

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                    | UniCredit Broker, s.r.o.<br>Šancová 1/A, 814 99 Bratislava |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 31. august 2000  |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 17. november 2000  |
| <b>Hospodárska činnosť</b>                      | Sprostredkovateľská činnosť v poisťovníctve                |

**2. Zamestnanci**

| <b>Názov položky</b>   | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 2           | 2           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 37          | 35          |
| z toho: vedúci zamestnanci   | 1           | 1           |

Spoločnosť má 37 zamestnancov pracujúcich na čiastočný pracovný úväzok. Táto skutočnosť je zohľadnená pri výpočte priemerného prepočítaného počtu zamestnancov.

**3. Neobmedzené ručenie**

UniCredit Broker, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom inej spoločnosti ani tretej strane.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018**

Účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18. februára 2019.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

| <b>Orgán</b> | <b>Funkcia</b> | <b>Meno</b>              |                  |
|--------------|----------------|--------------------------|------------------|
|              | Konateľ        | Šramková Viera, Ing.     | od 30. júla 2004 |
|              | Konateľ        | Štovčíková Blanka, JUDr. | od 12. mája 2015 |

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

| Spoločníci/akcionári   | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v % |
|--|---------------------------|------------|------------------|---|
|  | v eurách                  | v %        | v %              |   |
| UniCredit Leasing Slovakia, a.s.<br>Šancová 1/A, Bratislava 814 99 | 8 266                     | 100        | 100              | -   |
| <b>Spolu</b>   | <b>8 266</b>              | <b>100</b> | <b>100</b>       | -   |

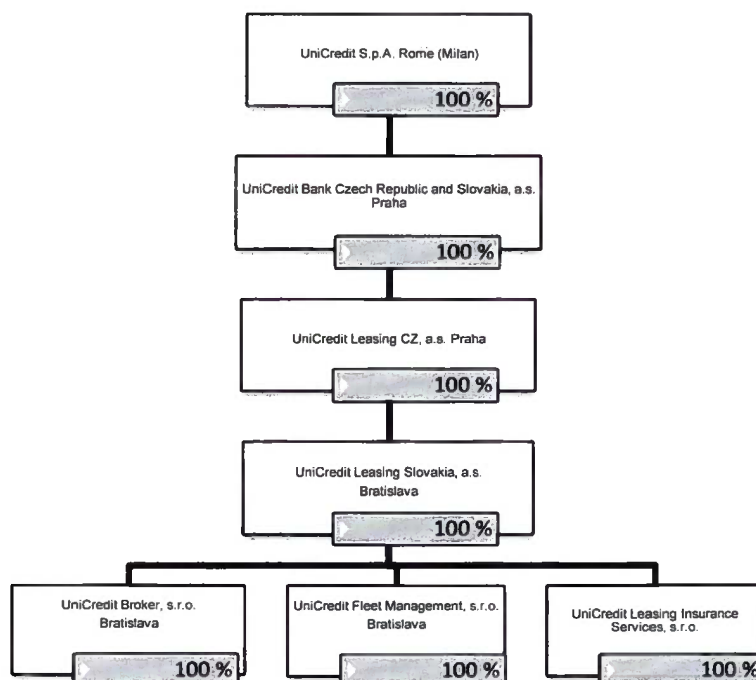
**8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť UniCredit Broker, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., so sídlom Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Broker, s.r.o., zostavuje UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Registri účtovných závierok.

Konečným vlastníkom, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Broker, s. r. o., je UniCredit S.p.A, Rím, Taliansko. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle tejto spoločnosti na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko.

Nasledujúca schéma znázorňuje štruktúru skupiny spoločnosti, ktorá zahŕňa UniCredit Broker, s.r.o.



UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- b) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- c) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- d) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- e) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- f) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na audit, nevyčerpanú dovolenku a na zverejnenie účtovnej závierky v obchodnom vestníku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Pohľadávky**1.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2019

| Položka   | Splatnosť           |                      | Celkom           |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
|   | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   | -                   | -                    | -                |
| Odložená daňová pohľadávka  | 17 804              | -                    | 17 804           |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>  | <b>17 804</b>       | <b>-</b>             | <b>17 804</b>    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 192                 | -                    | 192              |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 3 100 000           | -                    | 3 100 000        |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Sociálne poistenie  | -                   | -                    | -                |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | -                   | -                    | -                |
| Iné pohľadávky  | 598 621             | -                    | 598 621          |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>  | <b>3 698 813</b>    | <b>-</b>             | <b>3 698 813</b> |

Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči poisťovniam za nezaplatené provízie za sprostredkovanie poistenia v celkovej výške 598 621 EUR.

