

Poznámky k riadnej individuálnej účtovnej závierke za obdobie 01.01.2019 - 31.12.2019

Všeobecné informácie

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	Hraničná Development s.r.o. Štúrova 14 , 811 02 Bratislava
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	6.10.2006
Dátum prvého zápisu do obch. registra	20.10.2006
IČO	36 689 297

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: obstarávateľská činnosť spojená s prenájmom a správou nehnuteľností, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti, reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a verejnej mienky, inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve, poradenská činnosť v oblasti obchodu.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie **1.1.2019-31.12.2019**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **30.8.2019**.

Spoločnosť **Hraničná Development s.r.o.** je dcérskou spoločnosťou spoločnosti **VENCORP SLOVAKIA a.s.** so sídlom na Štúrovej ulici č. 14 v Bratislave, ktorá má 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti a dcérskou spoločnosti **Hraničná, s.r.o.** so sídlom na Seberíniho ulici č. 1 v Bratislave, ktorá má 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán (konatelia – konajú vo všetkých veciach spoločne):

Ing. Ivan Benda, Ing. Roman Trebichavský

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poistné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2019 na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku obstarávacie náklady na projekt Hraničná v celkovej výške 166 510 €.

Opravné položky v roku 2019 netvorila a o odloženej dani neúčtuje.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2019 neeviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2019 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok

V dlhodobom hmotnom majetku účtovná jednotka eviduje pozemok v k.ú. Bratislava – Ružinov, v hodnote 416 374 € a obstarávacie náklady na projekt Hraničná v celkovej výške 166 510 €.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	416 374						166 510		582 884
Prírastky	0						0		0
Úbytky	0						0		0
Presuny	0						0		0
Stav na konci účtovného obdobia	416 374						166 510		582 884
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	416 374						166 510		582 884
Stav na konci účtovného obdobia	416 374						166 510		582 884

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317
Prírastky	0						0		0
Úbytky	58 433						0		0
Presuny	0						0		0
Stav na konci účtovného obdobia	416 374						166 510		582 884
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	474 807						166 510		641 317
Stav na konci účtovného obdobia	416 374						166 510		582 884

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2019 dlhodobý finančný majetok.

Zásoby

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2019 žiadne zásoby a o zákazkovej výrobe neúčtovala.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2019 eviduje len krátkodobé pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 205	0	1 205
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 063		
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 268	0	1 205

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	60	64
Bežné bankové účty	145 062	170 574
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	145 122	170 638

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2019 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

Vlastné imanie

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2019 je + 68 468 €.

Pomer vlastného imania a záväzkov k 31.12.2019 je 0,10 – čo je viac ako 0,08 – z toho vyplýva, že účtovná jednotka sa nenachádza v kríze.

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2019 netvorila rezervy.

Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	379	17 314
Krátkodobé záväzky spolu	379	17 314

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	665 427	651 410
Dlhodobé záväzky spolu	665 427	651 410

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond a o vydaných dlhopisoch neúčtuje.

Výnosy

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
výnosy z prenájmu pozemkov	4 722	5 833
výnosy z predaja dlhodobého majetku	0	166 250
Výnosy spolu:	4 722	172 083

Náklady

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
údržba pozemkov	1 328	200
nájom pozemkov Hlavné mesto SR	1 800	1 756
nájom kancelárskych priestorov	33	33
vedenie účtovníctva	797	797
daň z nehnuteľností	2 235	2 549
úroky z prijatých pôžičiek	14 017	14 002
zostatková cena predaného DM	0	58 432
právne služby	823	0
ostatné služby	17	4
bankové poplatky	203	134
Náklady spolu:	21 523	77 907

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2019 podmienený majetok a podmienené záväzky.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje

účtovná závierka (t.j. k 31.12.2019) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Ostatné informácie

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorm, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.