

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Hotel AVION s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, bola založená 13. decembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 26. januára 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka č. 39188/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby,
- poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností a stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 18.06.2019.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných zvierok 26. marca 2019.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia  
Mag. Johannes Mayr  
Dr. Christian Reichl  
Dipl. Ing. Alexandra Mair-Einspieler

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Real Estate GmbH	6 639	100	100	-
		0		-
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE Rakúsko. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti v Rakúsku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou

cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame

náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	x	x	x
Softvér	x	x	x
Oceniteľné práva (licencia)	x	x	x
Goodwill	x	x	x
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	x	x	x

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	x	x	x
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	x	x	x
Inventár	x	x	x
Drobný hmotný majetok	x	x	x

**Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 

3	5	9	7	6	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	1	1	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**Odložené dane**

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019:

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Ocenené práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2019	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ

2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018:

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté predávky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2018	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2018	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	28 056	0	0	0	0	0	28 056
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019

	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo t'ažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ

2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory	hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo t'ažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>										
K 1. januára 2018	2 466 065	10 827 459	805 803	0	0	0	16 418	0	0	14 115 745
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	2 466 065	10 827 459	805 803	0	0	0	16 418	0	0	14 115 745
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b>										
K 1. januára 2018	0	2 809 503	799 159	0	0	0	0	0	0	3 608 662
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 809 503	799 159	0	0	0	0	0	0	3 608 662
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravná položka</b>										
K 1. januára 2018	0	3 042 083	0	0	0	0	0	0	0	3 042 083
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	3 042 083	0	0	0	0	0	0	0	3 042 083
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>										
K 1. januára 2018	2 466 065	4 975 873	6 644	0	0	0	16 418	0	0	7 465 000
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

**2. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Údaje o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	1 014
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 014</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0	0

Poznámky Úc PODV 3-01

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.  
Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 322 550	1 334 491
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 322 550</b>	<b>1 334 491</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2019)					Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2019 a	
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>	
Základné imanie	6 639	0			6 639	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>7 353 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 353 840</b>	
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0	
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-5 973 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-721 148</b>	<b>-6 694 843</b>	
Nerozdelený zisk minulých rokov	774 476	0	0	0	774 476	
Neuhradená strata minulých rokov	-6 748 170	0	0	-721 148	-7 469 319	
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-721 148</b>	<b>-129 005</b>	<b>0</b>	<b>721 148</b>	<b>-129 005</b>	
<b>Spolu</b>	<b>666 301</b>	<b>-129 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>537 295</b>	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:  
Bežné účtovné obdobie (2018)

Položka vlastného imania a	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2018 b				31.12.2018 f
		c	d	e	
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0			0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>7 353 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 353 840</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-5 123 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-721 148</b>	<b>-5 844 690</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	774 476	0	0	0	774 476
Neuhradená strata minulých rokov	-5 898 017	0	0	-721 148	-6 619 166
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-721 148</b>	<b>-129 005</b>	<b>0</b>	<b>721 148</b>	<b>-129 005</b>
<b>Spolu</b>	<b>-5 837 386</b>	<b>7 224 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 387 448</b>

Účtovná zisk za rok 2018 bola prevedená na účet neuhradenej straty minulých rokov:

Názov položky	2018
Účtovná strata	-129 005

#### Rozdelenie účtovnej straty

	2019
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	-129 005
<b>Spolu</b>	<b>0</b>
	<b>-129 005</b>

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 31. 12. 2019 f
	Stav k 1. 1. 2019 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	124 607	0	0	124 607
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Nevyčerpané dovolenky vrátane	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
RUZ, účtovníctvo	0	0	0	0	0
Ostatné nevyfakturované dodávky	0		0	0	0
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	124 607	0	0	124 607
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	0	124 607	0	0	124 607
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	0	124 607	0	0	124 607

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav k 1. 1. 2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2018 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	124 607	0	0	124 607
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Nevyčerpané dovolenky vrátane	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
RUZ, účtovníctvo	0	0	0	0	0
Ostatné nevyfakturované dodávky	0		0	0	0
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	0	124 607	0	0	124 607
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	0	124 607	0	0	124 607

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	300	12 225
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	300	12 225
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	služby		výrobky		tovar		Spolu	
	2019 b	2018 c	2018 d	2017 e	2018 f	2017 g	2018	2017
Tuzemsko	0	141 411	0	0	0	0	0	141 411
	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>141 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141 411</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Aktivácia - vlastné stravovanie a ubytovanie zamestnancov	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Predaj dlhodobého majetku	0	7 465 000
	0	7 465 000
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<b>Kurzové zisky, z toho:</b>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Kurzové zisky počas roka	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>		
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	862
Ostatné finančné výnosy	0	862
<b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0
	0	0

IČO 3 5 9 7 6 1 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 1 6 5 0 3

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 2 ods. 15 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	141 411
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	3
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>141 414</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2019	2018
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>176 997</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uist'ovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>176 997</i>
Projektový manažment Hotel Avion	0	11 925
Pomocné výkony - cudzí	0	432
Právne služby	0	161 640
Účtovníctvo	3 000	3 000
Nájom	0	0
Ostatné	297	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>13 064</b>
Mzdové náklady	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Dane a poplatky	0	13 064
Tvorba OP	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>99 721</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Kurzové straty počas roka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>99 721</i>
Nákladové úroky	0	98 036
Bankové poplatky	319	325
Iné	0	1 360
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-2 679		100,00 %	-129 005		100,00 %
		-589	21,00 %		-28 381	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	124 857	26 220	-978,62 %	3 087 124	648 296	-502,54 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Odpočítateľné položky	-124 857	-26 220	978,62 %	-3 042 333	-638 890	495,24 %
Spolu	-2 679	-589	21,00 %	-84 214	-18 975	13,71 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>		<b>0</b>	<b>13,71 %</b>
Odložená daň z príjmov		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>		<b>0</b>	<b>13,71 %</b>

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.