

### A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	<b>Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko s.r.o.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 61/A
Dátum založenia:	24.11.2005
Dátum vzniku:	17.12.2005

#### A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je :

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod aj veľkoobchod)

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:  Áno  Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- |                                              |                                              |                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie          | <input type="checkbox"/> zlúčenie            | <input type="checkbox"/> splnutie          |
| <input type="checkbox"/> zmena právnej formy | <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie |
| <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu   |                                            |

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

17.6.2019

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala žiadnych zamestnancov.

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje konsolidujúca účtovná jednotka - spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien, Rakúsko. Konsolidovaná účtovná zavierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

### D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno  Nie

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

### E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

- 1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie  
 Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:  
 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo
- 2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie  
 Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:  
 priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:
- 3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie  
 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie  
 Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON
- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
 Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení  
 priame náklady  
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku  
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie  
 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie  
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

- pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
- metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- inak:

**Podnik nakupoval zásoby** Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupuje podnik

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

## 8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
- dopravné     provízie     poisťné     clo     ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:  $VON/(PS \text{ zásob} + \text{prijem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
- metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
- iný spôsob:

## 9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

 Áno  Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

## 10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

 Áno  Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

- 11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
- 12) pohľadávky,
- 13) krátkodobý finančný majetok,
- 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
- 15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
- 16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
- 17) deriváty,
- 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

- 19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
- 20) majetok obstaraný v privatizácii,
- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Nakupované zásoby sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poisťné a iné.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi zahŕňajúcimi priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A účtovania zásob. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.

Dlhodobý majetok oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov.

Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok, účtovná jednotka eviduje nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane eviduje v operatívnej evidencii a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 500 – 1 660 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- hmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii
- hmotný majetok v hodnote od 500 – 996 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého hmotného majetku.

Tehnické zhodnotenie sa v účtovnej jednotke účtuje nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako zvýšenie zostatkovej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 24 odst. 2 zákona o dani z príjmov
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku technického zhodnotenia, ak ide o majetok zaradený v bežnom účtovnom období

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

#### E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadruje účtovná jednotka formou odpisov. Podkladom k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania slúži odpisový plán, ktorý sa zostavuje na každý prírastok majetku samostatne. Podľa meniacich podmienok sa prehodnocuje a upravuje zostatková doba alebo sadzba odpisovania.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku má účtovná jednotka zostavený v internej smernici č. 3 – *Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*.

Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002, s platnými postupmi účtovania a zákonom o dani z príjmov č. 595/2003.

Majetok účtovná jednotka zaraďuje do odpisových skupín podľa *Klasifikácie produkcie* vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa počítajú zo vstupnej ceny majetku oceneného v účtovníctve a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny tohto majetku. Odpisy sú rovnomerné a ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne.

O účtovných odpisoch sa účtuje 1- krát ročne a to k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Použitie konkrétne metódy výpočtu odpisov jednotlivých druhov majetku sú uvedené v príslušnom odpisovom pláne platnom v bežnom účtovnom období.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 sa, pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie, ročný daňový odpis v období vyradenia neuplatňuje.

#### E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka v sledovanom období neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	1 004 227	35 071 017	1 786 648	0	0	140 922	9 903 729	0	47 906 544
Prírastky	0	349	0	0	0	0	210	0	559
Úbytky	0	- 531	- 903	0	0	0	0	0	- 1 434
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	1 004 227	35 070 835	1 785 746	0	0	140 922	9 903 939	0	47 905 669
Oprávk									
<b>Stav na začiat. účt. obdobia</b>	0	8 747 349	1 742 007	0	0	0	0	0	10 489 356
Prírastky	0	876 791	24 111	0	0	0	0	0	900 902
Úbytky	0	- 142	- 903	0	0	0	0	0	-1 045
Presuny									
<b>Stav na konci účt.obdobia</b>	0	9 623 997	1 765 216	0	0	0	0	0	11 389 213
Opravné položky									
<b>Stav na začiat. účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt.obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiat. účt.obdobia</b>	1 004 227	26 323 669	44 641	0	0	140 922	9 903 729	0	37 417 188
<b>Stav na konci účt.obdobia</b>	1 004 227	25 446 838	20 530	0	0	140 922	9 903 939	0	36 516 456

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	a	b	a	B	a	b	a	b
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	1 004 227	35 069 223	1 762 910	0	0	140 922	9 885 793	0	47 863 075
Prírastky	0	1 795	24 898	0	0	0	18 631	0	45 324
Úbytky	0	0	-1 160	0	0	0	- 695	0	-1 855
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	1 004 227	35 071 017	1 786 648	0	0	140 922	9 903 729	0	47 906 544
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	7 870 565	1 584 544	0	0	0	0	0	9 455 109
Prírastky	0	876 784	158 595	0	0	0	0	0	1 035 379
Úbytky	0	0	-1 132	0	0	0	0	0	-1 132
Presuny									
<b>Stav na konci účt.obdobia</b>	0	8 747 349	1 742 007	0	0	0	0	0	10 489 356
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účt.obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt.obdobia</b>	1 004 227	27 198 658	178 366	0	0	140 922	9 885 793	0	38 407 966
<b>Stav na konci účt.obdobia</b>	1 004 227	26 323 669	44 641	0	0	140 922	9 903 729	0	37 417 188