31. december 2018

| Položka   | Splatnosť           |                      | Celkom           |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
|   | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   | -                   | -                    | -                |
| Odložená daňová pohľadávka  | 21 648              | -                    | 21 648           |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>  | <b>21 648</b>       | <b>-</b>             | <b>21 648</b>    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 312                 | -                    | 312              |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 2 900 000           | -                    | 2 900 000        |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Sociálne poistenie  | -                   | -                    | -                |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | -                   | -                    | -                |
| Iné pohľadávky  | 629 537             | -                    | 629 537          |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>  | <b>3 529 849</b>    | <b>-</b>             | <b>3 529 849</b> |

Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči poisťovniam za nezaplatené provízie za sprostredkovanie poistenia v celkovej výške 629 537 EUR.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| <i>Položka</i>  | <i>31. 12. 2019</i> | <i>31. 12. 2018</i> |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                      |                     |                     |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | -                   | -                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 698 813           | 3 529 849           |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                | <b>3 698 813</b>    | <b>3 529 849</b>    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  |                     |                     |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 17 804              | 21 648              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | -                   | -                   |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                  | <b>17 804</b>       | <b>21 648</b>       |

## 1.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

| <i>Položka</i>  | <i>1. 1. 2019</i> | <i>Tvorba</i> | <i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i> | <i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i> | <i>31. 12. 2019</i> |
|---|-------------------|---------------|---|--|---------------------|
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | -                 | -             | -   | -  | -                   |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | -                 | -             | -   | -  | -                   |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                 | -             | -   | -  | -                   |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 47 660            | 103           | 23 854  | -  | 23 909              |
| <b>Spolu</b>  | <b>47 660</b>     | <b>103</b>    | <b>23 854</b>                                     | <b>-</b>   | <b>23 909</b>       |

## 1.4. Pohľadávky voči spriazneným osobám

| <i>Spoločnosť</i>                | <i>Úroková sadzba</i> | <i>Dátum splatnosti</i> | <i>31. 12. 2019</i> |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| UniCredit Leasing Slovakia, a.s. | 1M Euribor+ 0,0 %     | 30.04.2020              | 3 100 000           |
| <b>Celkom</b>                    |                       |                         | <b>3 100 000</b>    |

Spoločnosť vykazuje krátkodobé pohľadávky voči materskej spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. vo výške 3 100 000 EUR z titulu poskytnutej krátkodobej pôžičky, ktorá je čerpaná v rámci úverového rámca so splatnosťou 31. apríla 2020.

## 2. Finančné účty

## 2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| <i>Položka</i>             | <i>31. 12. 2019</i> | <i>31. 12. 2018</i> |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Peňažné prostriedky</b> |                     |                     |
| Pokladnica, ceniny         | -                   | -                   |
| Bankové účty bežné         | 56 526              | 56 854              |
| Bankové účty termínované   | -                   | -                   |
| Peniaze na ceste           | -                   | -                   |
| <b>Spolu</b>               | <b>56 526</b>       | <b>56 854</b>       |

## 2.2. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Spoločnosť má finančné účty vedené v banke spriaznenej osoby - Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**3. Časové rozlíšenie**

| <b>Položka</b>                     | <b>31. 12. 2019</b> | <b>31. 12. 2018</b> |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé   | -                   | -                   |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 3 563               | 3 324               |
| Príjmy budúcich období dlhodobé    | -                   | -                   |
| Príjmy budúcich období krátkodobé  | -                   | -                   |
| <b>Spolu</b>                       | <b>3 563</b>        | <b>3 324</b>        |

Sumu nákladov budúcich období v roku 2019 tvorí časové rozlíšenie poisťných nákladov na rok 2020.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie vo výške 6 639 EUR bolo splatené v plnej výške dňa 19. septembra 2000. Navýšenie základného imania vo výške 1 627 EUR bolo splatené dňa 7. júla 2005.

