

Článok I - Všeobecné informácie**I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

BALA-byty, s.r.o.
Bratislavská 1941
931 01 Šamorín

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	12.06.2007
- reklamná a propagačná činnosť	12.06.2007
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien	12.06.2007
- inžinierska činnosť	12.06.2007
- obstarávanieslužieb spojených so správou nehnuteľností	12.06.2007
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	12.06.2007
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzkovanie bytových a nebytových priestorov - správa bytového fondu	12.06.2007

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.03.2019

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Nepretržité pokračovanie činnosti

I. 4) Údaje o skupine**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidovaného celku.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidovaného celku.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidovaného celku.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nie je a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 12

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

ÚJ nemá zamestnancov.

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady			
Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0,00
žiadne		Výsledok hospodárenia	0,00

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Žiadne

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív		áno	Menovitá hodnota	74	

súvahy:					
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
nevlastní	0,00				

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	40,00	Časová	Lineárne	2,5%	2,5%

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
žiadne	0,00	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Druh	Hodnota (v bežnom období)	Hodnota (v minulom období)	Spôsob výpoctu	Komentár
nevykazuje	0,00	0,00		
SPOLU	0,00	0,00		

ÚJ neúčtovala o goodwill

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie					
Opravná položka	Dôvod tvorby	Hodnota	Oprávky v bežnom období	Oprávky v minulom období	Komentár
nevytvára		0,00	0,00	0,00	
SPOLU		0,00	0,00	0,00	

ÚJ neúčtovala o goodwill

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Nie je.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 272,00	1 057,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 272,00	1 057,00
Záväzky po lehote splatnosti		

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Nie sú.

IV. 4) Vlastné akcie

Žiadne

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Žiadne

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Nie je

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Žiadne

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Nie sú

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Žiadne

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Nie sú

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Nie jú

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Žiadne.