

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI**

Metrostav DS a.s.(ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola notárskou zápisnicou založená dňa 11.3.2011. Dňa 1.4.2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 1010/S. Spoločnosť sídli vo Zvolene, Stráž 223, Slovenská republika. Spoločnosť počas obdobia zmenila názov z Doprastav Asfalt cez Metrostav Asfalt na Metrostav DS. Od 1.1.2020 Spoločnosť kupuje časť podniku Metrostav a.s. Praha podnikajúcej v SR prostredníctvom svojej Organizačnej zložky Bratislava. Od 1.1.2020 je Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 7059/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Košická 17180/49, SR.

2. HLAVNÝMI ČINNOSŤAMI SPOLOČNOSTI SÚ:

1. výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. prenájom hnutelných vecí
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. prípravné práce k realizácii stavby
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

-
13. výroba a spracovanie asfaltových zmesí
 14. asfaltérske práce
 15. oprava výtlkov
 16. otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
 17. zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
 18. úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
 19. zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
 20. dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov
 21. prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
 22. skladovanie a pomocné činnosti v doprave
 23. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu

3. POČET ZAMESTNANCOV

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	106	100
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	107	107
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. ÚDAJE O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č.MF/19926/2015-74 za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČ.OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti Metrostav, a.s. pri výkone pôsobnosti riadneho valného zhromaždenia Metrostav Asfalt, a.s. konaného dňa 23.4.2019.

7. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2018 bola podľa platnej legislatívy podaná elektronicky spolu s daňovým priznaním príslušnému daňovému úradu 21.3.2019.

8. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Valné zhromaždenie dňa 23.4.2019 schválilo Ing.Šáškovú Katarínu Tvrdošín ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019.

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2019:

Predstavenstvo

Predseda:	Ing. Rastislav Löffler	od 14.3.2018
Člen:	Monika Fízeľová	od 14.3.2018
Člen:	Ing. Jan Dostál	od 14.3.2018

Dozorná rada

Člen:	Ing. Jiří Bělohav	od 14.3.2018
Člen:	Ing. František Kočí	od 14.3.2018
Člen:	Ing. Nina Remišová	od 14.3.2018

Od 1.1.2020 je zmena v štatutárnych orgánoch spoločnosti nasledovne :

Predstavenstvo

Predseda :	Ing. Pavol Hruzík	od 1.1.2020
Podpredseda :	Ing. Rastislav Löffler	od 1.1.2020
Člen :	Ing. Jan Dostál	od 12.4.2018
Člen :	Ing. Lenka Sýkorová	od 1.1.2020

Dozorná rada

Člen :	Ing. Jiří Bělohav	od 12.4.2018
Člen :	Ing. František Kočí	od 12.4.2018
Člen :	Ing. Nina Remišová	od 12.4.2018
Člen :	Ing. Radim Čáp	od 1.1.2020

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2019 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Metrostav a.s.	10 000 000	100 %	100 %	100 %
Spolu	10 000 000	100 %	100 %	100 %

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou skupiny Metrostav. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je Metrostav, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav, a.s.. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Koželužská 2246, 180 00 Praha 8.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s predchádzajúcim účtovným obdobím. V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b, Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby, budovy	20 - 40	2,5 - 5%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15	6,7 - 25%	lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 10	16,67 - 25%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	12	8,3%	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía hodnota je nižšia ako 1.700€ sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú raz ročne a posudzuje sa doba odpisovania s očakávaným prínosom ekonomických úžitkov z dlhodobého majetku.

c, Prenájom(lízing)

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizovateľné finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa § 26 Zákona o dani z príjmov. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

d, Peňažné prostriedky a ceniny

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e, Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledovných hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o odhadované náklady súvisiace s predajom. Spoločnosť vytvára opravnú položku k pomaly obrátkovým a zastaralým zásobám na základe pravidelného prehodnotenia vekovej štruktúry.

f, Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. O zákazkovej výrobe sa účtuje, ak sú splnené podmienky ustanovené v § 30 ods.1 Postupov účtovania. Cieľom zákazkovej výroby na rozdiel od nedokončenej výroby je vykázanie príslušného podielu zisku v jednotlivých účtovných obdobiach už počas trvania zákazkovej výroby. Účtovaním nedokončenej výroby sa v jednotlivých účtovných obdobiach v priebehu výroby vykonáva účtovanie výnosov vo výške vzniknutých nákladov, čím sa zabezpečuje nulový vplyv na výsledok hospodárenia v priebehu trvania výroby, celý výsledok/zisk, strata/ z výroby sa vykáže až po dokončení. Za účelom dosiahnutia daného cieľa je zásadným určenie výšky výnosov v jednotlivých účtovných obdobiach takým spôsobom, aby výsledok hospodárenia vykázaný v konkrétnom účtovnom období zodpovedal podielu na celkovom predpokladanom výsledku hospodárenia zo zákazkovej výroby a to v nadväznosti na vykonané práce počas účtovného obdobia.

g, Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie nevymožiteľných a pochybných pohľadávok sa upravuje na ich reálnu hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Pri dlhodobých pohľadávkach sa použila metóda odúročenia na súčasnú hodnotu.

h, Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka využila výnimku z ČR a časovo nerozlišuje telefónne poplatky, úroky z leasingu, poistenie a pod.

i, Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Za krátkodobé považujeme záväzky splatné do jedného roka. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j, Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k, Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l, Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m, Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond pri vzniku Spoločnosti vo výške 10% zo základného imania. S ohľadom na vykázanú zisk, Spoločnosť plánuje s doplnením rezervného fondu vo výške približne 34 624 €.

n, Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o, Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Hlavnými výnosmi Spoločnosti sú výnosy za výrobu asfaltových zmesí, ktoré sú účtované na účte 601. Spoločnosti vznikajú aj výnosy za nájmy nebytových priestorov a dlhodobého majetku, ktoré sú účtované na účte 602 a tiež výnosy za zrealizované zákazky /stavby/, ktoré sú účtované na účte 606.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)								Spolu
	Softvér								
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	6 626								6 626
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626								6 626
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	4 810								4 810
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	4 810								4 810
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	1 816								1 816

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)								
	Softvér								Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalýc h porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	565 154	4 228 543	10 235 925				303 756		15 333 378
Prírastky	1 149 140	2 652 279	3 734 626				482 851		8 018 896
Úbytky			22 113				500 151		522 264
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	6 880 822	13 948 438				286 456		22 830 010
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 590 950	4 998 620						6 589 570
Prírastky		509 081	1 679 761						2 188 842
Úbytky			22 113						22 113
Stav na konci účtovného obdobia		2 100 031	6 656 268						8 756 299
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	565 154	2 637 593	5 237 305				303 756		8 743 808
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	4 780 791	7 292 170				286 456		14 073 712

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564 111	4 228 543	9 631 570				303 756		14 727 980
Prírastky	1 043		655 384				656 427		1 312 854
Úbytky			51 029				656 427		707 456
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	565 154	4 228 543	10 235 925				303 756		15 333 378
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 383 530	4 365 575						5 749 105
Prírastky		207 420	684 075						891 495
Úbytky			51 029						51 029
Stav na konci účtovného obdobia		1 590 950	4 998 621						6 589 571
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564 111	2 845 013	5 265 995				303 756		8 978 875
Stav na konci účtovného obdobia	564 111	2 637 593	5 237 304				303 756		8 743 807

Spoločnosť má vo finančnom prenájme 8 ks osobných áut, 12 ks nákladných áut, 8 ks nákladných návesov a 15 ks stavebných strojov. Obstarávacia cena nákladných áut od Mercedes Benz Financial Services je 462 646 € a zostatok splátok k 31.12.2019 je 136 193,69 €. Obstarávacia cena osobných áut, nákladných áut, návesov a stavebných strojov od Unicredit leasing je 2 647 475,93 € a zostatok splátok k 31.12.2019 je 746 617,73 €. Obstarávacia cena stavebného stroja od Tatra Leasing je 1 621 012,30 € a zostatok splátok k 31.12.2019 je 1 414 183,12 €. Obstarávacia cena stavebných strojov od Caterpillar Financial Services ČR je 221 830 € a zostatok splátok k 31.12.2019 je 217 022 €. Spolu obstarávacia cena je 4 952 964,23 € a zostatok splátok k 31.12.2019 je 2 514 016,52 €.

Od roku 2016 je zostatok na účte obstarávaného DHM v sume 286 456, nebol dôvod na tvorbu OP, majetok bude zaradený v roku 2020.

