

**Poznámky**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
(v celých eurách)

**A/Informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno:** AGRO-INVEST AR, s.r.o.  
**Sídlo:** Palugyayho 896  
031 01 Liptovský Mikuláš  
**IČO:** 36 426 776  
**Deň založenia:** 15. 10. 2004  
**Deň vzniku:** 19. 01. 2005

**Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:**

- obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľností
- agrotechnické práce strojmi
- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ich ďalšieho predaja

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31. 12. 2019 je ukončenie účtovného roku 2019 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 20. 3. 2019 Valným zhromaždením spoločnosti.

C/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D/E/ Účtovné zásady a metódy**

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.  
Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nenakupovala, obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňovala cenami obstarania s nákladmi spojenými s obstaraním
- 4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala

- 5/ nakúpené zásoby oceňovala spoločnosť cenami obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním
- 6/ zásoby vytvárané vlastnou činnosťou spoločnosť nemala
- 7/ finančný majetok spoločnosť nemala
- 8/ menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
- 9/ prenájatý majetok spoločnosť nemá, majetok nenadobudla privatizáciou, dotácie na obstaranie majetku nedostala
- 10/ splatná daň za bežné účtovné obdobie r. 2019 je vo výške 21% z daňového základu, resp. z dočasných zdaniteľných pripočítateľných a odpočítateľných rozdielov.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov - 3 vedúci zamestnanci**

**2-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) a c) o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní**

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Hmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo do výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému HM.

Opravné položky spoločnosť netvorila.

Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel v roku 2019 bolo zabezpečené v poisťovni ALIANZ vo výške 744 €



Tabuľka č. 2

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	160 376	658 006	69 342						887 724
Prírastky	82 833	-	-						82 833
Úbytky		-	-						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	243 209	658 006	69 342						970 557
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		417 435	69 342						486 777
Prírastky		32 941	-						32 941
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		450 376	69 342						519 718
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	160 376	240 571	0						400 947
Stav na konci účtovného obdobia	243 209	207 630	0						450 839

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

6.- 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) m) i) o dlhodobom finančnom majetku a jeho štruktúre  
spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

- nemá

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

- neboli poskytnuté

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

## 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

- nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

## 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemá

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - netvorila

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 921	310	2 231
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	667		667
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 588</b>	<b>310</b>	<b>2 898</b>

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	33	2
Bežné bankové účty	2 930	1 516
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 963</b>	<b>1 518</b>

18.- 20. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. x) y) a za) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku, záložné právo a ocenenie reálnou hodnotou  
Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc.) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

1) Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6640, nezapísané v obchodnom registri spoločnosť nemá

2) vlastné imanie k 1. 1. 2019	38 067 €
vlastné imanie k 31.12. 2019	54 074 €
základné imanie	6 640 €
rezervný fond	664 €
výsledok hospodárenia minulých rokov	27 735 €
zisk za bežné účtovné obdobie	19 035 €

3) O rozdelení zisku rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2020

Návrh na rozdelenie zisku :	19 034,94 €
Spoločníci	18 900,-- €
Nerozdelený zisk	134,94 €

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>3 030</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	3 027
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>3 030</b>

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – netvorili sa

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	22 948	3 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 413	5 653
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>34 361</b>	<b>9 169</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

Dlhodobé záväzky sú uvedené v tabuľke číslo 28 - dlhodobé pôžičky

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – neúčtuje

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Začiatkový stav	551,-
Tvorba SF na ťarchu nákladov	183,-
Čerpanie	0
Konečný stav	734,-

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - spoločnosť nevydala dlhopisy****28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - bankové úvery spoločnosti neboli poskytnuté**

Účtovnej jednotke bola poskytnutá na základe „Zmluvy o pôžičke“ podľa ust. § 657 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spoločnosťou AGRO-RACIO s.r.o. v roku 2005 pôžička na kúpu nehnuteľnosti.

V roku 2018 bola poskytnutá pôžička na kúpu pozemku KN-E p.č. 1206 od obce Svätý Kríž. Pôžičky sú splácané podľa zmlúv..

Krátkodobé finančné výpomoci spoločnosti od spoločníkov na kúpu pozemkov podľa platných kúpnych zmlúv 51 412 €

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
1) AGRO-RACIO s.r.o. L Mikuláš	€	6%		201 629	255 013
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
2) AGRO-RACIO s.r.o. L Mikuláš	€	4%		83 000	83 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
3) Fin. výpomoc od spoločníkov	€	6,5	31.12.2019	51 412	51 412

Úroky : 3) 3 341 € r.2019 neuhradené

**29.-30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) l) o položkách derivátov za bežné účtovné obdobie, o položkách zabezpečených derivátmi- nemá****31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu - nemá**

Spoločnosť poskytla časť majetku do dlhodobého prenájmu firme AGRO-RACIO, s.r.o. za účelom prevádzkovania poľnohospodárskej výroby. Ďalší nájomcovia: FRUKTAL s.r.o. Liptovský Mikuláš, BALCAN - Branislav Šramo, Liptovský Mikuláš, BREMOX SOLUTION - Liptovský Mikuláš,

Spoločnosti AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš prenajímala do 15.7.2019 na základe Zmluvy o nájme dopravného prostriedku 1 ks automobil LADA 1119.

### 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky		-	-		
Zvieratá	995	995	995	0	0
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	0	0

### 33. Informácie k prílohe č. 3 písm. g) časti H. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	143 025	145 996
Zmena stavu		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>143 025</b>	<b>145 996</b>

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

daňová povinnosť na rok 2019:	5 527,64
splatná daň	5 527,64
HV pred zdanením	24 562,58
HV pred zdanením x 21%	5 158,14
rozdiel	369,50

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24 563	x	x	5 634	x	x
teoretická daň	x	5 158	21	x	1 183	21
Daňovo neuznané náklady	1 759	370	21	6 765	1 421	21
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	26 322	5 528	21	12 399	2 604	21
Splatná daň z príjmov	x	5 528	23	x	2 604	46
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5 528	23	x	2 604	46

**K/ Podsúvahové položky** – nie sú

**L/ V súčasnej dobe** spoločnosť nie je účastníkom súdneho sporu ako žalovaná strana a nie je žalobcom v súdnych sporoch

**M/ Príjmy a výhody** členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov neboli poskytnuté.

**O/ Po dni**, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.

## 37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	27 733	3	-		27 735
Neuhrazená strata minulých rokov	0		-		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 030	19 035	3 030		19 035
Vyplatené dividendy			3 027		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

\*) vid' bod G/ údaje na strane pasív- rozdelenie zisku

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	30 846	1	-3 114		27 733
Neuhradená strata minulých rokov	-3 114		3 114		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 030		3 030		3 030
Vyplatené dividendy	11 385		11 385		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					