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

## F.c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Stavby a samostatné hnutelné veci	18 705 121 EUR	01.01.2019 - 31.12.2019

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	233 434		233 434
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>233 434</b>		<b>233 434</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19	19
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2,) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obch.spoločnosť)	6 639	6 639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného základného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>330 562</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	330 562
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>330 562</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>187 203</b>	<b>62 401</b>	<b>0</b>		<b>249 604</b>
Rezerva na nájom pozemku	187 203	62 401	0		249 604

## Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>27 085 413</b>	<b>27 087 436</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	27 085 413	27 087 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 039 070</b>	<b>3 520 379</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 039 070	3 520 379
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok voči koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, GmbH., Rakúsko vo výške 26.713.073,53 EUR, ktorý predstavuje dlhodobý investičný úver so splatnosťou do 31.12.2025 a odložený daňový záväzok vo výške 372.339 EUR.

Krátkodobé záväzky tvorí záväzok voči koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, s.r.o. Bratislava vo výške 1.846.166 EUR, ktorý predstavuje financovanie v rámci koncernu, ďalej daňové záväzky vo výške 64.114 EUR (daň.povinnosť DPH za 12/2019 vo výške 38.669 EUR a doplatok dane z príjmu PO za rok 2019 vo výške 25.445 EUR), nevyfakturované dodávky z obchodného styku vo výške 4.310 EUR a záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 124.480 EUR.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2019 odložený daňový záväzok.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou, s možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	2 027 754	1 976 976
odpočítateľné	2 027 754	1 976 976
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	- 254 708	- 194 299
odpočítateľné	- 254 708	- 194 299
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	372 340	374 362
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	- 2 022	- 5 950
Zaúčtovaná ako náklad	- 2 022	- 5 950
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Účtovná jednotka v zmysle zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 nevytvára sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov nakoľko nemá žiadnych zamestnancov.

### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dlhodobé bankové úvery sa účtujú v nominálnej hodnote.

Účtovnej jednotke bol poskytnutý v roku 2007 dlhodobý investičný úver od koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, GmbH., Rakúsko so splatnosťou do 31.12.2017, ktorá bola predĺžená dodatkom k úverovej zmluve na novú splatnosť úveru do 31.12.2025. Súčasne bola týmto dodatkom navýšená istina úveru na 30.213.073,53 EUR. Ku dňu 1.10.2018 došlo k zníženiu investičného úveru o sumu 3.500.000 EUR.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Investičný úver STRABAG BRVZ, GmbH.	EUR	1,70	31.12.2025	26 713 074	26 713 074	26 713 074

### G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Účtovná jednotka na strane pasív nevykazuje žiadne položky časového rozlíšenia.

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H.a) Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti – tržby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtov.obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtov.obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	0	0	2 170 614	2 175 008	prenájom	prenájom

## H. c) až f) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Predaj dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 170 614	2 175 008
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 170 614</b>	<b>2 175 008</b>

### I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

#### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Spotreba materiálu, energie a ostat. neskladovateľných dodávok:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho : Spotreba materiálu	0	0
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	<b>73 596</b>	<b>82 643</b>
Náklady za spracovanie účtovnej agendy a audit	10 440	9 568
Právne zastúpenie a poradenstvo	0	2 786
Geodetické práce, znalci	0	3 428
Nájom nehnuteľností	62 401	62 401
Opravy a udržiavanie	0	4 394
IT náklady	391	0
Ostatné služby	364	66
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>968 939</b>	<b>1 067 253</b>
Daň z nehnuteľností, ostatné dane a poplatky	31 814	31 814
Odpisy DM a DNM	900 902	1 035 380
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36 223	59
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>497 885</b>	<b>591 582</b>
Kurzové straty	0	0
Nákladové úroky	497 707	565 318
Poistné náklady a poplatky za vedenie účtov	178	26 264
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :</b>		

#### Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Náklady voči audítorskej spoločnosti predstavujú 4.310 EUR a boli zaúčtované ako nevyfakturovaná dodávka.