Zákonný rezervný fond vo výške 827 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia čistý zisk spoločnosti za účtovné obdobie roku 2018 vo výške 3 357 521 EUR bol v roku 2019 vyplatený jedinému spoločníkovi UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovanie straty za rok 2018**

| <b>Položka</b>                                  | <b>2018</b>      |
|---|------------------|
| Účtovný zisk                                    | 3 357 521        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2019</b>      |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | -                |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | -                |
| Prídel do sociálneho fondu                      | -                |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | -                |
| Úhrada straty minulých období                   | -                |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | -                |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 3 357 521        |
| Iné   | -                |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>3 357 521</b> |

**2. Rezervy****2.1. Zákonné a ostatné rezervy**

31. december 2019

| <b>Položka</b>                      | <b>1. 1. 2019</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>31. 12. 2019</b> |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy</b>             |                   |               |                 |                 |                     |
| Dlhodobé zákonné rezervy            | -                 | -             | -               | -               | -                   |
| Ostatné dlhodobé rezervy            | -                 | -             | -               | -               | -                   |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>           |                   |               |                 |                 |                     |
| Krátkodobé zákonné rezervy, z toho: |                   |               |                 |                 |                     |
| <i>spriaznené osoby</i>             | -                 | -             | -               | -               | -                   |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 55 425            | 42 499        | 55 255          | 170             | 42 499              |
| <i>spriaznené osoby</i>             | 13 633            | 679           | 13 633          | -               | 679                 |

Na účte krátkodobé ostatné rezervy sú účtované odhady na audit 2019, daňové poradenstvo a nevyplatené provízie za sprostredkovanie poistenia.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2018

| <b>Položka</b>                      | <b>1. 1. 2018</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>31. 12. 2018</b> |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy</b>             |                   |               |                 |                 |                     |
| Dlhodobé zákonné rezervy            | -                 | -             | -               | -               | -                   |
| Ostatné dlhodobé rezervy            | -                 | -             | -               | -               | -                   |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>           |                   |               |                 |                 |                     |
| Krátkodobé zákonné rezervy, z toho: | -                 | -             | -               | -               | -                   |
| <i>spriaznené osoby</i>             | -                 | -             | -               | -               | -                   |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 45 493            | 55 425        | 43 934          | 1 559           | 55 425              |
| <i>spriaznené osoby</i>             | 10 553            | 13 633        | 10 553          | -               | 13 633              |

Na účte krátkodobé zákonné rezervy sú účtované odhady na audit 2018, daňové poradenstvo a nevyplatené provízie za sprostredkovanie poistenia.

### 3. Závazky

#### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

| <b>Položka</b>  | <b>31. 12. 2019</b> | <b>31. 12. 2018</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky:</b>  |                     |                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 752                 | 619                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | -                   | -                   |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky</b>                                   | <b>752</b>          | <b>619</b>          |
| <b>Krátkodobé záväzky:</b>                                      |                     |                     |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | -                   | -                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 121 500             | 141 357             |
| <b>Spolu krátkodobé záväzky</b>                                 | <b>121 500</b>      | <b>141 357</b>      |

#### 3.2. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

| <b>Položka</b>   | <b>31. 12. 2019</b> | <b>31. 12. 2018</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:  |                     |                     |
| <i>odpočítateľné</i>   | 23 909              | 47 660              |
| <i>zdaniteľné</i>  | -                   | -                   |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: |                     |                     |
| <i>odpočítateľné</i>   | 60 871              | 55 425              |
| <i>zdaniteľné</i>  | -                   | -                   |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                            | -                   | -                   |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                              | -                   | -                   |
| Sadzba dane z príjmov (v %)  | 21 %                | 21 %                |
| Odložená daňová pohľadávka   | 17 804              | 21 648              |
| Uplatnená daňová pohľadávka:   | 3 844               | 11 701              |
| <i>zaučtovaná ako zníženie nákladov</i>                                | 3 844               | 10 318              |
| <i>zaučtovaná do vlastného imania</i>                                  | -                   | 1 383               |
| Odložený daňový záväzok  | -                   | -                   |
| Zmena odloženého daňového záväzku:                                     |                     |                     |
| <i>zaučtovaná ako náklad</i>   | -                   | -                   |
| <i>zaučtovaná do vlastného imania</i>                                  | -                   | -                   |

#### 3.3. Závazky zo sociálneho fondu

|  | <b>31. 12. 2019</b> | <b>31. 12. 2018</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 619                 | 496                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 133                 | 123                 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | -                   | -                   |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | -                   | -                   |
| Tvorba sociálneho fondu celkom             | 752                 | 619                 |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | -                   | -                   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>752</b>          | <b>619</b>          |

