

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	SC SUNCITY, s.r.o.
Sídlo:	903 01 Senec, Fándlyho 1634/3
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania:	Predaj bytov a nebytových priestorov, prenájom nebytových priestorov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

Bežné obdobie : 1.1.2019 - 31.12.2019

Predchádzajúce obdobie : 1.1.2018 - 31.12.2018

2/ Štatutárne orgány spoločnosti : konateľ : Ing. Gabriel Klokner

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie : 5.3.2019

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

3/ Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou , ale v zmysle §22 ods.10 a 12 ZoÚ je oslobodená od konsolidovanej účtovnej závierky.

Materská spoločnosť : Verejno-prospešný podnik Senec, a.s., IČO : 35 732 814 .

4/ Spoločnosť mala 0 prepočítaný počet zamestnancov (1 pracovník na dohodu o pracovnej činnosti.), v r. 2018 mala spoločnosť troch pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti.

Čl. II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1.Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni 31.12.2019 v zmysle § 7 ods.4 zákona o účtovníctve.

2/ Zmeny účtovných zásad a metód :

Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : Nie
 Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : Nie
 Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : Nie
 Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý HM vlastnou činnosťou : Nie
 Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : Nie
 Podnik nakupoval zásoby : Nie
 Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

3 / Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky ,peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - oceňoval menovitou hodnotou
 Podnik prijal darovaný majetok : Nie
 Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii : Nie
 Trvalé alebo prechodné zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

4/ Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
 Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predaný majetok za nižšiu cenu ako bola jeho zostatková cena bol odpisovaný len za obdobie , počas ktorého sme ho užívali.(§ 22 ods.12 , §19 ods.3 písm. b) bod l..)

5/ V účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chybách minulých účtovných období

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu .

- Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý **nehmotný** majetok
- Informácie o dlhodobom hmotnom majetku : Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v polyfunkčnom objekte ORBIS, Štúrova ul. Č. 44 v Senci :
 - Nebytový priestor č. 2 v zostatkovej hodnote : 113 945 EUR
 - Nebytový priestor č. 6 v zostatkovej hodnote : 140 290 EUR
 - Sklady v zostatkovej hodnote : 51 660 EUR
 - Garáž č. 74 v zostatkovej hodnote : 14 553 EUR
 - Pivnice v zostatkovej hodnote : 7 290 EUR
 - Garážové státia 2 ks v zostatkovej hodnote : 37 425 EUR
 - Pozemok : 25 921 EUR

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	530	1 000	1 530
Pohľadávky voči MÚJ	130 538		130 538
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 400		5 400
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	33 000		33 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	169 468	1 000	170 468

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom :
Bankový úver : bankový úver spoločnosť splatila v 31.3. 2018 . V r. 2019 nemá žiadny úver.

Odpísané pohľadávky daňovo neuznané – účet 546 - nebolo účtované.

Článok IV.
Informácie , ktoré dopĺňajú výkaz ziskov a strát .

Spoločnosť dosiahla tržby vo výške 42 726 EUR, hlavne z prenájmu nehnuteľností : 36 670 EUR a z predaja nehnuteľností 6 000 EUR.

IČO : 36 742 589 IČ DPH : SK2020339055

Hlavnou položkou nákladov boli náklady na správu : 6 544 EUR, mzdové a osobné náklady : 8 112EUR , odpisy : 13 760 EUR .

Článok V.

Údaje na podsúvahových účtoch .

Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu: netvorili sme, nemáme zamestnancov

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemáme

Informácie zmene stavu vnútroorganizačných zásob - neúčtovali sme

Článok VI.

Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

- nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti , ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.