

**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

BALA park, s.r.o.  
Bratislavská cesta 1941  
931 01 Šamorín

**I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti**

| Činnosti podľa výpisu z OR                                                                                                                          | Vykonávané od |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | 23.04.2008    |
| - uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                                                                                | 23.04.2008    |
| - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                                 | 23.04.2008    |
| - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností (realitná činnosť)                                                                       | 23.04.2008    |

**I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.03.2019

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Nepretržité pokračovanie v činnosti

**I. 4) Údaje o skupine****I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**

**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 12.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Účtovná jednotka (ÚJ) nemá zamestnancov.

## **Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**

**II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Žiadne

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Žiadne

**II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Žiadne

## **Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

| III. 2) Účtovné metódy a zásady |                  |                       |                  |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Predmet zmeny                   | Dôvod uplatnenia | Vplyv na              | Vyčíslenie v EUR |
| žiadne                          |                  | Vlastné imanie        | 0,00             |
| žiadne                          |                  | Výsledok hospodárenia | 0,00             |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe</b> |
|---------------------------------------------------------------|

Žiadne

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|

| III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov |                                                          |             |                   |             |                                             |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|---------------------------------------------|
| Názov položky                                                       | Bližšia špecifikácia                                     | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                           | nakúpený:                                                |             | Obstarávacía cena |             |                                             |
|                                                                     | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |                                             |
|                                                                     | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |                                             |
| Dlhodobý hmotný majetok                                             | nakúpený:                                                | áno         | Obstarávacía cena | 11          |                                             |
|                                                                     | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |                                             |
|                                                                     | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |                                             |
| Dlhodobý finančný majetok                                           |                                                          |             | Obstarávacía cena |             |                                             |
| Zásoby                                                              | obstarané kúpou:                                         | áno         | Obstarávacía cena | 34          |                                             |
|                                                                     | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |                                             |
|                                                                     | obstarané inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |                                             |
|                                                                     | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: |             | Menovitá hodnota  |             |                                             |
| Pohľadávky                                                          | Vlastné pohľadávky:                                      | áno         | Menovitá hodnota  | 53          |                                             |
|                                                                     | Kúpené pohľadávky:                                       |             | Obstarávacía cena |             |                                             |
| Krátkodobý finančný majetok                                         |                                                          |             | Obstarávacía cena |             |                                             |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                           |                                                          | áno         | Menovitá hodnota  | 74          |                                             |
| Záväzky, vrátane                                                    |                                                          | áno         | Menovitá          | 101         |                                             |

|                                                                                                   |  |     |                      |     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|----------------------|-----|--|
| rezerv,<br>dlhopisov,<br>pôžičiek<br>a úverov:                                                    |  |     | hodnota              |     |  |
| Časové rozlíšenie<br>na strane pasív<br>súvahy:                                                   |  | áno | Menovitá<br>hodnota  | 141 |  |
| Deriváty:                                                                                         |  |     | Menovitá<br>hodnota  |     |  |
| Majetok<br>a záväzky<br>zabezpečené<br>derivátmi:                                                 |  |     | Menovitá<br>hodnota  |     |  |
| Prenajatý<br>majetok a<br>majetok<br>obstaraný na<br>základe zmluvy o<br>kúpe prenajatej<br>veci: |  |     | Obstarávacia<br>cena |     |  |
| Splatná daň<br>z príjmov a<br>odložená daň<br>z príjmov:                                          |  |     | Menovitá<br>hodnota  |     |  |

### III. 4 g) Odpisový plán

| III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok |                     |        |        |                                                |                                               |
|--------------------------------------|---------------------|--------|--------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Druh                                 | Doba<br>odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná<br>odpisová sadzba<br>alebo koeficient | Daňová odpisová<br>sadzba alebo<br>koeficient |
|                                      | 0,00                |        |        |                                                |                                               |

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňo zostavenia účtovnej závierky odpisovaný dlhodobý nehmotný majetok.

| III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok |                     |        |          |                                                |                                               |
|------------------------------------|---------------------|--------|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Druh                               | Doba<br>odpisovania | Metóda | Spôsob   | Účtovná<br>odpisová sadzba<br>alebo koeficient | Daňová odpisová<br>sadzba alebo<br>koeficient |
| Stavby                             | 40,00               | Časová | Lineárne | 2,5%                                           | 2,5%                                          |

### III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňo zostavenia účtovnej závierky dotácie na obstaranie majetku.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

**IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie**

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavovania účtovnej závierky goodwill.

**IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie**

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavovania účtovnej závierky opravné položky k nadobudnutému majetku.

**IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Žiadne významné.

**IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Žiadne významné.

**IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Žiadne

**IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>67 427,00</b>      | <b>99 802,00</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 67 427,00             | 99 802,00                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

**IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.**

Žiadne

**IV. 4) Vlastné akcie**

Nie sú

**IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov**

Nie sú

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Nie je

**V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období**

Žiadne

**V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

Žiadne

**V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Nie sú

**V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch**

Žiadne