

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 8219/S
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019 podiel 25%

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo
Ing. Pavel Keľo
MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30. 06. 2019

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka k 31. 12. 2018 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2018, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 08. 07. 2019.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2019 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 30. 06. 2019 schválilo spoločnosti KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. ako audítorku na overenie účtovných závierok na roky 2019, 2020, 2021 Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným audиторom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	44	42
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	42	42
z toho počet vedúcich zamestnancov	6	6

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Spĺňa podmienky áno/nie
Netto aktíva	3804878	4315373	nie
Čistý obrat	2070908	2246030	áno
Priemerný počet zamestnancov		42	áno

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

V priebehu roka 2019 došlo k zmene vlastníckej štruktúry spoločnosti. Dňa 30. 05. 2019 sa stal spoločníkom s 25% podielom MVDr. Patrik Keľo na základe prevodu majetkového podielu od MVDr. Márie Keľovej.

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 ani v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2019 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok. Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2019.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý in. nehmotný majetok			
v roku 2019 sa nezaraďoval			
Dlhodobý in. hmotný majetok			
Ford KUGA C 520	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Termovízna kamera	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Mulčovač Mashio	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Kompletná automatizovaná jednotka	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Kuter vysokorýchlostný	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Nerezový stôl syrársky	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Objemová plnička	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Odstredivka mlieka 315L/h	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Mulčovač Kuhn BKE 210	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Žací stroj Kuhn GMD	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Balíkovač John Deer	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Ovijačka balíkov	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Pariaci stroj	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Príslušenstvo strelnice	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Autožeriov PRAGA V3S	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Výrobník ľadu 112 Kcal	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Vibračná doska	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Syráreň rekonš. SČ 172	20 rokov	1/20	rovnomerný odpis
Dlhodobý in. hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Ovce, plemenné barany	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	¼	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- **nedokončená výroba** sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
 - **hotové výrobky** sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
 - **zvieratá** sa oceňujú vo vlastných nákladoch
- Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonných rezervných fondov, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Záväzky

Záväzky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazuje len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2019 sa nevykonala žiadna oprava chýb minulých rokov ovplyvňujúca hospodársky výsledok.

D. Informácie k položkám súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2019								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1066912	2242850	3185119		192816		206977	0	6894674
Prírastky	84307	23335	163619		53562		626343	44000	995166
Úbytky	66	0	0		41846		326304	0	368216
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1151153	2266185	3348738		204532		507016	44000	7521624

Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		604136	2777614		120467				3502217
Prírastky		86650	214193		43663				344506
Úbytky					41845				41845
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		690786	2991807		122285				3804878

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1151153	1575399	356931	82247	507016	44000	3716746		

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	1004849	2101797	3148153		184358		197337		6636494
Prírastky	66579	141053	36966		68302		322540		635440
Úbytky	4516		0		59844		312900		377260
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1066912	2242850	3185119		192816		206977		6894674

Oprávk

Stav na začiatku účtovného obdobia		517577	2466419		133462				3117458
Prírastky		86559	311195		46849				444603
Úbytky					59844				59844
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		604136	2777614		120467				3502217

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1066912	1638714	407505	72349	206977	3392457			

ÚJ KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

IČO 36058904

DIČ 2021717665

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 26318,- EUR.

