

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Villa Dr. Szontagh, spoločnosť s ručením obmedzeným
062 01 Nový Smokovec č. 39, Vysoké Tatry 062 01

IČO 170 836 99

Spoločnosť Villa Dr. Szontagh , /ďalej len Spoločnosť/ bola založená Spoločenskou zmluvou 8.10.1991. Do Obchodného registra bola zapísaná 23.10.1991, Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 216/P.

2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:

SK NACE 55.10.0

- ubytovacie služby v penzióne Villa Dr. Szonagh

V roku 2019 bol zrušený od 1. apríla 2019 prenájom nehnuteľnosti /budova penziónu, zastavané plochy/ spoločnosti s r.o. OLD STYLE Veľká Lomnica. Zrušenie bolo ukončené po dohode obidvoch strán z dôvodu častejších závad a porúch bežnej prevádzky penziónu, a v súvislosti s tým pripravovanou rekonštrukciou.

V ďalších mesiacoch spoločnosť pripravovala projekty pre zásadnú rekonštrukciu a modernizáciu penziónu. Ubytovacie služby už od 01. 04. neboli poskytované.

3. Priemerný počet zamestnancov

2019

2018

Stav zamestnancov k 31. 12.

2,36

2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 Obchodného zákonníka

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka **Mikro účtovnej jednotky** podľa § 2 odsek 5 Zákona č. 431/2002 Zz. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.decembru 2018 , bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 02. 03. 2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2018 bola elektronicky uložená do Registra účtovných závierok.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán k 31. 12. 2019: Ing. Katarína Maj Vrábelová – konateľka spoločnosti.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Dňa 26. apríla 2019 previedli obidvaja spoločníci svoje obchodné podiely v spoločnosti s ručením obmedzeným Villa Dr. Szontagh na nadobúdateľku Ing. Katarínu Maj Vrábelovú.

Obchodné podiely boli prevedené odplatne, pri podpise Zmluvy.

Zmluva bola notársky overená 26. 04. 2019.

Zápis zmeny spoločníkov v Obchodnom registri 3. mája 2019

Jedinou spoločníčkou spoločnosti s r. o. Villa Dr. Szontagh je od uvedeného dátumu Ing. Katarína Maj Vrábelová, ktorá je aj jedinou konateľkou spoločnosti.

Základné imanie Spoločnosti k 31. 12. 2019 zostáva : 163 580 eur

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Villa Dr. Szontagh nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou súhrnne aplikované.

b, Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / prepravu, montáž, poisťné a pod./

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby životnosti, počas ktorej bude majetok prinášať ekonomické úžitky. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cenaje 1 700 Eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania..

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

	predpokladaná doba životnosti	metóda odpisovania	ročná odpis. sadzba %
budovy a stavby	40	rovnomerná	2,5
stroje, prístr. zariad.	4,6, 12	rovnomerná	25, 16,66, 8,33

V roku 2019 spoločnosť začala rekonštrukciu a modernizáciu celého penziónu. V sledovanom roku preinvestovala na technickom zhodnotení 33 492 Eur.

Investičné výdavky na tento účel dosiahli k 31. 12. 2019 spolu už 101 934 Eur.

c, Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok

d, Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť nemá.

e, Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Opravnými položkami sa znižuje menovitá, či obstarávací cena pohľadávok, u ktorých je zo všetkých známych skutočností zrejmé, že sú rizikové.

K 31. 12. 2019 vykázala spoločnosť len pohľadávku – preplatok z vyúčtovania plynu 1 791 Eur.

f, Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g, Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období a výnosov a výdavkov budúcich období

Náklady a príjmy, budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období, sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časovo sú rozlišované hlavne náklady na poistenie majetku v poisťovni Uniqa.

Náklady a príjmy, budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období, ktoré sa každoročne opakujú v nevýznamnej čiastke nie sú časovo rozlišované, ak sa účtovný prípad týka posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

h, Rezervy

Rezervy Spoločnosť nevytvára

ch, Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Spoločnosť v roku 2019 zakúpila osobné vozidlo formou dodávateľského úveru od UniCredit Leasing Slovakia, vo výške 46 666 € plus DPH, splátkový kalendár na 48 mesiacov.

Dlhodobým záväzkom je pôžička od predchádzajúceho spoločníka vo výške 25 000 Eur, splatná v prípade dostatočných zdrojov spoločnosti. Pôžička je bezúročná, podložená Zmluvou o finančnej pomoci.

Pôžičky vo výške 150 000 Eur, na modernizáciu penziónu sa rozhodla spoločníčka Ing. Katarína Maj Vrabelová vložiť ako vklad do kapitálového fondu spoločnosti v zmysle § 123 a § 217 písm a Obchodného zákonníka.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

V dlhodobých záväzkoch je vykazovaný, okrem záväzku zo sociálneho fondu, dodávateľský úver na kúpu osobného auta vo výške 41 957 Eur.

i, Výnosy

	v r. 2019	v r. 2018
Tržby za služby	216 €	198 €
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	3 029 €	27 500 €

j, Náklady

Najvýznamnejšou zložkou nákladov boli v r. 2019 osobné náklady 10 953 €
odpisy dlhod. majetku ... 12 669 €
ktoré spolu tvoria 47 %

Daňový základ, vzhľadom na modernizáciu a rekonštrukciu penziónu, bol mínusový.

Hospodárskym výsledkom za rok 2019 je strata 46 710 Eur.

k, Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Konateľovi spoločnosti nebola poskytnutá, z titulu jeho funkcie, žiadna pôžička, ani záruka.

l, Finančný prenájom

Spoločnosť finančný prenájom dlhodobého majetku nevyužíva.

m, Cudzia mena

Majetok a záväzky, vyjadrené v cudzej mene sa v Spoločnosti nevyskytujú.

n, Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Opravy chýb minulých účtovných období sa v roku 2019 nevyskytli.