

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

REAL-CITY spol. s.r.o., Čajakova 13, 811 05 Bratislava

Spoločnosť REAL-CITY spol. s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 14.8.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 13.2.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 16813/B

**(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:**

- sprostredkovanie kúpy , predaja a prenájom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod a veľkoobchod
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- organizovanie a organizačno-technické zabezpečenie kultúrnych a kultúrno-spoločenských podujatí
- výroba, predaj , požičiavanie a distribúcia audiovizuálnych záznamov
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a techniky

**(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

(d)

**(e) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**(f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019.

**(g) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 5.3.2019

**Schválenie audítorom:**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky a ani ju nezostavuje.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia (M)
10. Prehľad zmien vlastného imania (N)
11. Prehľad peňažných tokov (O)

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### (b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### **1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

#### **2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:**

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

#### **3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

#### **4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

**5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

**6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

**7. Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

**8. Zásoby obstarané kúpou:**

Spoločnosť v roku 2019 nenakupovala zásoby.

**9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

**10. Zásoby obstarané iným spôsobom:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

**11. Zákazková výroba:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**12. Pohľadávky:**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2019 neviduje pohľadávky v cudzej mene.

**13. Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14. Časové rozlíšenie na strane aktív:**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

**15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvoria sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje záväzky v cudzej mene.

#### **16. Časové rozlíšenie na strane pasív:**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

#### **17. Deriváty:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o derivátoch.

#### **18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:**

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

#### **19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:**

Spoločnosť nemá prenanatý majetok ani majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

#### **20. Majetok obstaraný z privatizácie:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

#### **21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:**

Spoločnosť v roku 2019 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

#### **(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

**Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**  
Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o dotáciách.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

### **(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť neviduje v majetku dlhodobý nehmotný majetok.

*Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku*

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalý e	Základné stádo a ťažné zvierat f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 226 027,00	2 702 897,00	31 405,00				2 000,00		<b>3 962 329,00</b>
Prírastky									<b>0,00</b>
Úbytky									<b>0,00</b>
Presuny									<b>0,00</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 226 027,00	2 702 897,00	31 405,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	<b>3 962 329,00</b>
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		928 070,00	17 648,00						<b>945 718,00</b>
Prírastky		67 585,00	3 516,00						<b>71 101,00</b>
Úbytky									<b>0,00</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	995 655,00	21 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1 016 819,00</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 226 027,00	1 774 827,00	13 757,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	<b>3 016 611,00</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 226 027,00	1 707 242,00	10 241,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	<b>2 945 510,00</b>

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	2 702 897,00	31 405,00				2 000,00		3 962 329,00
Prírastky			0,00				0,00		0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 226 027,00	2 702 897,00	31 405,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	3 962 329,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		860 486,00	13 946,00						874 432,00
Prírastky		67 584,00	3 702,00						71 286,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	928 070,00	17 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945 718,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	1 842 411,00	17 459,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	3 087 897,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 226 027,00	1 774 827,00	13 757,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	3 016 611,00

**(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:**

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o poistení majetku v poisťovni Aliannz spolu vo výške 8 076 EUR.

**(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:**

Spoločnosť nemá majetok založený záložným právom.

**(a) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

**(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

**(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala goodwill.

**(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

**(b) h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

**(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

**(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2019 o dlhodobom finančnom majetku.

**k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku.

**(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2019 o dlhodobom finančnom majetku.

**(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o ocenení dlhodobého finančného majetku.

**(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:**

Spoločnosť v roku 2019 nenakupovala zásoby. Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia sa netvorili.

**(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:**

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

**(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

**(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:****Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	555 000		555 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>555 000</b>		<b>555 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	7 704		7 704
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 704</b>		<b>7 704</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 704,00	7 704,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 704,00</b>	<b>7 704,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	555 000,00	575 000,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>555 000,00</b>	<b>575 000,00</b>

**(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:**

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

**Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o odloženej dani.

**(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:****Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 542,00	2 264,00
Bežné bankové účty	186 070,00	106 868,00
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>187 612,00</b>	<b>109 132,00</b>

**(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:**

Spoločnosť v roku 2019 nemala krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom.

**(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Spoločnosť k 31.12.2019 neprečenovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou .

**(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:****Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nájomné		
poistné		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>2 001,00</b>	<b>32,00</b>
parkovné	0,00	0,00
poistné	2 001,00	32,00
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nájomné		
Iné		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Nájomné		
Iné		

**(zc) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****(a) Informácie o vlastnom imaní:**

	31.12.2018	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2019
	euro	euro	euro	euro	euro
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	664,00				664,00
Zákonný rezervný fond	664,00				664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 057 282,00			105 746,00	-951 536,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	291 897,00				291 897,00
Neuhradená strata minulých rokov	-1 349 179,00			105 746,00	-1 243 433,00
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	105 746,00	106 553,00		-105 746,00	106 553,00
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>-944 233,00</b>	<b>106 553,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-837 680,00</b>

**1. Opis základného imania:**

Základné imanie celkom 6 639 EUR

**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	105 746,00
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	105 746,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>105 746,00</b>

**(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:**

**Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Iné					
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
na nevyčerpané dovolenky a poisť.	0,00	784,00	0,00	0,00	784,00
ročnú závierku a daňové priznanie	890,00	890,00	890,00		890,00
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>890,00</b>	<b>1 674,00</b>	<b>890,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 674,00</b>

Nedaňová rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2019a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Predpokladá sa, že celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

**(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:**

K 31.decembru 2019 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 12 473 euro v nasledovnom členení:

- z obchodného styku vo výške	3 413 euro
- voči spoločníkom	6 800 euro
- voči zamestnancom vo výške	529 euro
- zo sociálneho zabezpečenia vo výške	100 euro
- daňové záväzky vo výške	1 631 euro

K 31.decembru 2019 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 4 521 360 euro v nasledovnom členení:

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške	4 521 360 euro
-------------------------------------	----------------

Spoločnosť k 31.decembru 2019 neeviduje záväzky v cudzej mene.

**Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 473,00	10 463,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>12 473,00</b>	<b>10 463,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 521 360,00	4 641 359,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 521 360,00</b>	<b>4 641 359,00</b>

**(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Záväzky nie sú kryté záložným právom

**(e) Informácia o odloženom daňovom záväzku:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o odloženej dani.

**(f) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:****Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	37,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>37,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	37,00	0,00
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**(g) Informácia o vydaných dlhopisoch:**

Spoločnosť nevlastní dlhopisy.

**(h) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:**

*Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach*

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúc f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	30 000	30 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	0	15 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	3 095 841	3 095 841
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	971 518	971 518
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	64 000	64 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	35 000	35 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2025	125 000	230 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2019	200 000	200 000

**(i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane pasív.

**(j) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o derivátoch.

**(k) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:**

Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

**(l) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:**

*Informácie k časti H. písm. a) o tržbách*

Oblasť odbytu a	služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie g
SR	227 567,00	215 324,00		
<b>Spolu</b>	<b>227 567,00</b>	<b>215 324,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roku 2019 o zmene stavu zásob.

**(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:***Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku		
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:</b>	0,00	0,00
Predaj dlhodobého majetku		
Predaj materiálu		0,00
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Iné	1 871,00	0,00
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	0,00	0,00
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosy z precenenia cenných papierov		
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
Výnosové úroky		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
Iné		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**(h) Informácie o čistom obrate:***Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	227 567	215 324
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja HIM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>227 567</b>	<b>215 324</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky auditorom:**

**Informácie k časti I. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>22 293,00</b>	<b>16 065,00</b>
Opravy a udržiavanie	14 731,00	6 980,00
účtovnícke práce	1 760,00	1 760,00
strážna služba		
Nájomné	1 633,00	1 992,00
cestovné	835,00	3 042,00
parkovne		
ostatné služby	3 334,00	2 291,00
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby	890,00	890,00
Iné		
<b>Spotreba materialu, z toho:</b>	<b>1 688,00</b>	<b>0,00</b>
energie		
materiál na služby	1 688,00	
<b>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>221 168,00</b>	<b>87 480,00</b>
Dane a poplatky	6 283,00	6 335,00
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	71 100,00	71 286,00
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Predaný materiál		
Dary		
Zmluvné pokuty a penále		
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Manká a škody		
Iné	11 199,00	9 859,00
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>146,00</b>	<b>159,00</b>
Nákladové úroky		
Kurzové straty, z toho:		15,00
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Iné	146,00	144,00

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

**(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o odloženej dani.

**(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:**

*Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov*

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	106561	x	x	105746	x	x
Teoretická daň	x	22377,81	21%	x	22206,66	21%
Daňovo neuznané náklady	71990	15117,9	14,19%	73273	15387,33	14,55%
Výnosy nepodliehajúce dani	-73420	-15418,2	-14,47%	-73330	-15399,3	-14,56%
Umorenie daňovej straty	-105094	-22069,74	-20,71%	-105689	-22194,69	-20,99%
Spolu	37	7,77	0,01%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	7,77	0,01%	x	0	
daňová licencia					0	

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:**

Spoločnosť v roku 2019 mala prenajaté nebytové priestory. Na podsúvahových účtoch účtovala daňovú licenciu.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2019 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664,00				664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	291 897,00				291 897,00
Neuhradená strata minulých rokov	-1 349 179,00			105 746,00	-1 243 433,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	105 746,00	106 553,00		-105 746,00	106 553,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	291897				291897
Neuhradená strata minulých rokov	-1280398			-68781	-1349179
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-68781	105746		68781	105746
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2019 zisku vo výške 106 553 euro rozhodne spoločník .

## O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad p peňažných tokoch.