

Čl. I

Všeobecné informácie

Názov spoločnosti: **TOP.T. s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Ruttkay-Nedeckého 4, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.3.2004

Dátum zápisu do OR: Okresný súd Banská Bystrica dňa 2.3.2004, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8989/S

IČO: 36624101

DIČ: 2021800363

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2018 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 7. marca 2019.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb, opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a energetiky
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom strojov a prístrojov
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi - kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- ubytovanie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 4. v kempingoch triedy 3 a 4

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

Metóda odpisovania bola stanovená rovnomerným odpisovaním podľa zákona o dani z príjmu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pohľadávke, pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ktorá bola zahrnutá do zdaniteľných príjmov.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

„Dlhodobý hmotný majetok“

Účtovná jednotka obstarala hmotný majetok – nehnuteľnosti, ktoré využíva aktívne vkladom do katastra nehnuteľností v januári 2006 a od 1.1.2006 tento majetok využíva na služby a činnosti, ktoré má v predmete činnosti - prenájom.

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 1 písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	1172980							3065811
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	1172980							3065811
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		791666							791666
Prírastky		26624							26624
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		818290							818290
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	3813140							2274145
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	354690							2247521

Dlhodobý

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1864082	1172980					25543		3062605
Prírastky	28749								28749
Úbytky							25543		25543
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	1172980							3065811
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		765042							765042
Prírastky		26624							26624
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		791666							791666
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	381314							2274145

Stav na konci účtovného obdobia	1892831	354690							2247521
--	---------	--------	--	--	--	--	--	--	---------

„Spôsob a výška poistenia majetku“

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť poistila:

Poistná zmluva č. 19-41546 – Union poisťovňa:

- poistná doba: od 28.7.2012 na dobu neurčitú
- poistné obdobia: od 28.7. do 27.7. nasledujúceho kalendárneho roka
- Miesto poistenia:
 - a) Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, sklad širokosortiment na p.č. 3393/19
 - b) Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, hala – širokosortiment na p.č. 3393/19
 - c) Banská Bystrica, Pod Turičkou 39, dom na p.č. 3316
 - d) Banská Bystrica, Nám. Ľ.Štúra 14, nebytový priestor –zariadenie obchodu, priestor č. 1 – 23 na p.č. KN 3361 a p.č. 3362/1
 - e) Budova Penziónu Selce-Čachovo s.č. 10 a dvoch altánkov za budovou
- Predmet poistenia:
 - a) Požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
 - b) Vichrica
 - c) Krupobitie
 - d) Povodeň a záplava
 - e) Ostatné živelné riziká
 - f) Voda z vodovodných zariadení – 1. Riziko

Generali Slovensko poisťovňa, a.s. – poistná zmluva č. 5720011681 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu.

Miesto poistenia: Jablňová Zvolen.

Poistná zmluva č. 19 3 2314 – Union poisťovňa

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Informácie k prílohe č. 3 časti o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1288			1288	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1288			1288	0

Informácie k prílohe č. 3 časti o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	686	500	1186
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1032		1032
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1718	500	2218

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 1 písm. t) o zložkách krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2379	2450
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	194714	143029
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	197093	145479

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	8

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. c) o výške záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	985537	987476
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	985537	987476
Záväzky po lehote splatnosti		

Účtovná jednotka eviduje záväzky z titulu prijatia krátkodobých finančných výpomocí na obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Uvedené finančné výpomoci sú prijaté od spoločníkov spoločnosti.

Spoločníci: 973 000

Záväzky voči dodávateľom – prijaté služby a dodávky neuhradené k 31.12.2019: 6 417

Daňové záväzky: 6 120

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. i) o výške záväzkov

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Konatelia	€	0 %			973000	973000

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, o dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	25 468	x	x	3 675	x	x
Teoretická daň	x	5 348	21	x	772	21
Daňovo neuznané náklady	378	79	0,31	26 197	5 501	149,70
Výnosy nepodliehajúce dani	8 727	1 833	7,20	7 837	1 646	44,78
Umorenie daňovej straty		-	0,00		-	0,00
Spolu	17 119	3 595	14,12	22 035	4 627	125,91
Splatná daň z príjmov	x	3 802	14,93	x	4 627	125,91
Odpočet daňovej licencie	x		0,00	x	960	26,12
Celková daň z príjmov	x	3 802	14,93	x	3 667	99,79

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****Informácie k prílohe č. 3 čl. IV, bod 4**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	121326	118455
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	121326	118455

Čl. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 čl. IX bod 1) o vlastnom imaní

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33196				33196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1390840			-1390840	
Nerozdelený zisk minulých rokov				-1475690	
Neuhradená strata minulých rokov				84850	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8	21873	8		21873

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33196				33196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1388707		2133		1390840
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2133	8	2133		8
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 1 k Opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2019 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2019) do zostavenia účtovnej závierky (27.2.2020) nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Banskej Bystrici, 27.2.2020