Spoločnosť tvorila v roku 2019 sociálny fond vo výške zákonom stanovených 0,6 % hrubých miezd, t. j. 133 EUR.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť odbytu | Provízie za<br>sprostredkovanie poistenia |                  | Celkom           |                  |
|---------------|---|------------------|------------------|------------------|
|               | 2019                                      | 2018             | 2019             | 2018             |
| Slovensko     | 5 180 938                                 | 4 926 835        | 5 108 938        | 4 926 835        |
| Zahraničie    | -   | -                | -                | -                |
| <b>Spolu</b>  | <b>5 180 938</b>                          | <b>4 926 835</b> | <b>5 108 938</b> | <b>4 926 835</b> |

Čistý obrat

| Položka                                 | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                | -                |
| Tržby z predaja služieb                 | 5 180 938        | 4 926 835        |
| Tržby za tovar                          | -                | -                |
| Výnosy zo zákazky                       | -                | -                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | -                | -                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 520              | 616              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>5 181 458</b> | <b>4 927 451</b> |

Spoločnosť v roku 2019 vyvíjala činnosť v oblasti sprostredkovania poistenia, najmä havarijného poistenia a povinného zmluvného poistenia. Okrem výnosov za sprostredkovanie poistenia spoločnosť fakturuje časť poštovných nákladov, ktoré sú v prehľade čistého obratu uvedené ako iné fakturované služby.

**1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu**

| Položka   | 2019  | 2018   |
|---|-------|--------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov                           | -     | -      |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 520   | 616    |
| Finančné výnosy, z toho:  | 1 424 | 13 343 |
| Kurzové zisky, z toho:  | -     | -      |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    | -     | -      |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              | 1 424 | 13 343 |
| výnosové úroky  | 1 424 | 13 343 |
| Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu                          | -     | -      |

Spoločnosť vykazuje výnosy z úrokov z pôžičiek poskytnutých materskej spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., v celkovej výške 1 424 EUR.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

| <b>Položka</b>   | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:  | 594 666     | 571 783     |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>                         | 15 904      | 15 827      |
| <i>náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>                                | 10 700      | 10 671      |
| <i>iné uisťovacie auditorské služby</i>  | -           | -           |
| <i>súvisiace auditorské služby</i>   | -           | -           |
| <i>daňové poradenstvo</i>  | 5 204       | 5 156       |
| <i>ostatné neauditorské služby</i>   | -           | -           |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:                          | 578 762     | 555 956     |
| <i>náklady na ostatné služby fakturované materskou spoločnosťou</i>                      | 190 034     | 187 535     |
| <i>provízie za sprostredkovanie poistenia</i>  | 377 055     | 351 442     |
| <i>nájom</i>   | 9 174       | 9 174       |
| <i>školenie zamestnancov</i>   | 1 949       | 1 552       |
| <i>iné služby</i>  | 30          | 5 762       |
| <i>poštovné</i>  | 520         | 491         |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:                       | 52 291      | 114 592     |
| <i>DPH koeficient</i>  | 42 387      | 43 328      |
| <i>Tvorba opravných položiek na pohľadávky</i>   | (23 751)    | 39 428      |
| <i>mzdové náklady</i>  | 32 833      | 30 836      |
| <i>iné náklady na hospodársku činnosť</i>  | 822         | 1 000       |
| Finančné náklady, z toho:  | 4 158       | 3 994       |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>   | -           | 111         |
| <i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</i>                    | -           | -           |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>                             | 4 158       | 3 883       |
| <i>bankové poplatky</i>  | 724         | 738         |
| <i>poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti sprostr. poistenia</i> | 3 434       | 3 145       |
| Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu  | -           | -           |

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

| <b>Položka</b>  | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---|-------------|-------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -           | -           |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -           | -           |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -           | -           |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   | -           | -           |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | -           | -           |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   | -           | 1 383       |

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Odsúhlasenie dane z príjmov

| <b>Položka</b>              | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Splatná daň z príjmov:      |                |                |
| z bežnej činnosti           | 948 405        | 903 222        |
| z mimoriadnej činnosti      | -              | -              |
| Odložená daň z príjmov:     |                |                |
| z bežnej činnosti           | 3 844          | (10 318)       |
| z mimoriadnej činnosti      | -              | -              |
| <b>Daň z príjmov celkom</b> | <b>952 249</b> | <b>892 904</b> |

