

Článok I.

Všeobecné informácie

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

UNIFORST, spol. s r.o.
Sielnica 417
962 31 Sliač
IČO: 31 623 727

Spoločnosť UNIFORST, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená podľa spoločenskej zmluvy zo dňa 20. decembra 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 7. februára 1995 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 2503/S).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Lesníctvo včítane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Sprostredkovanie obchodu s drevom, osivom, sadivom a ostatnými produktami lesa
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných obchodných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných obchodných živností
- Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- Cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti zo dňa 11.3.2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou účtovnou jednotkou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

5 Priemerný počet zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2019 bol 11, z toho 1 konateľ.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	11
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu ani žiadne pôžičky.

Článok III.

Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
2. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.
3. Spoločnosť nemá transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob ocenenia majetku a záväzkov:

POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje pri nákupe obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania vrátane výdavkov súvisiacich s ich obstaraním. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou, je oceňovaný úplnými vlastnými nákladmi.

Spoločnosť začína odpisovať dlhodobý majetok v mesiaci zaradenia majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume € 2 400,- alebo nižšie účtuje Spoločnosť na ľarchu účtu 518010 Software Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako € 2 400,- zaradí Spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume € 1 700,- alebo nižšie účtuje Spoločnosť na ľarchu účtu 501001 Drobný hmotný majetok. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako € 1 700,- zaradí Spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie (TZ) dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré v úhrne za zdaňovacie obdobie neprevyšuje sumu € 1 700,00 Spoločnosť účtuje priamo do nákladov.

TZ dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré v úhrne za zdaňovacie obdobie prevyšuje sumu € 1 700,-, Spoločnosť priraduje k jednotlivému druhu majetku ako TZ a odpisuje podľa odpisového plánu. Ak je majetok odpísaný, TZ sa zaradi ako samostatný majetok a odpisuje sa podľa odpisového plánu.

Účtovná jednotka zostavila pre bežne účtovné obdobie účtovný odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Spoločnosť prehodnotila životnosť majetku a zmenila odpisový plán v roku 2015 oproti roku 2014. Zníženie odpisov v roku 2015 bolo o 8.382 €.

Daňovo je dlhodobý majetok odpisovaný podľa § 22-29 zákona č. 595/2003 o dani z príjmu. V roku 2012 nastala legislatívna zmena spôsobu odpisovania dlhodobého hmotného majetku v prvom roku odpisovania, ktorá sa vzťahuje až na hmotný majetok uvedený do užívania od 1.1.2012. Ročný odpis daňový sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom zaradenia do užívania. V roku 2015 došlo k zmene odpisových skupín a doby odpisovania, preto bol dlhodobý majetok vzhľadom k tejto zmene preradený do príslušných odpisových skupín.

Odpisový plán dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania	Sadzba odpisov, ročný odpis v %
Budovy admin., hotely	40 rokov	rovnomerné	2,5
Ostatné budovy, cesty	20 rokov	rovnomerné	5
Pracovné stroje	4 roky	rovnomerné	25
Osobné automobily	4 roky	rovnomerné	25
Nákladné automobily	6 rokov	rovnomerné	16,7
Ostatný inventár	4 roky	rovnomerné	25

b. Zásoby

Zásoby sa účtujú podľa spôsobu A v zmysle účtovej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Skladová evidencia je vedená elektronicky v ekonomickom systéme Helios Orange v module Obeh tovaru. Materiál a tovar sa na sklad prijíma na základe faktúry – daňového dokladu, pokladničného dokladu pri nákupe v hotovosti.

Nakupované zásoby Spoločnosť oceňuje obstarávacími nákladmi. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (vlastné výrobky) oceňuje vlastnými nákladmi.

Výdaj zo skladu je oceňovaný skladovou cenou. Systém výdaja zo skladu je podľa systému FIFO.

c. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky Spoločnosť v roku 2019 postupovala faktoringovej spoločnosti v 100 % výške. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

d. Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

e. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f. Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila v roku 2018 rezervu na dovolenky, rezervu na vykonaný audit a rezervu na lesnú pestovnú činnosť.

