

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** **MAXREAL s.r.o.**  
**Sídlo:** Študentská 14, 960 01 Zvolen

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku

- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

-----

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

-----

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2                     | 2                                            |

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

#### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                    | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním    |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                  | obstarávacia cena | dopravné, provízie, ostatné     |
| Dlhodobý hmotný majetok                    | obstarávacia cena | dopravné, provízie, ostatné     |
| Dlhodobý finančný majetok                  | menovitá hodnota  |                                 |
| Zásoby obstarané kúpou                     | obstarávacia cena | dopravné, provízie, ostatné     |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou        |                   |                                 |
| Pohľadávky                                 | menovitá hodnota  | úroky, pokuty, penále, provízie |
| Krátkodobý finančný majetok                | menovitá hodnota  |                                 |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitá hodnota  | úroky, pokuty, penále, provízie |
| Derivátové operácie                        |                   |                                 |

#### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok firma nevlastní

| Druh majetku       | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------|------------------|----------------|-----------------|
| drobný hmotný maj. | jednorázovo      | 100 %          |                 |
|                    |                  |                |                 |
|                    |                  |                |                 |
|                    |                  |                |                 |
|                    |                  |                |                 |

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

v účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

v ÚO nedošlo k opravám významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

| Druh opravy                                               | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka neučtovala v účtovnom období o mimoriadnych nákladoch a výnosoch

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |

- 2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>253</b>            | <b>218</b>                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 253                   | 218                                          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>12 747</b>         | <b>13 136</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 12 747                | 13 136                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Žiadny zo záväzkov nebol zabezpečený záložným právom

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |



Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 6 2 4 1 1 0

DIČ 2 0 2 1 8 0 4 8 2 9

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

ÚJ neučtuje o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe

| Názov položky                      | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. |                |                                                    |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv  |                |                                                    |
| Povinnosti z licenčných zmlúv      |                |                                                    |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv  |                |                                                    |
| Ostatné                            |                |                                                    |

Opis významných finančných povinností:

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

ÚJ neučtuje o významných podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku       | Bežné účtovné obdobie |                                                    |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
|                                 | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí           |                       |                                                    |
| Z poskytnutých záruk            |                       |                                                    |
| Zo všeob. záväzn. práv. predp.  |                       |                                                    |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku |                       |                                                    |
| Z ručenia                       |                       |                                                    |
| Iné podmienené záväzky          |                       |                                                    |

Opis významných podmienených záväzkov:

**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:****6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**