

## Čl. I. Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo účtovnej jednotky: **EKOMSTAV, s.r.o.**  
**018 52 Pruské 279**

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- **stavebná činnosť,**
- **zámočníctvo**
- **maloobchod v rozsahu voľných živností**

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 28.3.2019

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka ku koncu účtovného obdobia, zostavená podľa § 17 ods.6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- a.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d.) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
  1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5) informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0,6                   | 1                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 1                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 1                                            |

**Čl. II**  
**Informácie o orgánoch spoločnosti**

| Druh príjmu,<br>výhody |                                               | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |                |           |                |       |                |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|-------|----------------|
|                        |                                               | štatutárnych                                          |                | Dozorných |                | iných |                |
|                        |                                               | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |                |           |                |       |                |
|                        |                                               | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |           |                |       |                |
| a                      |                                               |                                                       |                |           |                |       |                |
| a)                     | Priznané odmeny                               |                                                       |                |           |                |       |                |
|                        |                                               |                                                       |                |           |                |       |                |
| b                      | poskytnuté záruky                             |                                                       |                |           |                |       |                |
|                        |                                               |                                                       |                |           |                |       |                |
| c)                     | Poskytnuté pôžičky:                           |                                                       | Úroková sadzba |           | Úroková sadzba |       | Úroková sadzba |
|                        |                                               |                                                       |                |           |                |       |                |
| c.1.                   | celková výška                                 |                                                       |                |           |                |       |                |
|                        |                                               |                                                       |                |           |                |       |                |
| c.2.                   | celková suma splatených pôžičiek              |                                                       |                |           |                |       |                |
|                        |                                               |                                                       |                |           |                |       |                |
| c.3.                   | celková suma odpustených pôžičiek             |                                                       |                |           |                |       |                |
|                        |                                               |                                                       |                |           |                |       |                |
| d)                     | suma použitých prostriedkov na súkromné účely |                                                       | x              |           | x              |       | x              |
|                        |                                               |                                                       | x              |           | x              |       | x              |

Štatutárnym zástupcom, ktorými sú konatelia, neboli priznané odmeny, poskytnuté záruky, ani poskytnuté pôžičky.

**Čl. III**  
**Informácie o prijatých postupoch**

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie uvedené inak.

- (1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) Účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu obdobiu neboli zmenené.
- (3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: žiadne neboli
  - ich finančný vplyv:
  - vplyv na ÚJ
  - riziká transakcií

- prínosy transakcií

(4) **Spôsoby a určenie ocenenia** majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov:

a)

| <b>Obstarávacou cenou</b>                                            | <b>A(áno)</b> | <b>N(nie)</b> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                            | A             |               |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                              | A             |               |
| Dlhodobý finančný majetok (podieľ na základnom imaní, cenné papiere) |               | N             |
| Zásoby obstarané kúpou                                               | A             |               |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí                                 |               | N             |
| Záväzky pri ich prevzatí                                             |               | N             |
|                                                                      |               |               |
| <b>Menovitou hodnotu</b>                                             | <b>A(áno)</b> | <b>N(nie)</b> |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                            | A             |               |
| Peňažné prostriedky a ceniny                                         | A             |               |
| Záväzky pri ich vzniku                                               | A             |               |
|                                                                      |               |               |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>                                            | <b>A(áno)</b> | <b>N(nie)</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou               |               | N             |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                 |               | N             |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                  | A             |               |
| Príchovky a prírastky zvierat                                        |               | N             |
|                                                                      |               |               |
| <b>Reálnou hodnotou</b>                                              | <b>A(áno)</b> | <b>N(nie)</b> |
| Majetok bezodplatne nadobudnutý                                      |               | N             |
| Majetok preradený z osobného užívania do podnikania                  |               | N             |
| Dlhodobý majetok novozistený pri inventarizácii                      |               | N             |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku                          |               | N             |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku                        |               | N             |
| Cenné papiere určené na obchodovanie                                 |               | N             |
| Komodity s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                     |               | N             |
|                                                                      |               |               |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>                    | <b>A(áno)</b> | <b>N(nie)</b> |
| Podieľ v dcérskych spoločnostiach                                    |               | N             |
|                                                                      |               |               |

b) Odhadované zníženie majetku bolo potrebné vykonať. Boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

c) Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou, výška rezerv bola stanovená prepočtom a kvalifikovaným odhadom.

g) Tvorba odpisového plánu: Dlhodobý hmotný majetok odpisuje účtovná jednotka rovnomerným odpisom na 4 roky. Účtovný a daňový odpis sa rovnajú.

h) Dotácie na obstaranie majetku neboli prijaté.

