

POZNÁMKY

účetnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2019.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 6 0 3 1 9 9 8

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 0 3 0 2 0 1

DIČ

2 0 2 1 3 6 6 8 6 6

Kód SK NACE

4 6 1 8 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E S E D E N C I A R E A L I T Y S R O

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T R S N P

Číslo

4 6

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K V Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

| | | | |
|------------------------------|---|--|---|
| Zostavené dňa: 07.03.2020 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav Ďaďo | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav Ďaďo | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Nemeš Dušan |
| 07.03.2020 | | | |

*) Vyznačuje sa

3 6 0 3 0 2 0 1 2 0 2 1 3 6 6 8 6 6

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Nemeš Dušan | 6639 | 100 | | |
| | | | | |
| Spolu | 6639 | 100 | 100 | |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie 2019 | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí | Pest. celky trvalých porastov | Zákl. stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obsta-rávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na zač.Úč.obd. | | | | x | x | | | x | |
| Prírastky | | | | x | x | | | x | |
| Úbytky | | | | x | x | | | x | |
| Presuny | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Stav na konci ÚO | | 0 | | x | x | | | x | 0 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na zač.Úč.obd. | | 0 | | x | x | | | x | 0 |
| Stav na konci ÚO | | 0 | | x | x | | | x | 0 |

3 6 0 3 0 2 0 1 2 0 2 1 3 6 6 8 6 6

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 | | | | | | | | |
|-------------------------|---|--------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí | Pest. celky trvalých porastov | Zákl. stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na zač. Úč.obd. | | 0 | | x | x | | x | x | 0 |
| Prírastky | | | | x | x | | x | x | |
| Úbytky | | 0 | | x | x | | x | x | 0 |
| Presuny | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Stav na konci ÚO | | 0 | | x | x | | x | x | 0 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ÚO | | 0 | | x | x | | x | x | 0 |
| Stav na konci ÚO | | 0 | | x | x | | x | x | 0 |

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok**

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom **finančnom** majetku: **SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ**

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o **poskytnutých dlhodobých pôžičkách**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ**

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o **opravných položkách k zásobám**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSObY – NETOVORÍ OPRAVNÉ POLOŽKY**

Spoločnosť **NEOBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o **zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo** a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSObY**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o **zákazkovej výrobe** a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji **opravnej položky k pohľadávkam**: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – NETOVORÍ**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 1 | 3 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 |
|---|----------------------------|---|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | |
| Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHĽADÁVKY**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 **o významných položkách časového rozlíšenia** na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 |
|---|----------------------------|---|
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| Poistenie motorových vozidiel | | |
| | | |
| | | |

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 **o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2019 | | | Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2010 | | |
|----------------|----------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | | | | |
| Finančný výnos | | | | | | |
| Spolu | | | | | | |

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 **o rozdelení účtovného zisku** alebo o vysporiadaní účtovnej **straty**

| Názov položky | Bezprostredne predch. ÚO 2017 |
|---|-------------------------------|
| Účtovný zisk | 0 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Pridel do zákonného rezervného fondu | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Spolu | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 1 | 3 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Názov položky | Bezprostredne predch. ÚO 2018 |
|---|-------------------------------|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Spolu | |

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2019 | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------|----------|----------|------------------|
| | Stav na začiatku ÚO | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ÚO |
| a | b | c | d | e | f |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Na účtovnú závierku | | | | | |
| Na mzdy za december | | | | | |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 | | | | |
|------------------------------------|---|--------|----------|----------|------------------|
| | Stav na začiatku ÚO | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ÚO |
| a | b | c | d | e | f |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Na účtovnú závierku | | | | | |
| Na mzdy za december | | | | | |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2019 | Bezprostredne predch. ÚO 2018 |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:
ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 1 | 3 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch **zo sociálneho fondu**:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2019 | Bezprostredne predch. ÚO 2018 |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | | |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | x | x |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | | |
| Čerpanie sociálneho fondu | | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | | |

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 **o bankových úveroch, pôžičkách** a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | Eur | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 **o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2019 | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 | | |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|---------------|---|------------------------------|---------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do 1 r. vrátane | od 1 roka do 4 rokov vrátane | viac ako 5 r. | do 1 r. vrátane | od 1 roka do 5 rokov vrátane | viac ako 5 r. |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | x | | | x |
| Finančný náklad | | | x | | | x |
| Spolu | | | x | | | x |

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 **o tržbách**

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|
| | Bežné ÚO | Bezprostredne predch. ÚO | Bežné ÚO | Bezprostredne predch. ÚO | Bežné ÚO | Bezprostredne predch. ÚO |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Slovensko | 0 | 0, | | | | |
| Spolu | 0 | 0 | | | | |

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o **výnosoch pri aktivácii nákladov** a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 1 | 3 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predch. ÚO |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | x | x |
| Tržby z predaja služieb | 0 | 0 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj , auto | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 0 | 0 |

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné ÚO 2019 | Bezprostr. predch.ÚO |
|---|---------------|----------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | | |
| Ostatné neauditorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 0 | 0 |
| | 0 | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| | | |
| Finančné náklady, z toho: | | |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | x | x |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | |
| | | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2019 | | | Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2018 | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hosp. pred zdanením, z toho: | 0 | x | x | 0 | x | x |
| Daňovo neuznané náklady | | | | | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Spolu | 0 | 0 | | 0. | 480 | |
| Splatná daň z príjmov | x | 0 | | x | 480 | |
| Celková daň z príjmov | x | 0 | | x | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 2 | 0 | 2 | 1 | 3 | 6 | 6 | 8 | 6 | 6 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o **prehľade peňažných tokov** pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky ŠU SR č. **306/2007** Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.