Poistenie majetku

Majetok spoločnosti Metrostav DS a.s. je poistený v Komunálnej poisťovni. Spoločnosť má samostatne poistené osobné a nákladné autá prenajaté formou finančného prenájmu v poisťovni Kooperativa a v Generali Poisťovňa.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Spoločnosť je od septembra 2014 100 % vlastníkom firmy Industrial Property Services so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen. Opravná položka bola v minulom roku zrušená a bola navýšená hodnota vlastného imania. V tomto roku bola znížená hodnota vlastného imania.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 821								170 821
Prírastky									
Úbytky	261								261
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	170 560								170 560
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 821								170 821
Stav na konci účtovného obdobia	170 560								170 560

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 000								170 000
Prírastky	821								821
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	170 821								170 821
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 028								1 028
Prírastky									
Úbytky	1 028								1 028
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	168 972								168 972
Stav na konci účtovného obdobia	170 821								170 821

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok 2019	Rok 2018	Sumár od zač.zákaz.výroby až do konca bež.úč.obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákaz.výroby	1 656 637	4 978 104	6 634 741
Náklady na zákaz.výrobu	1 533 183	5 499 250	7 032 433
Hrubý zisk/strata	123 454	- 521 146	- 397 692

Hodnota zákazkovej výroby	2019	Sumár od zač.zákaz.výroby až do konca bež.úč.obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákaz. výrobe	1 656 637	2 708 253
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	477 568	63 931
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade : rok 2019

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
Pohľadávky z obchodného styku	333 722		12 480	264 820	56 422
Pohľadávky spolu	333 722		12 480	264 820	56 422

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade: k 31.12.2019

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 516 844		1 516 844
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky z obch.styku v rámci konsolidovaného celku	7 717		7 717
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	8 617		8 617
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 533 178		1 533 178
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 127 508	427 675	3 555 183
Čistá hodnota zákazky	63 931		63 931
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	264 349		264 349
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	136 276		136 276
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	36 384		36 384
Iné pohľadávky	12 869		12 869
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 641 317	427 675	4 068 992

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade: k 31.12.2018

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 272 699		2 272 699
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	19 904		19 904
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	8 617		8 617
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 301 220		2 301 220
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 675 203	2 178 461	3 853 664
Čistá hodnota zákazky	541 499		541 499
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	115 657	1 185 835	1 301 492
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 120 694		1 120 694
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	263 766		263 766
Iné pohľadávky	66 981		66 981
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 783 800	3 364 296	7 148 096

Podľa zostatkovej doby splatnosti :

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	427 675	3 364 296
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 641 317	3 783 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 068 992	7 148 096
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 146 032	2 301 220
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	387 146	
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 533 178	2 301 220

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Pokladnica, ceniny	13 016	16 982
Bežné bankové účty	754 000	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	767 016	16 982

Spoločnosť má úverové prísluby poskytnuté bankou UniCreditBank v prospech tretích strán :

		Vystavenie	Platnosť
190 000,00€	Obec Veľké Uľany	4.4.2019	30.9.2020
1 000 000,00€	Mesto Nové Zámky	21.11.2019	30.9.2020
1 190 000,00 €	Spolu		

Spoločnosť má bankové záruky poskytnuté bankou UniCreditBank v prospech tretích strán :

