

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť N reality, spol. s r. o., Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava
Spoločnosť N reality, spol. s r.o. bola založená dňa 16.8.2012 a do obchodného registra bola zapísaná 16.8.2012
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 83416/B)

2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

3) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019.

2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) *Dlhodobý nehmotný, a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok*

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.

b) *Zásoby*

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách, a to tým spôsobom, že obstarávacia cena zásob je v analytickej evidencii rozdelená na vopred stanovenú cenu obstarania a odchýlku od skutočnej ceny obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto odchýlky a náklady súvisiace s obstaraním rozúčtujú priamoúmerne k objemu vyskladnených zásob.

Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty.

Toto ocenenie zásob sa upravuje o znížené hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom je nižšia ako ich ocenenie v účtovníctve.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov a pôžičiek

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy účtovná jednotka netvorila, dlhopisy neemitovala. Pôžičky oceňuje menovitou hodnotou.

f) Derivátové operácie

Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.

3) Spôsob zostavenia odpisového plánu

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Budova | 40 | 2,5% | Lineárna |
| Parkové úpravy | 6 | 16,66% | Lineárna |
| Nebytový priestor | 40 | 2,5% | Lineárna |

4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT.

1) Informácie o položkách s výnimočným rozsahom, alebo výskytom

Účtovná jednotka v roku 2019 nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2) Informácie o záväzkoch

a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------------------------------|---|
| Dlhodobé záväzky spolu | 170 000 | 170 000 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 170 000 | 170 000 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 22 767 | 309 720 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 22 767 | 309 720 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Spoločnosť vo vykazovanom období nevidovala zabezpečené záväzky, napr. záložným právom.

3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobúda vlastné akcie.

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to:

a) Výške jednotlivých záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO: 46785981
DIČ: 2023589227

b) Pôžičkách poskytnutým členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala pôžičky daného druhu.

c) Hlavných podmienkach záruk

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) Celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b) Celkovej sume významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c) Opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d) Opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej spoločnosti

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

e) Opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

6) Informácie o udelení výlučného práva

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.