(5) Opravy významných chýb minulých období:  
Neboli účtované opravy významných chýb minulých období.

Ich vplyv na nerozdelený zisk, alebo neuhradenú stratu:

Opravy nevýznamných chýb minulých období účtovaných v bežnom období a suma ich vplyvu na hospodársky výsledok: neboli účtované.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Goodwill

Účtovná jednotka nemá.

(2) Informácie o derivátoch

Účtovná jednotka nemá.

(3) Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 1 111                 | 1 092                                        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 72 307                | 82 012                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |                                              |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 14 361                | 71 944                                       |

(4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá akcie.

(5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah

| Výnosy                              | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Predaj podniku, alebo časti         |               |                                      |
| Poistné plnenie zo živelných pohrôm |               |                                      |
| Iné výnosy                          |               |                                      |
| <b>Náklady</b>                      | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Kúpa podniku, alebo časti           |               |                                      |
| Škody zo živelných pohrôm           |               |                                      |
| Iné náklady                         |               |                                      |

Účtovná jednotka nemala takéto výnosy, ani náklady

**Čl.**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) a) informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá

| <b>Druh podmieneného majetku</b>                                          | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |                              |                                                     |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   |                              |                                                     |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |                              |                                                     |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |                              |                                                     |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                              |                                                     |
| Práva z privatizácie                                                      |                              |                                                     |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |                              |                                                     |
| Iné práva                                                                 |                              |                                                     |

b) informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky.

Tabuľka č. 1

| <b>Druh podmieneného záväzku</b>          | <b>Bežné účtovné obdobie</b> |                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
|                                           | <b>Hodnota celkom</b>        | <b>Hodnota voči spriazneným osobám</b> |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                              |                                        |
| Z poskytnutých záruk                      |                              |                                        |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                              |                                        |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                              |                                        |
| Z ručenia                                 |                              |                                        |
| Iné podmienené záväzky                    |                              |                                        |

Tabuľka č. 2

| <b>Druh podmieneného záväzku</b>          | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |                                        |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                           | <b>Hodnota celkom</b>                               | <b>Hodnota voči spriazneným osobám</b> |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                                     |                                        |
| Z poskytnutých záruk                      |                                                     |                                        |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                                     |                                        |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                                     |                                        |
| Z ručenia                                 |                                                     |                                        |
| Iné podmienené záväzky                    |                                                     |                                        |

(2) Významné položky ostatných finančných povinností

Účtovná jednotka nemá

| Popis                                     | Výška | Výška so spriaznenými osobami |
|-------------------------------------------|-------|-------------------------------|
| Zákonná povinnosť odobrať množstvo tovaru |       |                               |
| Zmluvná povinnosť odobrať množstvo tovaru |       |                               |
| Uskutočniť investície                     |       |                               |
| Uskutočniť veľké opravy                   |       |                               |
| Iné finančné povinnosti                   |       |                               |

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**Účtovná jednotka nemá

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     |                       |                                              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy            |                       |                                              |
| Pohľadávky z derivátov                |                       |                                              |
| Závazky z opcí derivátov              |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                   |                       |                                              |
| Pohľadávky z leasingu                 |                       |                                              |
| Závazky z leasingu                    |                       |                                              |
| Iné položky krátkodobý majetok        | 12 764                | 12 764                                       |

**ČL. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- Pokles trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- Zmena spoločníkov ÚJ,
- Prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,
- Zmeny významných položiek finančného majetku,
- Začatí alebo ukončení činnosti časti ÚJ,
- Vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- Zlúčení splynutí, rozdelení a zmene právnej formy ÚJ,
- Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie ÚJ, napr. živelná pohroma,
- Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ.

Žiadna z vyššie opísaných skutočností nenastala.**Čl. VII****Ostatné informácie****(1) Výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme**Účtovná jednotka nemá takéto právo.