|  | <b>2019</b>        |                |                | <b>2018</b>        |                |                |
|--|--------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
|  | <b>Základ dane</b> | <b>Daň</b>     | <b>Daň v %</b> | <b>Základ dane</b> | <b>Daň</b>     | <b>Daň v %</b> |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4 531 087          |                |                | 4 250 425          |                |                |
| <i>teoretická daň</i>                        |                    | 951 528        | 21 %           | -                  | 892 589        | 21 %           |
| Daňovo neuznané náklady                      | 3 433              | 721            | 0 %            | 1 499              | 315            | 0 %            |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -                  | -              | 0 %            | -                  | -              | 0 %            |
| Umorenie daňovej straty                      | -                  | -              | 0 %            | -                  | -              | 0 %            |
| Zmena sadzby dane                            | -                  | -              | 0 %            | -                  | -              | 0 %            |
| Iné  | -                  | -              | 0 %            | -                  | -              | 0 %            |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>4 534 520</b>   | <b>952 249</b> | <b>21 %</b>    | <b>4 251 924</b>   | <b>892 904</b> | <b>21 %</b>    |
| Splatná daň z príjmov                        |                    | 948 405        | 21 %           |                    | 903 222        | 21 %           |
| Odložená daň z príjmov                       |                    | 3 844          | 0 %            |                    | (10 318)       | 0 %            |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                    | <b>952 249</b> | <b>21 %</b>    |                    | <b>892 904</b> | <b>21 %</b>    |

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky účtované na podsúvahe.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2014 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Konatelia nepoberajú z titulu funkcie žiadne odmeny.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Pohľadávky |        | Závazky |        | Náklady |        | Výnosy |      |
|------------------|-------------------|------------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|------|
|                  |                   | 2019       | 2018   | 2019    | 2018   | 2019    | 2018   | 2019   | 2018 |
| Provízie         | 11                | -          | -      | 13 200  | 13 633 | 53 479  | 55 208 | -      | -    |
| Bankové poplatky | 11                | -          | -      | -       | -      | 724     | 738    | -      | -    |
| Bežné účty       |                   | 56 525     | 56 854 | -       | -      | -       | -      | -      | -    |

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Pohľadávky |           | Závazky |      | Náklady |         | Výnosy |        |
|--|-------------------|------------|-----------|---------|------|---------|---------|--------|--------|
|  |                   | 2019       | 2018      | 2019    | 2018 | 2019    | 2018    | 2019   | 2018   |
| Poskytnutá pôžička                                 | 8                 | 3 100 000  | 2 900 000 | -       | -    | -       | -       | -      | -      |
| Výnosové úroky z poskytnutej pôžičky               | 8                 | -          | -         | -       | -    | -       | -       | 1 424  | 13 343 |
| Nájom a služby                                     | 3                 | -          | -         | -       | 144  | 199 729 | 197 326 | -      | -      |

Kód druhu obchodu:

03 – poskytnutie služby, 08 – úver, pôžička, 11 – iný obchod

Spoločnosť eviduje voči spriazneným osobám:

- Závazky vo výške 13 200 EUR (13 200 EUR UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.).
- Náklady vo výške 53 479 EUR (53 479 EUR UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.).

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2019

| <i>Položka</i>  | <i>Stav<br/>k 1. 1.<br/>2019</i> | <i>Prírastky</i> | <i>Úbytky</i> | <i>Presuny</i> | <i>Stav<br/>k 31. 12.<br/>2019</i> |
|---|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| Základné imanie   | 8 266                            | -                | -             | -              | 8 266                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zmena základného imania   | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Emisné ážio   | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné kapitálové fondy  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | 332                              | -                | -             | -              | 332                                |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond   | 495                              | -                | -             | -              | 495                                |
| Nedeliteľný fond  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 3 357 521                        | 3 578 838        | -             | (3 357 521)    | 3 578 838                          |
| Vyplatené dividendy   | -                                | -                | 3 357 521     | 3 357 521      | -                                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –<br>podnikateľa             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |

31. december 2018

| <i>Položka</i>  | <i>Stav<br/>k 1. 1.<br/>2018</i> | <i>Prírastky</i> | <i>Úbytky</i> | <i>Presuny</i> | <i>Stav<br/>k 31. 12.<br/>2018</i> |
|---|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| Základné imanie   | 8 266                            | -                | -             | -              | 8 266                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zmena základného imania   | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Emisné ážio   | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné kapitálové fondy  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | 332                              | -                | -             | -              | 332                                |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond   | 495                              | -                | -             | -              | 495                                |
| Nedeliteľný fond  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 3 368 013                        | -                | 6 849         | (3 361 164)    | -                                  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 3 134 078                        | 3 357 521        | -             | (3 134 078)    | 3 357 521                          |
| Vyplatené dividendy   | -                                | -                | 6 495 242     | 6 495 242      | -                                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –<br>podnikateľa             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |