

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019

### A. Informácie o účtovnej jednotke:

- a) **Názov: FINAP, s.r.o.**  
**Sídlo: 059 34 Spišská Teplica, Popradská 700**

**IČO: 52100111**  
**DIČ: 2120911298**

Dátum založenia: 03.01.2019

Dátum zápisu do OR: 03.01.2019

- b) V účtovnom období účtovná jednotka vykonávala tieto hlavné činnosti z tých, ktoré má zapísané ako predmet činnosti v obchodnom registri:
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb
  - Veľkoobchod a maloobchod v rámci voľných živností
  - Administratívne služby
- c) počet zamestnancov účtovnej jednotky k 31.12.:0
- d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) účtovná závierka zostavená k 31.12.BO je riadna účtovná závierka.
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za účtovné obdobie : **10.03.2020**

### B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných a iných orgánov spoločnosti:
- Ing. arch. Adam Poráč - konateľ
- b) štruktúra spoločníkov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky:
- Ing. arch. Adam Poráč : 100 %

### C. Informácie o konsolidovanom celku:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

### D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- b) V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  1. *dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou*: obstarávacou cenou
  2. *dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou*: vlastné náklady
  3. *dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou*: obstarávacou cenou
  4. *dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou*: vlastné náklady
  5. *dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou*: obstarávacou cenou
  6. *zásoby obstarané kúpou*: obstarávacou cenou

Nakupovaný tovar bol oceňovaný:

- pri nákupe v cenách obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním boli evidované na osobitnom analytickom účte účtu 132 a boli rozpúšťané mesačne do nákladov podľa vzorca:

úbytok zásob

náklady súvisiace s obstaraním x -----

počiatočný stav + prírastok zásob

- na sklade váženými aritmetickým priemerom z cien obstarania
- pri vyskladnení bol tovar ocenený v cenách, v ktorých bol evidovaný na sklade, t.j. váženým aritmetickým priemerom z cien obstarania
- *Náklady súvisiace s obstaraním tvorili*: dopravné náklady, provízie...

7. *pohľadávky*: nominálnou hodnotou  
Pohľadávky v zahraničnej mene sú evidované jednak v príslušnej zahraničnej mene, v ktorej sú vystavené a jednak sú v účtovníctve evidované v € prepočítané príslušným kurzom EB k dátumu fakturácie.  
Pohľadávky sú zároveň prepočítané k 31.12.BO aktuálnym kurzom EB.
8. *krátkodobý majetok*: nominálnou hodnotou
9. *časové rozlíšenie na strane aktív súvahy*: nominálnou hodnotou
10. *záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov*: nominálnou hodnotou  
Záväzky v zahraničnej mene sú evidované jednak v príslušnej zahraničnej mene, v ktorej sú vystavené a jednak sú v účtovníctve evidované v € prepočítané príslušným kurzom EB v deň, keď boli spoločnosti doručené.  
Rezervy sú ocenené vo výške dostupných podkladov k 31.12.BO Najvýznamnejšou položkou sú rezervy na nevyčerpané dovolenky, ktoré boli ocenené vo výške priemerného hodinového zárobku zamestnancov platného na I. štvrťrok nasledujúceho roka.
11. *časové rozlíšenie na strane pasív súvahy*: nominálnou hodnotou
12. *prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci*:

Názov majetku	Hodnota nájmu v €	Doba nájmu od-do
Prenájom areálu	0	
Osobné auto leasing	0	

13. *daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie* (ďalej len "splatná daň z príjmov") nominálnou hodnotou.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

- dlhodobý nehmotný majetok** - odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
- dlhodobý hmotný majetok** - odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil inverzným predpisom tak, že za základ sa vzali metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpis v €	Odpisová metóda
samost. hnut. veci	4	0	rovnomerný odpis

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

- a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

v €

Súvahová položka		Obstarávacie ceny	Oprávky a opravné položky	Zostatkové ceny
14	k 1.1.BO	0	0	0
samost. hnut. veci	+ prírastky	0	0	
	- úbytky	0	0	
	k 31.12.BO			0

Špecifikácia poisteného majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do

- c) štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy - *nie je*.

Názov, sídlo ovládanej osoby, alebo spoločnosti s podstatným vplyvom	Vlastné imanie		Hospodársky výsledok		Dôvod (% výška hlasovacích práv, % výška podielu na ZI a pod.)	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO

- d) štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy: *Nie je*

Súvahová položka		Obstarávacie ceny	Opravné položky
	k 1.1.BO		
	+ prírastky		
	- úbytky		
	k 31.12.BO		

- e) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO

f) tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku:

Súvahová položka	Stav k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.BO
	0	0	0	0

g) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

v €

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	188	188
Pohľadávky po lehote splatnosti		

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
nie je				

i) významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku:

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky:	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.BO

j) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a	

k) položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

v €

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO
	0	0
	0	0

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**

a) Údaje o vlastnom imaní:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- konateľ	5 000	
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	5 000	
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

b) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka:

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:		
Prídelt do zákonného rezervného fondu	0	0
Prídelt na zvýšenie základného imania	0	0
Prídelt do štatutárnych fondov	0	0
Prídelt do ostatných fondov	0	0
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov		
Iné rozdelenie zisku		

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:	0	4975
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov		
Iná úhrada straty		

c) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na

Text	Suma	
	BO	PO
Zmena reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		

d) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezerv:	Stav k 1.1.BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.BO	Predpokladaný rok použitia
	0	0	0		0	0

e) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

v €

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	0	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

f) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka záväzku	Zostatková doba splatnosti		
	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
126		0	
130		0	
133		0	

g) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

v €

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženého daňového záväzku	
	BO	PO	BO	PO

h) záväzky zo sociálneho fondu

v €

Text	Suma	
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	0	0
Tvorba		
Čerpanie		
Stav sociálneho fondu k 31.12. bežného roka	0	0

- i) bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Charakteristika bankového úveru výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v € k 31.12 BO	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
	€		0			

predchádzajúce obdobie:

Charakteristika bankového úveru výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
	€		0,00			

- j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Významné položky výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období	Suma	
	BO	PO
	0	0

#### H. Informácie o výnosoch:

- a) suma tržieb za vlastné výkony a tovar:

bežné obdobie:

Druh výrobku (tovaru, služby)	Tržby spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
tovar	0	0	0
služby	7 614	7 614	0

- b/ predchádzajúceho obdobia

Druh výrobku (tovaru, služby)	Tržby spolu	Z toho	
		Tuzemsko	Zahraničie
aktívacia			
služby			0

- b) údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Druh zásoby	Zmena stavu zásob súvahových položiek		Zmena stavu zásob vnútroorgan. zásob vykázané vo výkaze ziskov a strát		Rozdiel	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tovar	0	0	0	0	0	0

c) významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Druh aktivovaného majetku	Hodnota aktivácie	
	BO	PO
	0	0

d) významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Položky výnosov	Hodnota	
	BO	PO
Tržby z predaja DHM	0	0

**I. Informácie o nákladoch:**

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

v €

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
služby	4 502	
spotreba materiálu a energii	2 490	
náklady na cestovné	595	
dane a poplatky	6	
	0	
ostatné poplatky na HČ	0	

b) významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

v €

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
náklady na repre + opravy účtov	0	
penále DÚ	0	0
diety	0	0
ostatné hosp. náklady		

c) významné položky finančných nákladov

v €

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
bankové poplatky a ostat. nakl. na FČ	6	0

d) mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Rok, ktorého sa účtovanie týkalo	Hodnota	
		BO	PO

--	--	--	--

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

## a) Odložená daň

Text	Hodnota	
	BO	PO
Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, ktorá sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Zmena sadzby dane z príjmov	21	

## b) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

r.	Text	Hodnota	
		BO	PO
1	Splatná daň z príjmov	0	0
2	Odložená daň z príjmov	0	0
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením		
4	Sadzba dane z príjmov	21	0
5	Výsledok hospodárenia po zdanení	21	0
6	Celková daň z príjmov vykázaná v závierke	21	0
7	Uplatnenie daňovej licencie z minulých rokov	0	0

7

## a) zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov

Obchodné meno (meno, priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, licencia, leasing, úver, pôžička, výpomoc	Názov spriaznenej osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Hodnota obchodov realizovaných voči spriazneným osobám		0	
Celková hodnota obchodov realizovaných účtovnou jednotkou			
Podiel hodnoty realizovaných obchodov voči spriazneným osobám			

na celkovej hodnote obchodov			
------------------------------	--	--	--

- b) zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, licencia, leasing, úver, pôžička, výpomoc	Názov ovládanej alebo ovládajúcej osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

- a) k poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku:
- b) k dôvodom pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek:
- c) k zmene spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) k prijatiu rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti:
- e) k zmenám významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) k začatiu, alebo ukončeniu činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkárne/:
- g) k vydaniu dlhopisov a iných cenných papierov:
- h) k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu a k zmene právnej formy:
- i) k mimoriadnej udalosti - živelné pohromy:
- j) k získaniu, alebo odobratiu licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť: