

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť **PROJEKT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09. decembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 07. februára 2014 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s.r.o., vložka č.:26436/S).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamné a marketingové služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

d) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 15. marca 2019. Do zbierky listín bola uložená 16.03.2019.

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch - v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa

neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku – spoločnosť kúpila v roku 2016 pozemky ktoré v roku 2018 zatiaľ eviduje na účte obstarania a časť z nich v roku 2017 predala.

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
	a	B	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							843580		843580
Prírastky							153516		153516
Úbytky									
Presuny	710067						-710067		
Stav na konci účtovného obdobia	710067						153516		863583
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							843580		843580
Stav na konci účtovného obdobia							863583		863583

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							786959		786959
Prírastky							56621		56621
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia							843580		843580
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							786959		786959
Stav na konci účtovného obdobia							843580		843580

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - žiadne

4. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 616	1 245
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	342	83
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 958	1 328

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený bežný bankový účet s ktorým môže voľne nakladať.

5. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív – spoločnosť neúčtuje

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

O rozdelení účtovnej straty za rok 2018 rozhodlo valné zhromaždenie.

Návrh na rozdelenie účtovnej straty za rok 2018 vo výške 817,-€ je – prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-817
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-817
Iné	
Spolu	-817

7. Informácie o rezervách – spoločnosť tvorila rezervy na účtovníctvo

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	240	240	240		240
Účtovníctvo	240	240	240		240

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	200	240	200		240
Účtovníctvo	200	240	200		240

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	877 199	971 635
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	877 199	971 635
Záväzky po lehote splatnosti		

Pohľadávky vznikli poskytnutím bezúročnej finančnej výpomoci.

9. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé výpomoci						
BEST HOMES s.r.o.	EUR	0	2016	95 000		95 000
DELTA trade ZH s.r.o.	EUR	0	2016	755 000		755 000
Realinvest SK s.r.o.	EUR	0	2018	25 000		25 000

10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – spoločnosť o nich neúčtovala

H. Informácie o výnosoch

11. Informácie o čistom obrate – v roku 2019 spoločnosť mala len výnosy z prenájmu pozemku a to vo výške 12,- €.

I. Informácie o nákladoch

12. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu a nemala ani žiadne mimoriadne náklady.

J. Informácie o daniach

13. Informácie o daniach z príjmov

O odložených daniach spoločnosť neúčtuje.

14. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 067	x	x	-817	x	x
Daňovo neuznané náklady	240			270		
Výnosy nepodliehajúce dani	200			200		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-1 027			-747		
Splatná daň z príjmov	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x		21	x		21

K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2019.

L. Prehľad zmien vlastného imania

Zmeny vo vlastnom imaní sú ovplyvnené hospodárskym výsledkom a to stratou za rok 2019 vo výške 1 067 €. Základné imanie ktoré je vo výške 5000,- € je splatené.

