

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

- 1.1 Spoločnosť BA BÝVANIE so sídlom Budyšínska 80/6, 831 03 Bratislava bola zapísaná do obchodného registra 16.2.2019 na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 135028/B.
- 1.2 Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - Prípravné práce k realizácii stavby
 - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.
- 1.3 Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Spoločnosť v priebehu roka ani ku koncu roka nemá zamestnancov.
- 1.5 Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

2. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konatelia: Ing. Robert Bielik

Spoločnosť v účtovnom období 2019 neposkytla členovi štatutárneho orgánu ani iným orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky ani iné zabezpečenia, ani pôžičky.

Spoločnosť v účtovnom období 2019 nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenie na súkromné účely členovi štatutárneho orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.

Štruktúra spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostat. položkách VI
	Absolútne v EUR	v %		
Ing. Robert Bielik	5.000	100	100	100

3. Informácie o prijatých postupoch

3.1 Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

3.2 Základné účtovné zásady a metódy použité pri tejto individuálnej účtovnej závierke:

- *dlhodobý hmotný majetok* nadobudnutý kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poplatky, poisťné a pod.),
- *odpisy* dlhodobého hmotného majetku sú stanovené s ohľadom na očakávané fyzické opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania, účtovné odpisy sú v súlade s daňovými odpismi,
- *materiál* a tovar sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby sú najmä:
 - materiál spotrebovaný priamo pri stavebnej činnosti, stavebné náradie a nástroje s vysokým stupňom opotrebovania pri ich používaní,
 - kancelárske potreby a pomôcky, čistiace prostriedky, odborná literatúra,
 - materiál potrebný k bežnej údržbe motorového vozidla.
- *peňažné prostriedky* sa oceňujú ich menovitou hodnotou, tvoria ich peňažná hotovosť a finančné prostriedky v banke,
- *pohľadávky* pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky s dobou splatnosti, odo dňa vzniku účtovného prípadu k termínu ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka, menej ako 12

- mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé, v prípade dohodnutej doby splatnosti viac ako 12 mesiacov sa vykazujú ako dlhodobé pohľadávky,
- *náklady budúcich období* sa vykazujú vo výške, ktorá zodpovedá dodržaniu zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
 - *záväzky* pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky s dohodnutou dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé, pri dobe splatnosti viac ako 12 mesiacov sa vykazujú ako dlhodobé,
 - *stavebnú činnosť* realizuje účtovná jednotka formou:
 - výstavby nehnuteľností určených na predaj po dokončení (§30d ods. 6 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v aktuálnom znení), účtovanie ako o zásobách vlastnej výroby,
 - zákazkovej výroby nehnuteľností podľa §30 Postupov účtovania v sústave PÚ. Výsledok zákazkovej výroby pripadajúci na sledované účtovné obdobie, s dobou realizácie dlhšou ako jedno účtovné obdobie, je oceňovaný metódou nulového zisku (§30 ods.10).

4. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 4.1 Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok. Dlhodobý hmotný majetok tvorí osobné motorové vozidlo obstarané kúpou. Doba odpisovania bola stanovená na štyri roky.
- 4.2 Zásoby vlastnej výroby predstavujú nedokončenú výrobu – výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj, pre ktorú ku koncu účtovného obdobia nebola uzatvorená zmluva s objednávateľom. Nedokončenú výrobu v sume 18,96 tis. EUR tvorí rozostavaný rodinný dom a je ocenený skutočne vynaloženými nákladmi na výstavbu predmetnej nehnuteľnosti.
- 4.3 Pohľadávky, ktoré obchodná spoločnosť vykazuje majú charakter krátkodobých pohľadávok, a to z obchodného styku. K termínu predloženia účtovnej závierky je pohľadávka splatená.

4.4 Informácie o finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica	224
Bežné bankové účty	606
Bankové účty termínované	
Spolu	830

Obchodná spoločnosť nemá peňažné prostriedky, s ktorými sa nedá disponovať.

4.5 Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5.500
Krátkodobé záväzky spolu	5.500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14.000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Dlhodobé záväzky spolu	14.000

Z uvedených krátkodobých závazkov prevažnú časť tvorí peňažná pôžička fyzickej osoby.

Dlhodobé záväzky ku koncu účtovného obdobia predstavujú finančnú výpomoc spoločníka, ktoré vznikli za účelom zabezpečenia úhrady finančných záväzkov spoločnosti voči obchodným partnerom.

4.6 Náklady účtovnej jednotky zodpovedajú prevažujúcej činnosti. V rámci materiálových nákladov hlavné položky tvoria:

Názov položky	Náklady v EUR	Podiel nákladov v %
Základný materiál stavebného charakteru	11.024	76,62
Materiálové krytie poskytnutých služieb	1.630	11,33
Spotreba PHM	892	6,20

Nakúpené služby, ktoré sa týkajú výkonu práce stavebného charakteru pri výstavbe rodinného domu (jednotlivé stavebné činnosti ako aj subdodávky – práca vrátane materiálu) predstavujú 46,71% z celkového objemu služieb.

Ďalšie služby v objeme 8,8 tis. EUR sa týkajú činností na prípravu budúcich stavebných prác.

4.7 Informácia o štruktúre výnosov obchodnej spoločnosti:

Názov položky	Výnosy v EUR
Výnos z predaja služieb	13.680
Nedokončená výroba – výstavba nehnuteľnosti (§30d, ods.6)	18.960
Spolu výnosy	32.640

Výnos z predaja služieb bol dosiahnutý z drobných stavebných a sprostredkovateľských objednávok.

5. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá pre túto oblasť obsahovú náplň.

6. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne iné skutočnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach, ktoré by si vyžadovali zaznamenanie v účtovnej závierke k 31.12.2019 alebo jej úpravu.

7. Ostatné informácie

Spoločnosť nemá pre túto oblasť obsahovú náplň.