Zostatková suma záväzky autocreditu v Tatra leasing, s.r.o., je 11415,- EUR. Záväzok je zabezpečený traktorom N.H. T 4.95 LP so zostatkovou sumou 6455,- EUR a zhrňovačom KRONE TS620 so zostatkovou sumou 3543,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v Unicredit Leasing SLOVAKIA, a.s. je 14903,- EUR. Záväzok je zabezpečený automobíлом FORD Kuga C520 so zostatkovou cenou 17175,- EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2019
125	Hosp.budova ovčín	6718,45	2014,68
177	OMLD	128074,3	76292,3
198	Viacúčelová hala VT	75128	45697,59
205	Viacúčel.dvojhala VT	70000	43750
207	Salaš reštaurácia	614394,83	465914,83
239	Mont. Hala VT	147392,53	122359,53
290	HB ovčín rekonštrukcia	141053,3	126947,3
208	Detské ihrisko	2395,069	928,06
209	Salaš prístrešok	3592,59	1392,59
223	Traktor New Holland	71500	0
	orná pôda V.Ter. 1,56 ha	2028	2028
	ost.plocha V.Ter. 0,7 ha	1050	1050
	zast. plocha V. Ter. 0,04ha	84	84
	TTP V. Teriakovce 0,57 ha	342	342
	TTP Hrachovo 13,67 ha	24606	24606
	Or.pôda Hrachovo 14,68 ha	27892	27892
	TTP Vrbovce nad R.23,16 ha	30108	30108
	Or.pôda Vrbovce 8,63ha	12082	12082
	záhrada Vrbovce 0,15ha	255	255
	Zast.plochy Vrbovce 0,07ha	140	140
Spolu		1358836,069	983883,88

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe záložných zmlúv v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2019
206	Hala VT sč185,LV468	30000	18750
215	Viacúčel.bud.VTsč207	78508,33	69511,33
237	Salaš II Humno	295892,65	250271,65
254	Pastiereň	84420,32	74744,32
281	SO 02 Ubytovanie	100408,28	93921,28
Spolu		589229,58	507198,58

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Nakúpený materiál	13936	23724
Nedokončená výroba	150344	146770
Výrobky	413227	394666
Zvieratá	150831	127180
Tovar	5003	4574
Zásoby spolu	733341	696914

K zásobám sa v roku 2019 nevytvárali žiadne opravné položky.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Informácie o zásobách vedených na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2019.

Gemernákup skladovateľ obilia:

- kukurica v množstve 1483,88 t za 163227,46 EUR,
- jačmeň jarný v množstve 150,62 t za 16568,20 EUR,
- pšenica ozimná krmná v množstve 78,25 t za 9781,25 EUR.

Osivo skladovateľ obilia:

- ovos v množstve 43,80 t za 4818,- EUR.

Nafta v nádržkách:

- nafta motorová v nádržkách v množstve 218 litrov v sume 217,33 EUR.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2019 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2019
Keľová Irena Ing.	46252,17
TinAGRO s.r.o.	6560
Markos spol. s r.o.	4313,19
SYNGENTA Slovakia s.r.o.	1318,2

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti	Pohľadávky po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku	12300	47574	59874

Pohľadávky sú kryté záložným právom. Neboli vytvárané opravné položky k pohládkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Pokladňa – hotovosť	54818	40790
Pokladňa – stravné lístky	1105	730
Bežné účty v banke	18931	4820
Krátkodobý fin. majetok spolu	74854	46340

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Náklady budúcich období poistenie Uniq	4065	5161
Príjmy bud období z toho	19005	37606
Neuhradené nájomné za les Urbárskou spoločnosť Malé Teriakovce	4213	6320
Príjmy bud.období – Nár.pol.a potr.centrum	14792	12387
Očakávané investičné dotácie		18899

6. Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu v príslušnom roku	2245	295,6
Výnosy budúcich období dlhodobé	681751	583560
Výnosy budúcich období krátkodobé	54979	151670

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2018 a dosiahnutý zisk v roku 2019

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 411579,17 EUR bol rozdelený takto:

- do nerozdeleného zisku 2018 vo výške 400000,- EUR
- do sociálneho fondu vo výške 11579,17 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 277743,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy na nevyčerpanú dovolenku	12342	16046	12342		16046

9. Záväzky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2019 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2019
Gemernákup a.s.	92440,11
OSIVO a.s.	51540,25
INTERAGROS, a.s.	35815,58
UBM Farm Takarmány Zft.	11685,6
Centex RS spol. s r.o.	9672,3