Referencia 03343020027953	BBSK	116 573,35€	platnosť do 5.10.2023
Referencia 03343020028676	Mesto Nové Zámky	85 892,17€	platnosť do 6.9.2023
Referencia 03343020032171	Obec Veľké Uľany	14 000,00€	platnosť do 31.3.2020
Referencia 03343020032947	Obec Dolný Bar	13 000,00€	platnosť do 29.2.2020
Referencia 03343020037504	Slov.vodohosp.podnik	31 000,00€	platnosť do 28.10.2020
Referencia 03343020037513	Mesto Lučenec	250 000,00€	platnosť do 30.6.2020
Referencia 03343020037835	Mesto Lučenec	19 000,00€	platnosť do 30.6.2020
Referencia 03343020037041	Mesto Nové Zámky	29 000,00€	platnosť do 30.9.2020
Referencia 03343020038228	NDS Galanta	100 000,00€	platnosť do 31.10.2020
Referencia 03343020038237	NDS Nová Baňa, Zvolen	100 000,00€	platnosť do 30.11.2020
Referencia 03343020038291	NDS Trnava	100 000,00€	platnosť do 31.10.2020
Referencia 03343020038558	SC KSK Košice-okolie	20 000,00€	platnosť do 11.12.2020
Referencia 03343020038567	SC KSK Michalovce	20 000,00€	platnosť do 11.12.2020
Referencia 03343020038576	SC KSK Rožňava	15 000,00€	platnosť do 11.12.2020
Referencia 03343020038585	SC KSK Spišská Nová Ves	20 000,00€	platnosť do 11.12.2020
Referencia 03343020038594	SC KSK Trebišov	20 000,00€	platnosť do 11.12.2020
Referencia 03343020039058	ŽSK	8 000,00€	platnosť do 31.7.2020
Referencia 03343020039067	ŽSK	10 000,00€	platnosť do 31.7.2020
Referencia 03343020039076	ŽSK	5 000,00€	platnosť do 31.7.2020
Referencia 03343020039085	ŽSK	10 000,00€	platnosť do 31.7.2020
Referencia 03343020039094	ŽSK	10 000,00€	platnosť do 31.7.2020
Referencia 03343020039156	SSC	500 000,00€	platnosť do 20.1.2021
Referencia 03343020039263	ŽSK Orava časť 1	40 000,00€	platnosť do 31.7.2020
Referencia 03343020039272	ŽSK Orava časť 2	18 000,00€	platnosť do 31.7.2020
Referencia 03343020035864	Mesto Žilina	4 000,00€	platnosť do 31.12.2019
Spolu		1 558 465,52€	

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky :

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		180
Predplatné novín a ostatné		180
Poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		4 191
Refakturácia energií a služieb		4 191

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	6 439	1 418			7 857
Odchodné do dôchodku	6 439	1 418			7 857
Krátkodobé rezervy, z toho:	136 958	409 892	136 958		409 892
Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc.zabez.	131 458	121 790	131 458		121 790
Zákonné rezervy krátkod.spolu	131 458	121 790	131 958		121 790
Ostatné rezervy krátkod.					
Audit úč.záverky	5 500	4 700	5 500		4 700
Rezervy na opravy	0	113 000			113 000
Rezervy na reklamácie	0	170 402			170 402
Ostatné rezervy krátkod.spolu	5 500	288 102	5 500		288 102

Rezervy sú vytvorené na nevyčerpané dovolenky, audit účtovnej závierky, opravy IM, reklamácie, nevyfakturované služby.

Všetky krátkodobé rezervy budú čerpané do jedného roka.

Dlhodobé rezervy na odchodné do dôchodku, ktoré boli vytvorené na základe poistnej matematiky budú čerpané podľa potreby.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 342	1 500	403		6 439
Odchodné do dôchodku	5 342	1 500	403		6 439
Krátkodobé rezervy, z toho:	343 037	136 037	343 037		136 958
Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc.zabez.	97 409	131 458	97 409		131 458
Audit úč.záverky	4 540	5 500	4 540		5 500
Nájom auta MTS	5 120		5 120		0
Zákonné rezervy krátkod.spolu	107 069	136 958	107 069		136 958
Ostatné rezervy krátkod.					
prémie a odmeny+soc.poist.	235 968		235 968		0
Ostatné rezervy krátkod.spolu	235 968		235 968		0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Závazky po lehote splatnosti	105 761	976 409
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 259 640	3 100 903
Krátkodobé záväzky spolu	6 365 401	4 077 312
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 469 585	872 854
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	325 653	
Dlhodobé záväzky bez odl.dane spolu	1 795 238	872 854

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) . Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 8 osobných áut, 12 nákladných áut, 8 nákladných návesov a 15 stavebných strojov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	807 341	1 706 676		795 674	764 186	
Finančný náklad	41 597	106 053		16 062	8 336	
Spolu	848 938	1 812 729		811 736	772 522	

5. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 619 366	3 103 264
odpočítateľné		
zdaniteľné	3 619 366	3 103 264
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	760 067	651 685
Zmena odloženého daňového záväzku	108 381	12 749
Zaúčtovaná ako náklad	108 381	12 749
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 108 381 EUR, ktorý vznikol z dočasných rozdielov medzi účtovnou zostatkovou hodnotou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku. Z rovnakých dôvodov bol v minulom roku zaúčtovaný odložený daňový záväzok vo výške 12 749 EUR. O odloženej daňovej pohľadávke sa spoločnosť rozhodla neúčtovať, ale bola vyčíslená na sumu 213 106 €.

