

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **AŽ PROJEKT s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Toplianska 28, 821 07 Bratislava**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä vypracúvanie stavebných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov

vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok

spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

vykonávanie projektového a stavebného manažmentu, najmä riadenia projektu a koordinácie čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami a výkon autorského dohľadu nad realizačnými projektami a vykonávanie stavebného dozoru

grafické spracúvanie a modelovanie architektonického diela, vrátane vypracúvania špecifikácií a technickej dokumentácie

poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb

vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdání

inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve

automatizované spracovanie dát

reklamná a propagačná činnosť

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom

výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a zmien

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, kurzov, školení a seminárov

poradenská činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti

Doplnený predmet činnosti od 31.1.2019

výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením 10.4.2019.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 9 5 1 9 5 8

DIČ 2 0 2 2 0 4 7 4 1 2

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky 1.1. - 31.12.2019☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie
 ☐ zlúčenie
 ☐ splynutie
 ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie
 ☐ koniec likvidácie
 ☐ vyhlásenie konkurzu
 ☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku.**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2	2

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne výhody orgánom ÚJ okrem príjmov zo závislej činnosti. Spoločnosť uskutočnila transakcie so závislými osobami - personálne prepojenie nasledovne: nájom za ateliér a služby architektov.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**☒ áno ☐ nie**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
nenastali žiadne zmeny		

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacej cene	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vo výške priamych nákladov	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nominálna hodnota	
Záväzky	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nominálna hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	8 564,71 EUR	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku: bez náplne**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Účtovná závierka	na základe dod. K zmluve

III.4 d) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:** bez náplne

III.4 e) **Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:** bez náplne

III.4 f) **Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

**Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení**

III.4 g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
PC technika	4 roky	1/4	rovnomerne
Osobné autá	4 roky	1/4	rovnomerne
TZ prenajatého majetku	40 rokov	1/40	rovnomerne
Inventár	6 rokov	1/6	rovnomerne
Byt	40 rokov	1/40	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

x Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

III. 4 h) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** neboli

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: bez náplne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu: bez náplne

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne

IV.3 Informácie o záväzkoch: bez náplne

IV.4 Informácie o vlastných akciách: bez náplne

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu schopnosť účtovnej závierky.

Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ: bez náplne