Rezervy na lesnú pestovnú činnosť vytvára Spoločnosť na základe projektov lesnej pestovnej činnosti schválených odborným lesným hospodárom, ktoré vychádzajú z Programu starostlivosti o les. Ich tvorba je vždy na obdobie jedného kalendárneho roka.

g. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

h. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňových sadzieb, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

i. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

j. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, keď má Spoločnosť podpísanú zmluvu o schválení výšky dotácie. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosť najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť má tieto zmluvy:

- Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 15.3.2016, dotácia poskytnutá na rekonštrukciu Odvoznej cesty Lukové – Kúty vo výške 136.349,86 €. Celková cena rekonštrukcie bola 174.593,33 €. Rekonštrukcie cesty budeme odpisovať 20 rokov. Zostatková cena k 31.12.2019 bola 140.400,33 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť cestu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v auguste 2016.
- Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 30.5.2016, dotácia poskytnutá na Rekonštrukciu protipožiarnej lesných ciest Beriaková – Bieň, Kováčovská Suchá a protipožiarnej nádrže Bieň vo výške 840.991,50 €. Celková cena rekonštrukcie bola 841.333,33 €. Rekonštrukcie cesty budeme odpisovať 20 rokov. Zostatková cena k 31.12.2019 bola 676.570,33 € bola 760.704,33 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná

neodpredať ani nepreviesť cestu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v decembri 2016.

k. Prenájom

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

l. Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) .

5. Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Článok IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1 Spoločnosť nemá goodwill.
- 2 Spoločnosť nemá deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
- 3 Informácie o záväzkoch: Spoločnosť nemá záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov.
- 4 Informácie o vlastných akciách: Spoločnosť nemá vlastná akcie
- 5 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočných rozsah alebo výskyt.
- 6 Ďalšie informácie k súvahe:

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť uzatvorila zmluvu s ALLIANZ – Slovenskou poisťovňou a.s. Bratislava. Poistené sú budovy ako aj vozidlá ku ktorým má Spoločnosť vlastnícke právo a sú vedené v účtovnej evidencii. Ďalej má spoločnosť poistených členov lesnej stráže, (povinnosť poistenia členov lesnej stráže vyplýva z § 54 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) a škody spôsobené pri prevádzkovej činnosti. Poistenie budov je proti požiaru, výbuchu, blesku, pádu lietadla alebo predmetu z lietadla, víchrici, krupobitia, vody z vodovodného zariadenia a poistenie skla ako aj poistenie zodpovednosti za škody pri prevádzke iným osobám. Poistený sa podieľa na plnení každej poistnej udalosti spoluúčasťou vo výške 33,19 €.

Motorové vozidlá sú poistené v poisťovni ALLIANZ – Slovenská poisťovňa a.s. Bratislava. Poistené sú všetky motorové vozidlá vo vlastníctve Spoločnosti povinným zmluvným poistením s poistným plnením 5.000.000 € pri škodách na zdraví a 1.000.000 € pri škodách na majetku a časť z nich sú poistené aj havarijným poistením. Spoluúčasť pri poistnej udalosti motorových

vozidiel je 5% minimálne 66,- € pri vozidlách do 3,5 t, vozidlá nad 3,5 t majú spoluúčasť 10 % minimálne 331,94 €. Havarijné poistenie je do výšky novej časovej hodnoty vozidla .

Majetok, ktorý má spoločnosť zakúpený v rámci čerpania dotácií z PRV SR 2007-2013 je v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku povinná poistiť minimálne po dobu 5 rokov od poslednej platby pre riziko krádeže, poškodenia a zničenía.

Informácie o opravných položkách k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0			0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0			0	0

Pohľadávky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1.022			1.022	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1.022			1.022	0

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2.889	714
Bežné bankové účty	19.753	56.458
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	22.642	57.172

Informácie o časovom rozlíšení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Spoločnosť účtuje krátkodobé náklady budúcich období, ktoré pozostávajú z časového rozlíšenia uhradeného zákonného, havarijného a iného poistenia majetku, uhradených up-date programov a aktualizácií systémov, licencií ako aj predplatných časopisov .