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Začiatkový stav sociálneho fondu	108 668	89 428
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 720	16 735
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		30 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	118 388	136 163
Čerpanie sociálneho fondu	29 825	27 495
Konečný zostatok sociálneho fondu	88 563	108 668

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Asfaltové zmesi		Nájom nebyt. priestorov, služby		Nájom DHM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	11 294 463	13 958 663	51 159	45 080		
Česko		908	70 500			
Spolu	11 294 462	13 959 571	121 659	45 080		

Oblasť odbytu	Stavebné zákazky				Tržby spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	9 896 700	12 479 751			21 242 322	26 483 494
Česko					70 500	908
Spolu	9 896 700	12 479 751			21 312 822	26 484 402

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	2 829	14 959
Ostatné finančné výnosy		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Tržby za vlastné výrobky	11 294 463	13 959 571
Tržby z predaja služieb	121 659	45 080
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	9 896 700	12 479 751
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	21 312 822	26 484 402

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 233 247	8 776 587
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	8 339	9 698
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 339	8 800
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		898
daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 224 908	8 766 889
mechanizmy a doprava	697 561	778 220
nájmy (pozemky, nebytové priestory, stroje...)	396 075	1 043 586
laboratórne práce	221 413	206 365
strážna služba	159 241	169 456
opravy strojov	395 776	154 558
poddodávky – stav.práce	1 870 675	5 808 906
ostatné služby	484 167	605 798
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
manká a škody na zásobách		
Finančné náklady, z toho:	182 284	75 315
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	225	241
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	225	241
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	130 147	75 074
úroky z fin. leasingu	100 472	49 858
úroky z úveru		
bankové poplatky,záruky	29 675	26 244
opr.pol.k fin.majetku		-1 028
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	529 590	x	x	- 539 577	x	x
teoretická daň	x	x	21	x	x	21
Daňovo neuznané náklady	330 609			138 310		
Výnosy nepodliehajúce dani	279 259			494 501		
Umorenie daňovej straty	223 942					
Spolu	356 998			- 895 768		
Splatná daň z príjmov	x	74 970		x		
Odložená daň z príjmov	x	108 381		x	12 749	
Zrážková daň v zahraničí	x			x		
Celková daň z príjmov	x	183 351		x	12 749	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 12 ks osobných motorových vozidiel od spoločnosti LeasePlan a.s., Metrostav Praha, 1 ks finišer od firmy Wirtgen.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	13	24
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky a pohľadávky

Potencionálne záväzky vyplývajú z uzavretých zmlúv za stavebné práce – jedná sa o pokuty za nedodržanie termínov prác, kolaudačné záväzky a záručné opravy. Rezerva na záručné opravy nebola vytvorená.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
A	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	12 600	12 600				
	12 600	12 600				
Nepenažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 12 600 EUR (v roku 2018: 12 600 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 12 600 EUR (v roku 2018: 12 600 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie s materským podnikom Metrostav a.s. Praha Metrostav a.s. OZ Bratislava	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
a	c	d
Nákup materiálu - rôzne	8 323	
Služby prijaté – úroky z pôžičky	51 994	18 641
Služby prijaté-stav.práce pokládka	25 012	45 500
Služby prijaté – ost.služby	14 930	
Výnosy – predaj obaľovaných zmesí	1 350 869	569 242
Výnosy – stavebné práce	436 100	519 377

Transakcie so sesterskými podnikmi	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
a	c	d
Nákup materiálu – štrky PK Doprastav	502 892	971 909
Služby prijaté – labor.práce SQZ	156 720	161 504
Výnosy – nájom nebyt.priestorov SQZ	2 094	1 680
Výnosy – ost.služby SQZ	209	2 554

Transakcie s dcérskym podnikom Industrial Property Services	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
a	c	d
Výnosy – úroky z pôžičky	2 829	0
Služby prijaté - nájom pozemkov	8 321	8 321

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Pohľadávky z obchod.styku	408 341	2 442 090
Spolu aktíva	408 341	2 442 090
Záväzky z obchod.styku+pôžička	4 555 961	297 238
Spolu pasíva	4 555 961	297 238

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2019 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0	205 500			205 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	821		261		560
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	601 104				601 104
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 463 617	341 079	552 326		1 252 370
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodár.bežného účt.obd.	- 552 326	346 238		- 552 326	346 238
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		821			821
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	463 719			137 385	601 104
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 257 153			206 464	1 463 617
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 373 848	-552 326		-1 373 848	- 552 326
Vyplatené dividendy				1 000 000	
Ostatné položky vlastného imania					

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia 2019 nemenilo.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 10 000 000 EUR /k 31.12.2018 : 10 000 000/ tvorí:

100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera / k 31.12.2018 : 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR/

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

K 31.12.2019 bol dosiahnutý VH vo výške 3 462 EUR po zdanení na jednu kmeňovú akciu a k 31.12.2018 bol dosiahnutý záporný VH.

