

K účtovnej závierke 2019

## **1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

1.1. SK9 Property , s.r.o. Lazaretská 8,811 08 Bratislava,Slovenská Republika

1.2. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

1.3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.12.2019.

1.4. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.5. Spoločnosť je súčasťou skupiny Supernova Baumärkte Holding GmbH, ktorej je aj materskou spoločnosťou.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona. Konsolidovanú účtovnú závierku vykonáva materská spoločnosť.

1.6 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

## **2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

2.1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti. Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom majetku.

### **Odpisovanie**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok.

Spoločnosť vlastní pozemky, ktoré sa neodpisujú.

### **a) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankovom účte.

### **b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

### **c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### **d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

K účtovnej závierke 2019

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Transakcie v cudzích menách:

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia,

Spoločnosť nevytvárala v r.2019 zákonný rezervný fond.

**Výnosy**

Spoločnosť neevviduje žiadne tržby.

**h) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**i) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

3.1. Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.