

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

Poznámky k účtovnej závierke

k 31.12.2019

(EUR)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a)**Obchodné meno účtovnej jednotky : **FRAMOT, akciová spoločnosť**Sídlo: Panenská 24
811 03 Bratislava

IČO: 36860824

Dátum založenia: 3.11.2008

Dátum zápisu do OR: 12.11.2008

A.b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním len základných služieb spojených s prenájomom

A.c)**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

A.d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

A.e)

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

A.f)

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára dňa 29.03.2019

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Predstavenstvo: JUDr. Juraj Trokan, - predseda predstavenstva
Vajanského 10
917 00 Trnava

JUDr. Mag. Marek Hanúsek – člen predstavenstva
Velehradská 36
821 08 Bratislava

Ing. Michal Lisý – člen predstavenstva
Pri Vodnej veži 11
851 10 Bratislava

B.b) Štruktúra akcionárov:

Názov , meno akcionára	Hodnota podielu na diel na ZI v tis.Sk		Podiel na ZI v %	
	BO	PO	BO	PO
PhDr. Vladimír Poór (od 18.10.2017)	663 935 €	0	100%	0%

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a)

Spoločnosť zostavila riadnu závierku a nepretržite pokračuje vo svojej činnosti

E.b)

Účtovná jednotka neuplatnila žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód

E.c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- 12) Vlastné pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky cenou obstarania
- 15) Záväzky sú ocenené menovitou hodnotou.
- 16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou
- 21) Splatná daň z príjmov – menovitá hodnota

Pre ostatné body tejto časti nemá účtovná jednotka náplň, nakoľko o nich neúčtovala.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán pre odpisovanie dlhodobého majetku:

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, preto v účtovnom období 2019 neúčtovala o odpisoch.

Drobný hmotný a nehmotný majetok sa v priebehu roka priamo do nákladov **neúčtoval**.

E.e), f) – nemá náplň

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2019 do 31.12.2019 a za porovnateľné obdobie do 1.1.2018 do 31.12.2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 7.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Prírastky									
Úbytky	0	0							0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0							0
Prírastky		0							0
Úbytky		0							0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0
Opravné položky									

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky	0								0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0

F.b) – ÚJ nemá náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

F.d), e), f), g), h), i) –účtovná jednotka nemá náplň**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách-ÚJ nemá náplň**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

Dlhodobé pôžičky spolu					0
------------------------	--	--	--	--	---

F.k), m), n), o), p), q) – účtovná jednotka nemá náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0			0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 165	3 338			4 503
Pohľadávky spolu	1 165	3 338		0	4 503

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 261 704	22 898	1 284 602
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 261 704	22 898	1 284 602

F.t), u), v) – účtovná jednotka nemá náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2	2
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	54	533
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	56	535

F.x), y), za), zb), zc), zd) – účtovná jednotka nemá náplň

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**G a) bod 1: Údaje o vlastnom imaní:**

Základné imanie vo výške 663 935 EUR splatený peňažný vklad akcionára

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 258
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 258
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 258

G.b) – bez náplne

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	530 514	517 800
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	530 014	517 300
Záväzky po lehote splatnosti	500	500

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

G.e), f), g), h), - účtovná jednotka nemá náplň

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci -bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
	EUR	0				

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

Krátkodobé finančné výpomoci						

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO
384 - výnosy budúcich období	0	0

G.k), l), m), - účtovná jednotka nemá náplň

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Tržby za vlastné výkony podľa typu služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Prenájom		Tržby z predaja HIM				Mat	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	0	0	0	0				
	0	0	0	0				

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

H.b), c), d) – účtovná jednotka nemá náplň

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových ziskov	0	0
z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia	0	0
Výnosové úroky-banka, úroky z pôžičky	6 508	6 645

H.f), g) – účtovná jednotka nemá náplň

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Opravy a údržba	0	0
Ekonomické a účtovné porad., notárske	3 600	3 600
Ostatné služby	0	0

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
532 101- daň z nehnuteľnosti	0	0
551 101- odpisy HM	0	0
538 101- správne poplatky	0	0
541 100 – ZC pred.DHM	0	0
547 100- OP k pohľadávkam	3 338	1 165

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu	0	0
V tom kurzové straty zaúčt. ku koncu obdobia	0	0
Poistné, bankové poplatky, úroky	168	168

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

I.d) , e) – účtovná jednotka nemá náplň

J. Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-598	x	x	1 712	x	x
teoretická daň	X	-125	21	x	359	21
Daňovo neuznané náklady	550	115	21	450	95	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-300	- 63	21			
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21			21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	- 348	-73	21	2 162	454	21
Splatná daň z príjmov	x		21	x	454	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		21	x	454	21

K. – účtovná jednotka eviduje na podsúvahovom účte 756100 rozdiel medzi nominálnou hodnotou postúpenej pohľadávky a kúpnu cenou za postúpené pohľadávky

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach – bez náplne

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

DIČ	2	8	2	0	0	0	0	6	5	6
IČO	3	6	8	6	0	8	2	4		

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba: ANTARIO, s.r.o.-štatutárny orgán	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2019	2018
a) transakcie so spoločnosťou s personálnym prepojením:		
a 1) poskytnutie krátkodobej úročenej pôžičky	0	0
a 2) výnosové úroky z pôžičiek	6 508	6 645
a 3) splátka krátkodobej úročenej pôžičky	2 000	0
	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti		
1) ANTARIO-pôžičky, úroky, V.Póor-postúpené pohľadávky	1 289 105	0
Spolu aktíva	1 289 105	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti		
Záväzky z obchodného styku-V.Póor	529 714	0
Spolu pasíva	529 714	

O. – účtovná jednotka nemá náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	663 935				663 935
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 391				66 391
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 158			1 258	24 416
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 258	- 598		- 1258	- 598
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	663 935				663 935
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 391				66 391
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				23 158	23 158
Neuhradená strata minulých rokov	10 915			10 915	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	34 073	1 258		- 34 073	1 258
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R.U.V.W. – Účtovná jednotka nemá náplň