V roku 2019 neboli vyplatené žiadne dividendy.

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)
Účtovný zisk	- 552 326
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie(rok 2019)
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	- 552 326
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	- 552 326

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 346 238,95 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu spoločnosti je takýto :

Podiel do zákonného rezervného fondu	34 623,90
Na nerozdelený zisk minulých rokov	311 615,05

S. PREHLÁD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.12.2019**Peňažné toky zo základných podnikateľských činností (PČ)**

		2019	2018
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením - (+); zisk(+); strata(-)	1	529 590	-539 577
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením (vylúčenie z PPT)	2	1 478 576	852 885
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	3	- 3 528 006	-463 332
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek osobitne uvedených v prehľade	4	-1 519 840	-150 024
Osobitne vykazované položky	5	-149 555	-1 058 999
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	6	-1 669 395	-1209023
Zaplatená daň z príjmov PO, vrátane vrátených preplatkov	7	-306 749	446 451
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahuj. sa na PČ	8	0	0
Výdavky mimor. charakteru vzťahujúce sa na PČ	9	0	0
Zmena stavu sociálneho fondu	10	-20 105	19 240
Ostatné položky ovplyvňuj. peňažné toky z PČ	11	3 968 255	-857 233
Čistý peňažný tok zo ZPČ	12	1 972 005	-1 600 566

Peňažné toky z investičnej činnosti (IČ)

Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	13	471 305	-788 022
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	14	8 750	22 692
Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté konsolid. celku	15	0	0
Príjmy zo splácania na dlhodobých pôžičkách poskytnutých konsolid. celku	16	0	0
Výdavky na poskytnuté ostatné dlhodobé pôžičky	17	0	0
Príjmy zo splácania ostatných dlhodobých pôžičiek	18	0	0
Príjmy z dotácií na obstaraný dlhodobý majetok	19	0	0
Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do PČ	20	0	0
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	21	0	0
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	22	0	0
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	23	0	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na IČ	24	0	0
Čistý peňažný tok z IČ (B.1. až B.13.)	25	480 055	-765 330

Peňažné toky z finančných činností (FČ)

Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania	26	0	0
Príjmy z upísaných akcií a vkladov a ďalších vkladov do vlastného imania	27	0	0
Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	28	0	0
Výdavky na obstaranie vl. akcií a vl. obchodných podielov	29	0	0
Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (napr.: vyrovnacie podiely spoločníkov, členov, a iné úhrady zo zníženia vlastného imania)	30	0	0
Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania	31	0	0
Výdavky z iných dôvodov súvisiacich so znížením vlastného imania; napr. prídel zo zisku do SF	32	0	0
Peňažné toky dlhodobých záväzkov z FČ	33	0	0
Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek, z emitovaných dlhopisov a iných dlhodobých dlhových c.p.	34	61 985	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, na splácanie emitovaných dlhopisov a iných dlh. Dlžných c.p.	35	-61 985	0
Príjmy z ost. dlhodobých pôžičiek (záväzkov)	36	0	0
Výdavky na splácanie ost. dlhodobých pôžičiek (záväzkov)	37	0	0
Výdavky na zaplatenie úrokov a dividend okrem zahnutých do FČ	38	0	0
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	39	0	0
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	40	0	0
Ostatné príjmy z FČ	41	0	0
ostatné výdavky z FČ	42	0	0
Čisté peňažné toky z FČ	43	0	0

Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	44	2 452 061	-2 365 896
		2 452 061	-2 725 586
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	45	-1 685 045	680 851
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu zostavenia účtov. závierky	46	767 016	-1 685 045
Kurzové rozdiely vyčíslené z peňaž. prostriedkov a peňaž ekvivalentov ku dňu zostavenia účt. závierky	47	0	0
Kurzové straty	0 48	0	0
Kurzové zisky	0 49	0	0
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov ku dňu účt. závierky	50	767 016	-1 685 045

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.