Krátkodobé príjmy budúcich období sme v roku 2019 nemali, v predchádzajúcich rokoch pozostávali z bonusov za splnenia dodávok za posledný štvrtrok daného roka, ktoré sú vyfakturované v novom roku.

Informácie o rezervách:

Spoločnosť mala v roku 2019 vytvorenú rezervu na nevyčerpaná dovolenku vo výške 6.690,12 € v roku 2019 to bolo 3.419,22 €, a rezervu na lesnú pestovnú činnosť v roku 2019 vo výške 88.799,00 € v roku 2018 vo výške 119.020 €.

Informácie k časovému rozlíšeniu výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	785.457	837.063
Dotácie z PPA	785.457	837.063
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	51.607	51.607
Dotácie z PPA – rozpúšťané v roku 2018	51.607	51.607

7. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát:

Informácie k tržbám

Oblasť odbytu	Surové drevo		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	846.523	913.533	82.374	87.292
Rakúsko	108.396	93.855		
Poľsko	34.573	21.284		
Spolu	989.492	1.028.672	82.374	87.292

Informácie k ostatným výnosom z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Významnou položkou výnosov z hospodárskej činnosti sú výnosy z postúpenia pohľadávok faktoringovej spoločnosti vo výške 164.206,12 €

Informácie k nákladom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	370.581	352.350
Ťažba, približovanie, manipulácia drevnej hmoty, lesopest. práce	138.205	133.963
Opravy, údržba MV, budov, ciest a náradia	55.800	58.862
Dopravné, prepravné služby	63.273	47.562
Nájomné	85.449	82.238
Ostatné	27.854	29.725
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	182.453	203.138
Poistné	12.910	13.747
Manká a škody na nezaradenom HIM	0	0
Postúpenie pohľadávok faktoringovej spoločnosti	164.206	189.946
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné (nedaňové náklady, tvorba rezerv, ost.)	5.337	- 555
Finančné náklady, z toho:	10.169	10.363
Realizované kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	10.169	10.363
Nákladové úroky	5.465	5.140
Poplatky na účtoch	4.704	5.223
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

8. Náklady spojené s auditom:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	1.500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	1.500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Článok V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1.A Opis a hodnota podmieneného majetku. Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy v dôsledku ktorých by mohli nastať nejaké vlastnícke práva k majetku. Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory v dôsledku ktorých by mohli pre ňu nastať nejaké finančné povinnosti. Spoločnosť platí nájomné za prenajaté lesné pozemky od:

- Urbárskej spoločnosti Sielnica, p.s., nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2027, výška nájomného je dohodnutá do 31.12.2022, spôsob zániku nájomnej zmluvy je uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení článkov nájomnej zmluvy. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Urbárskeho a pozemkového spoločenstva Lieskovec, nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2027, výška nájomného je dohodnutá do 31.12.2022, nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedať v súlade s § 677, ods. 2 Občianskeho zákonníka. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Urbársko-komposesorátskej spoločnosti Veľká Lúka, nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2027, výška nájomného je dohodnutá do 31.12.2022, nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedať v súlade s § 677, ods. 2 Občianskeho zákonníka. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Sliač, Pozemkového spoločenstva URBÁR Sliač-Rybáre, Urbárskej a lesnej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Horné Šipice, Drážovskej treťovršskej lesnej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Drážovce, Pozemkového

spoločenstva Urbáru Kozí Vrbovok, Urbárskeho pozemkového spoločenstva Baďan a s Lesným urbáriatom pozemkovým spoločenstvom VLČKOVCE.

1.B Opis a hodnota podmienených záväzkov. Spoločnosť má vystavenú bankovú garanciu Tatra bankou a.s. Bratislava pre:

- Národnú diaľničnú spoločnosť a.s. Bratislava vo výške 3.000,- € za plnenie si povinností v Elektronickom mýtnom systéme. Ak by si naša spoločnosť nesplnila svoje záväzky voči Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., banka po doručení výzvy uhradí do 5 pracovných dní naše záväzky za nás. Banková záruka platí do 31.3.2021.

2. Spoločnosť nemá majetok prijatý do úschovy.

Článok VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V spoločnosti nedošlo k žiadnej významnej udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát nenastali.

Článok VII.

Ostatné informácie

1. Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.