

ČI. I.

Všeobecné údaje

- 1) **Názov právnickej osoby:** ŽITNÁ, s.r.o.
Sídlo: Žitná 25, 831 06 Bratislava
Dátum založenia: 21. 02. 2017
- Dátum vzniku:** 21. 07. 2017
IČO: 50 743 368
DIČ: 2120449452

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností

2) *Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku*

3) Priemerný počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

ČI. II.

Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v nasledujúcom účtovnom období

Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky: **riadna účtovná zvierka**

Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie: **08.03.2019**

Informácie o štatutárnom orgáne účtovnej jednotky - **Štatutárny orgán – konateľ**

JUDr. Monika Kovarčíková – jediný konateľ spoločnosti

Štruktúra spoločníkov:

výška podielu na základnom imaní 5 000 €, t.j. 100 % podiel na hlasovacích právach

2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok. V priebehu roka 2019 obstarala dlhodobý hmotný majetok. Jestvujúci dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacími cenami.
- pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou
- záväzky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- neuskutočnili sa žiadne derivátové operácie

3) Odpisové sadzby pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sú rovnaké pre účtovné a daňové odpisy.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			15766						15766
Prírastky			72938						72938
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			88704						88704

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1864						1864
Prírastky			16456						16456
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18320						18320
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

- 4) V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku žiadnej zmene účtovných zásad a metód.
- 5) V priebehu účtovného obdobia neboli spoločnosti poskytnuté žiadne dotácie.
- 6) V bežnom účtovnom období nebolo účtované ani o významných opravách chýb minulých účtovných období, ani o opravách nevýznamných chýb s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

ČI. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) V bežnom účtovnom období nevznikli žiadne položky výnosov ani nákladov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo vplyv na výsledok hospodárenia. Boli účtované len výnosy a náklady, ktoré súviseli s bežnou hospodárskou činnosťou spoločnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	84023	84155
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	84023	84155

2) Informácie o záväzkoch spoločnosti

a) Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako 5 rokov.

b) Krátkodobé záväzky vykázané k 31.12.2019 sú vo výške 684 eur..

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	684	653
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	684	653
Záväzky po lehote splatnosti		

3) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok spoločnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7608		
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	80000		
Krátkodobé pohľadávky spolu	87608		

4) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1752	169
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10022	44952
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11774	45121

5) Informácie o rozdelení účtovného výsledku hospodárenia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Účtovný zisk	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod nerozdeleného zisku minulých rokov na úhradu straty	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

6) Informácie o zmenách vo vlastnom imaní

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Zákonný rezervný fond	250				250
Nerozdelený zisk minulých rokov	8810		8810		
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		- 25690	8810		- 16880
Vlastné imanie	14060	-25690			-11640

Spoločnosť v roku 2019 uhradila časť straty z r.2018 z nerozdeleného zisku minulých období; k 31.12.2019.

7) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Pre štatutárny orgán – konateľov nebola poskytnutá spoločnosťou v bežnom účtovnom období žiadna záruka, iné zabezpečenia, ani pôžičky. Zároveň konateľom neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky. Neboli poskytnuté plnenia, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

8) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky – účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a to:

- a) nemá uzavreté zmluvy o operatívnom prenájme, na poskytnutie úverov, resp. pôžičiek, ani finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv
- b) nemá žiadne podmienené záväzky (možnú ani existujúcu povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti)
- c) nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov

9) Spoločnosti nebolo udelené žiadne výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.