### I. Informácie k daniam z príjmov

#### Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	630 195	x	x	433 529	x	x
teoretická daň	X	132 341	21	X	91 041	21
Daňovo neuznané náklady	67 524	14 180	21	126 290	26 521	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-57 893	- 12 158	21	-14 948	- 3 139	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	21	-26 214	- 5 505	21
Iné - neuplatnená strata						
Spolu	639 826	134 363	21	518 657	108 918	21
Zmena sadzby dane / zápočet zaplatenej daň.licencie z MO		0	21		0	21
Splatná daň z príjmov	x	134 363		x	108 918	
Odložená daň z príjmov	X	-2 023	21	X	-5 950	21
Celková daň z príjmov	<b>x</b>	<b>132 340</b>		<b>x</b>	<b>102 968</b>	

### N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba a	Druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
SK / Strabag s.r.o.	Výnos - prenájom	2 170 614	2 175 008
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - účtovné služby	6 130	5 258
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - IT náklady	391	0
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - nájmy	297	0
SK / STRABAG PROPERTY s.r.o.	Náklad - ostatné služby / opravy	0	4 394
SK / CML s.r.o.	Náklad - právne služby	0	2 786
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - úroky	43 585	66 693
AT / STRABAG BRVZ GmbH.	Náklad - úroky	454 122	498 625
SK / Strabag s.r.o.	Obstaranie hmot.majetku	479	1 099

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 500 000				3 500 000
Oceň.rozdiely z precen. majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 040 102	330 562			3 370 664
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	330 562	497 854	- 330 562		497 854
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – vl.imanie FO					
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>6 877 967</b>	<b>828 416</b>	<b>- 330 562</b>	<b>0</b>	<b>7 375 821</b>

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka STRABAG SE, so sídlom Triglavstrasse 9, 9500 Villach, Rakúska republika, zo dňa 1.10.2018 bol vytvorený kapitálový fond z príspevkov spoločníkov Spoločnosti vo výške 3.500.000 EUR.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		3 500 000			3 500 000
Oceň.rozdiely z precen. majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 656 323	383 779			3 040 102
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	383 779	330 562	- 383 779		330 562
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – vl.imanie FO					
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>3 047 405</b>	<b>4 214 341</b>	<b>- 383 779</b>	<b>0</b>	<b>6 877 967</b>

### S. Prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2018

		12/2019	12/2018
P.	Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia	19	19
<b>Peňažné toky z hlavnej činnosti (prevádzková činnosť)</b>			
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	<b>630 194</b>	<b>433 530</b>
A. 1	Úpravy o nepeňažné operácie	1 461 010	1 313 099
A. 1 1	Odpisy stálych aktív a umorovanie opravných položiek k nadobudnutému majetku	900 902	1 035 380
A. 1 2	Zmena stavu opravných položiek, rezerv	62 401	-287 599
A. 1 3	Zisk z predaja stálych aktív	0	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podielov na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výnimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	497 707	565 318
A. 1 6	Prípadné úpravy o ostatné nepeňažné operácie	0	0
A. *	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prac. kapitálu a mim. položkami</b>	<b>2 091 204</b>	<b>1 746 629</b>
A. 2	Zmeny stavu nepeňažných zložiek pracovného kapitálu	-1 458 965	-1 027 791
A. 2 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti, prechodných účtov aktív	22 344	- 12 100
A. 2 2	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti, prechodných účtov pasív	-1 481 309	- 1 015 691
A. 2 3	Zmena stavu zásob	0	0
A. 2 4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku nespádajúceho do peňažných prostriedkov a ekvivalentov	0	0
A. **	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami</b>	<b>632 239</b>	<b>718 838</b>
A. 3	Vyplatené úroky s výnimkou kapitalizovaných	- 497 707	-565 318
A. 4	Prijaté úroky	0	0
A. 5	Zaplatená daň z príjmu za bežnú činnosť a domeranie dane za minulé obdobia	-132 340	-102 968
A. 6	Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnym hospodárskym výsledkom vrátane dane z príjmu	0	0
A. 7	Prijaté dividendy a podiely na zisku	0	0
A. ***	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2 192</b>	<b>50 552</b>

<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nadobudnutím stálych aktív	- 169	- 44 602
B. 2	Príjmy z predaja stálych aktív	0	0
B. 3	Pôžičky a úvery so spriaznenými osobami	0	0
B. ***	<b>Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti</b>	<b>- 169</b>	<b>- 44 602</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C. 1	Dopady zmien dlhodobých, resp. krátkodobých záväzkov	- 2 023	- 3 505 950
C. 2	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a ekvivalenty	0	3 500 000
C. 2 1	Zvýšenie peňažných prostriedkov z dôvodu zvýšenia základného kapitálu, emisného ážia atd.	- 330 562	- 383 779
C. 2 2	Vyplatenie podielu na vlastním kapitáli spoločníkom	0	0
C. 2 3	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkov a akcionárov	0	3 500 000
C. 2 4	Úhrada straty spoločníkmi	0	0
C. 2 5	Priame platby na vrub fondov	330 562	383 779
C. 2 6	Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zaplatenej dane	0	0
C. ***	<b>Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti</b>	<b>- 2 023</b>	<b>- 5 950</b>
F.	<b>Čisté zvýšenie resp. zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
R.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatist. úradom SR.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb ÚJ.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

kons. – konsolidovaný