DIČ 2120285090
IČO 50324926

## Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: SIA facility service s.r.o.
Ulica: Mlynarovičova 19
Obec: 851 03 Bratislava 5

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR
Dátum zápisu do OR: 27.05.2016
Dátum výpisu: 27.02.2020
Zoznam výpisov číslo:
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 111736/B

Predmet činnosti:
1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. Reklamné a marketingové služby
6. Administratívne služby
7. Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
8. Počítačové služby
9. Sťahovacie služby
10. Čistiace a upratovacie služby
11. Agentúra dočasného zamestnávania

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

26.11.2019

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

(a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

, ,

(b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účt. jednotka ako dcérska účt. jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účt. jednotiek uvedených v písmene a):

, ,

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

, ,

(d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účt. jednotkou a či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a správu podľa §22 zákona o účtovníctve:

Nie

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 336 | 75 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 342 | 151 |
| počet vedúcich zamestnancov | 12 | 10 |

## Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | |
|---|---|---|---|
| | b | | |
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie | | |
| a | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| Odmeny | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pôžičky poskytnuté – celková suma | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pôžičky splatené – celková suma | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pôžičky odpustené – celková suma | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finančné prostriedky - súkr. účely | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Poskytnuté záruky | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Iné plnenia - súkromné účely | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

DIČ 2120285090
IČO 50324926

# Článok III - Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti: [x] Áno [ ] Nie

2) Zmeny účtovných zásad a metód: [ ] Áno [x] Nie
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 ZoU
ÚJ nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: [ ] Áno [x] Nie
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:
[ ] Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
[ ] dopravné [ ] provízie [ ] poistné [ ] clo

ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: [ ] Áno [x] Nie
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:
[ ] priame náklady [ ] nepriame náklady spojené s výrobou [ ] inak:

ÚJ v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok: [x] Áno [ ] Nie
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:
[ ] obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
[ ] dopravné [ ] provízie [ ] poistné [ ] clo [ ] ostatné VON

ÚJ v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: [ ] Áno [x] Nie
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení
[ ] priame náklady
[ ] nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
[ ] inak:

ÚJ v bežnom roku vlastnila cenné papiere: [ ] Áno [x] Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
[ ] obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
[ ] pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
[ ] metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
[ ] inak:

ÚJ nakupovala zásoby: [x] Áno [ ] Nie
Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2
[ ] spôsobom A účtovania zásob
[x] spôsobom B účtovania zásob
Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení:
[ ] cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
[ ] dopravné [ ] provízie [ ] poistné [ ] clo [ ] ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob
[ ] pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
[ ] obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:

VON
−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−− x výdaj zo skladu
PS zásob + príjem na sklad

Popis:
[ ] obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným ÚJ podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal
[ ] vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
[ ] metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
[ ] iný spôsob:

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: [ ] Áno [x] Nie
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ÚJ oceňovala vlastnými nákladmi
[ ] podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
− priame náklady
− časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

ÚJ oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: [ ] Áno [x] Nie
Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

ÚJ prijala darovaný majetok: [ ] Áno [x] Nie
Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.
ÚJ má novozistený majetok pri inventarizácii: [ ] Áno [x] Nie
Novozistený majetok ÚJ oceňovala reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov při oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

f) Stanovenie metódy vlastného imania

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|---|---|---|
| DHM | 4 | 5500 | rovnomerná |
| DHM | 6 | 129 | rovnomerná |
| DHM | 4 | 391 | rovnomerná |
| DHM | 6 | 56 | rovnomerná |
| DHM | 6 | 180 | rovnomerná |
| DHM | 6 | 182 | rovnomerná |
| DHM | 4 | 1172 | rovnomerná |

[x] ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku; pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

[ ] Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie ÚJ s podporou softvéru, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného a kategóriu dlhodobého nehmotného majetku.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách; pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie:

DIČ 2 1 2 0 2 8 5 0 9 0
IČO 50324926

# Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

| Názov položky | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|---|---|---|---|
| | pohľadávky | záväzku | |
| a | b | c | d |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|---|---|---|---|
| | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | |
| | výsledok hospodárenia | vlastné imanie | výsledok hospodárenia | vlastné imanie |
| a | b | c | d | e |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

DIČ 2120285090
IČO 50324926

3) Informácia o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0,00 | 0,00 |

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

4) Informácie o vlastných akciách

a)

| | |
|---|---|
| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií | |

b.1)

| Nadobudnuté počas ÚO | | | Prevedené počas ÚO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Počet | Menovitá hodnota | %hodnota na upísanom ZI | Počet | Menovitá hodnota | %hodnota na upísanom ZI |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |

b.2)

| Nadobudnuté počas ÚO | | Prevedené na inú osobu počas ÚO | |
|---|---|---|---|
| Počet | Hodnota | Počet | Hodnota |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

c)

| V držbe k poslednému dňu ÚO | | | |
|---|---|---|---|
| Počet | Menovitá hodnota | Nadobúdacia hodnota | %podiel na upísanom ZI |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka vytvorila:

| | |
|---|---|
| Bežné obdobie | Nie |
| Predchádzajúce obdobie | Nie |

6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| **Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| **Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |

# Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Práva zo servisných zmlúv | 0,00 | 0,00 |
| Práva z poistných zmlúv | 0,00 | 0,00 |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | 0,00 | 0,00 |
| Práva z licenčných zmlúv | 0,00 | 0,00 |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |
| Práva z privatizácie | 0,00 | 0,00 |
| Práva zo súdnych sporov | 0,00 | 0,00 |
| Iné práva | 0,00 | 0,00 |

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---|---|---|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0,00 | 0,00 |
| Z poskytnutých záruk | 0,00 | 0,00 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0,00 | 0,00 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0,00 | 0,00 |
| Z ručenia | 0,00 | 0,00 |
| Iné podmienené záväzky | 0,00 | 0,00 |

DIČ 2 1 2 0 2 8 5 0 9 0
IČO 50324926

2) Ostatné finančné povinnosti

| Druh podmieneného záväzku | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|---|---|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0,00 | 0,00 |
| Z poskytnutých záruk | 0,00 | 0,00 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0,00 | 0,00 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0,00 | 0,00 |
| Z ručenia | 0,00 | 0,00 |
| Iné podmienené záväzky | 0,00 | 0,00 |

3) Podsúvahové účty

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Prenajatý majetok | 0,00 | 0,00 |
| Majetok prijatý do úschovy | 0,00 | 0,00 |
| Pohľadávky z opcií | 0,00 | 0,00 |
| Záväzky z opcií | 0,00 | 0,00 |
| Odpísané pohľadávky | 0,00 | 0,00 |
| Iné položky | 0,00 | 0,00 |

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

DIČ 2120285090
IČO 50324926

## Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci