

Výročná správa o výsledku hospodárenia za rok 2019

Spoločnosť ELLO, spol. s r. o. bola založená v roku 1999 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka č. 11257/N so sídlom v Nitre na Novozámockej ulici č. 242.
IČO: 36530328, DIČ: 2020151804, IČDPH:SK2020151804

Zl spoločnosti k 31.12.2019 je 16 596,96 €

Ing. Emil Grofčík	konateľ	spoločník	50 % podiel	50 % podiel
Roman Prostredný	konateľ			
Anna Prostredná		spoločník	25 % podiel	25 % podiel
Marek Chňapko		spoločník	25 % podiel	25 % podiel

Predmet podnikania:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
3. Sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
4. Sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
5. Nákup a predaj nehnuteľností
6. Výkon činnosti stavbyvedúceho -pozemné stavby
7. Staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
8. Vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenie sídliskových celkov)
9. Vykonávanie priemyselných, bytových a občianskych stavieb
10. Nákladná cestná doprava
11. Požičovňa a prenájom strojov, zariadení a mechanizmov

ELLIO, spol. s r. o. uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

K účtovnej závierke bol vykonaný audit. Účtovníctvo je vedené v súlade so zákonom 431/2002 Z.z. Výsledok hospodárenia a skutočnú finančnú situáciu verne vyjadruje účtovná závierka.

a) Vývoj účtovnej jednotky - finančné ukazovatele - porovnanie s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

<u>Účtovná závierka</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktíva celkom	4 978 727	5 225 760	3 508 565
Neobežný majetok	2 941 189	2 052 298	897 424
Nehmotný in. majetok	0	0	0
Hmotný in. majetok	2 941 189	2 052 298	897 424
Obežné aktíva	2 029 524	3 162 742	2 600 923
Zásoby	71 151	1 868 570	1 781 822
Krátkodobé pohľadávky	1 143 596	1 070 494	690 806
Finančný majetok	814 777	223 678	128 295
Pasíva celkom	4 978 727	5 225 760	3 508 565
Vlastné imanie	3 287 817	3 278 885	3 277 856
Základné imanie	16 597	16 597	16 597
Fondy zo zisku	5 374	5 374	5 374
Hospodársky výsl. min.rokov	3 256 913	3 255 885	3 255 309
Hospodársky výsl.účt.obdobia	8 933	1 029	576
Cudzí zdroje	0	0	0
Krátkodobé záväzky	1 648 907	1 909 252	204 300

Výroba	4 676 740	3 115 556	2 371 794
Tržby za predaj vl. výrobkov	3 196 606	2 683 185	1 006 129
Náklady na hosp.činnosť	4 656 832	3 093 212	2 364 569
Pridaná hodnota	893 294	1 000 879	734 697
Osobné náklady	803 713	864 136	814 675
Dane a poplatky	12 728	6 618	6 530
Odpisy	126 235	37 142	24 911
Tržby z predaja IM	1 382 404	582	0
Tvorba a zúčt. opr. položiek	649	0	-123 480
Ostatné prev. výnosy	3 227	1 004	0
Ostatné prev. náklady	7 987	72 101	9 542
Prevádzkový hosp.výsledok	19 908	22 344	7 225
Výnosové úroky	0	0	7
Ostatné finančné náklady	9 727	6 088	3 776
Ostatné výnosy	419	0	0
Hosp.výsledok z fin.operácií	-9 306	-6 089	-3 769
Daň z príjmov za bežnú činnosť	1 669	15 226	2 880
Hosp.výsledok za bežnú činnosť	10 602	16 255	3 456
HV za účt.obdobie po zdanení	8 933	1 029	576

b) Udalosti osobitého významu

Po uzavretí účtovných kníh už v účtovnej jednotke nevznikli žiadne udalosti osobitého významu.

c) Predpokladaný vývoj činností účtovnej jednotky

Účtovná jednotka počas svojej činnosti získala certifikáty kvality:

OHOLAS 18001 : 2007 implementovaný a udržiavaný systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti našich hlavných činností

ISO 9001 : 2008 implementovaný a udržiavaný systém manažérstva kvality v oblasti hlavných našich činností

ISO 14001 : 2004 implementovaný a udržiavaný systém enviromentálneho manažérstva v oblasti našich hlavných činností

Získané certifikáty sú nápomocné k zvyšovaniu kvality v našom odbore a sme schopní čeliť konkurencii.

Zameriavame sa na verejné obstarávanie na väčšie diela, nakoľko premerný počet

zamestnancov (50) nás núti zabezpečovať dost veľký objem prác. Súkromný sektor je veľmi vrtký a príliš náročný na právne služby. Skúsenosti s ním nemáme dobré nakoľko vymožitelné právo je takmer nemožné.

Veríme, že v budúcom období nastane zvýšený dopyt na stavebnom trhu, čo sa odzrkadlí na vašich výkonoch a výnosoch.

d) Výskum a vývoj

Prevažná činnosť našej účtovnej jednotky je stavebná činnosť a v rámci vykonávania našich stavieb nie je potrebné vynakladať výdavky na výskum a vývoj.

e) Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nenadobudla v uvedenom účtovnom období ani vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely v materskej účtovnej jednotke.

f) Údaje o rozdelení zisku za rok 2019

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku a návrh na rozdelenie

zisku za rok 2019. Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku takto: Čistý zisk roku 2019 prevedie na nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške 8 933,10 €.

Do rezervného fondu nebudú prevedené žiadne peňažné prostriedky, nakoľko podľa spoločenskej zmluvy v zmysle článku 11 vytvára spoločnosť rezervný fond najviac do výšky 5% základného imania spoločnosti. Toto ustanovenie bolo splnené v roku 2000.

g) Údaje o osobitých predpisoch

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať informácie podľa osobitých predpisov.

h) Organizačná zložka v zahraničí

Naša účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v nasledujúcom roku:

Spoločnosť neočakáva výrazné zmeny v nasledujúcom roku v dôsledku nedostatočného dopytu. Spoločnosť v roku 2019 Kapitalový fond netvorila. V roku 2019 sme plánovali predat' všetky bytové jednotky vytvorené vo VIV, čo sa nám však nepodarilo, predali sme len časť. Ostatné bytové jednotky planujeme predat' v roku 2020.

Aj keď neočakávame výrazné zmeny a podarí sa nám predat' bytové domy, veríme, že hospodárska situácia sa v ďalšom účtovnom období zlepší.

ELLIO, spol. s r.o.
Novozámocká 242
949 01 NITRA
-3-



V Nitre 05.03.2020

Ing. Emil Grofčík
konateľ spoločnosti