Záväzky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018
Dlhodobé záväzky spolu	124364
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	124364
Krátkodobé záväzky spolu	314258
z toho záväzky z obchodného styku	234847
Záväzky v splatnosti	206166
Záväzky po lehote splatnosti nad 30 dní	26212
Záväzky po lehote splatnosti nad 1 rok	2500

10. Odložený daňový záväzok

	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Výška odloženého záväzku k 01.01. príslušného obdobia	6669,65	7172,27
Neuhradený záväzok Wellnes systémy z roku 2018 v sume 2250,- EUR vo výške 20%	-450	
Neuhradený záväzok Špaček z roku 2015 v sume 1500,- EUR vo výške 50%		-750
Odpísaný záväzok Špaček z roku 2015 v sume 1500,- EUR	1500	
Neuhradené nájomné	-4169,85	-308,44
Uhradené nájomné z minulých rokov	263,24	731,68
Zmarená investícia	-2066,67	-2066,67
Spolu	-4923,28	-2393,43
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložený daňový záväzok	-1033,89	-502,62
Výška odloženého záväzku k 31.12 príslušného obdobia	5635,76	6669,65

11. Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	Daň v EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	350250,69	73552,64	21
Z toho daň 21%			
Daňovo neuznané náklady	6432,45	1350,81	21
Daňovo neuznané výnosy	3829,91	-804,28	21
Výnosy nepodliehajúce dani z príjmov	2659	-558,39	21
Základ dane	350194,23		
Splatná daň		73540,78	21
Odložená daň		-1033,89	-0,29
Celková vykázaná daň		72506,89	20,71

E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1100	900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	900

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2019 boli zohľadnené do 15. 02. 2020, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 15. 02. 2020 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	900000		120000		780000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdeli					
Zákonný rezervný fond	4810				4810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	1331161	400000			1731161
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	411579	277743	411579		277743
Vlastné imanie spolu	2665569	677743	411579		2811733

2. Informácie o dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobytky	9764,87	13497,54
Dotácia agroenviroment ochrana biotopov	17046,29	18420,85
Dotácia znevýhodnené oblasti	61267,35	59348,94
Dotácia jednotná platba na plochu	218100,96	224811,19
Dotácia – finančná disciplína	5420,69	4979,87
Dotácia – poľn.postupy pre udržanie klímy a ŽP	119007,3	118323,02
Dotácia pre chov bahníc a jariet	15878,93	16789,31
Dotácia na výkrm HD	2721,75	2089,25
Dotácia na podporu zamestnanosti	29856,08	5483,7
Dotácia na pestovanie bielkovinových plodín	29405,73	
Dotácie na poistné v poľnohospodárstve	6406,08	
Dotácia – úľava na environmentálnych daniach	17634,54	
Dotácia na rekonštrukciu ovčína, traktor a zhrňovač	90000	
Dotácia na zariadenie syrárne	49835,3	
	672345,87	463743,67

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Krátkodobý bankový úver		408419,47	373657,62
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		159135,78	193274,78
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		249283,69	180382,84
Dlhodobé bankové úvery spolu		275540,7	131087,39
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2022	13277,61	19916,39
Dlhodobé bankové úvery	30.06.2021	12554	37538
Dlhodobé bankové úvery	30.06.2021	159701,75	
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2020		23675
Dlhodobé bankové úvery	27.10.2027	49142,26	
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2020		49958
Dlhodobé bankové úvery	30.11.2021	40865,08	

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2019 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	1331160,79
Nerozdelený zisk roku 2018	400000
Spolu	1731160,79

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka mala v roku 2019 ekonomické transakcie so spriaznenou osobou Ing. Irenou Keľovou – manželkou konateľa. Výnosy z predaja zvierat so spriaznenou osobou sú v sume 24547,65 EUR, služby 34210,53 EUR. Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. si prenajímala od Ing. Ireny Keľovej samostatne hospodáriaceho roľníka sejačku za 1506,75 EUR.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
04. 03. 2020

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti