

Čl. I. Všeobecné informácie

1.1

a)

Obchodný názov: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka č.: 40920/B

Sídlo: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**

Dátum založenia: **23. mája 2006**

Dátum vzniku: **6. júna 2006**

IČO: **36366277**

DIČ/IČ DPH: **SK2022206087**

b) Opis hospodárskej činnosti:

ba) Vznik a vývoj obchodnej spoločnosti:

Uznesením MsZ č. 1-95/2006 zo dňa 30.06.2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku správu budov na ulici Hollého 2, v Pezinku, zapísanú v LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.

Správcom sa stalo Mestské zdravotnícke stredisko, s.r.o. , (ďalej MZS, s.r.o.) spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl.č.40920/B.

Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 6.11. 2009 sa zmenil názov spoločnosti na Pezinská mestská spoločnosť , s.r.o. v skratke (PMS, s.r.o.) a zároveň sa doplnil predmet podnikania o „prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkom alebo nájomcom“. Táto zmena nastala dňom 12.11.2009, čo je deň zápisu do Obchodného registra.

Dňom 1.1.2010 sa Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. zaregistrovala za platiteľa DPH.

Uznesením MsZ č. 4/2015 zo dňa 12.2.2015 bola schválená dozorná rada, ktorá pracovala do dňa schválenia novej súčasnej dozornej rady.

Uznesením MsZ č. 9/2019 zo dňa 17.1.2019 bola schválená súčasná dozorná rada. Na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady dňa 17. 04. 2019 si dozorná rada zvolila svojho predsedu a podpredsedu. Na odporúčanie Mestského zastupiteľstva v Pezinku sa predsedom dozornej rady hlasovaním väčšiny prítomných členov DR stal poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku PhDr. Milan Grell. Za svojho podpredsedu predseda dozornej rady navrhol poslanca Mestského zastupiteľstva v Pezinku Mgr. Petra Kremského, ktorý bol zvolený väčšinou prítomných členov DR.

Zloženie Dozornej rady je uvedené v Čl. II. Poznámok Informácie o orgánoch účtovnej jednotky.

bb) Predmet činnosti:

Hlavným predmetom činnosti PMS, s.r.o. je prenájom nebytových priestorov - správcovská činnosť, ktorá spočíva v starostlivosti o budovy Mestskej polikliniky v nájme Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., v ich príprave na prenájom na účely prevádzkovania rôznych odborov zdravotníckych a podobných činností.

Okrem toho PMS, s.r.o. zabezpečuje pre podnájomcov energie a služby na základe zmlúv o podnájme nebytových priestorov, ktorých prílohu tvorí rozpis zálohových platieb na energie a služby a ktoré podliehajú vyúčtovaniu na konci účtovného obdobia.

Tieto činnosti boli postupne doplnené o prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá a poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby a prevádzkovanie verejného telekomunikačného zariadenia.

bc) Vzťah správcu k majetku:

1. Budovy v nájme PMS, s.r.o. - sú majetkom Mesta Pezinok podľa LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.

PMS s.r.o. spravovala budovy na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 21.06.2016, kde sú zakotvené všetky práva a povinnosti správcu majetku.

Uznesením MsZ č. 290/2017 zo dňa 7.12.2017 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo ukončenie Zmluvy o výkone správy zo dňa 21.06.2016 pre Pezinskú mestskú spoločnosť, s.r.o. . Tým istým uznesením bol súčasne schválený nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom nájmu je podľa nájmovej zmluvy platnej zo dňa 22.12.2017 (ďalej len „ nájmovej zmluvy“) nájom nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na uliciach Kalinčiakova, Moyzesova a Hollého, budovy Mestskej polikliniky. Nájomcom je Pezinská mestská spoločnosť s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezinok. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € na celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. V zmysle Čl.2 ods. 2 nájmovej zmluvy je nájomca oprávnený prenechať časti predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť od 1. januára 2018

2. Parkovacia služba - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám ako vlastníkovi alebo nájomcovi (ďalej len „ spoplatňované parkovanie“) vykonáva PMS, s.r.o. na základe Zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. dňa 21.12.2009 na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2010.

Vlastníkom prenajatých pozemkov je Mesto Pezinok podľa výpisu z pozemkovej knihy na parc. č. 257/2 a parc. Č. 260/1 . Mestské zastupiteľstvo uznesením MsZ č. 1 – 185/2009 zo dňa 30.10.2009 schválilo zónu spoplatneného parkovania, nájomcu (PMS, s.r.o.) a výšku nájmu (3,50 eur ročne za celý predmet nájmu).

Uznesením MsZ č. 1-164/2011 zo dňa 20.09.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku rozšírenie zóny spoplatneného parkovania pred Kultúrnym domom na Potočnej ulici a na Holubyho ul. v rozsahu P4 – 1990 m² a P5 310m² a zároveň schválilo s účinnosťou od 1.1.2012 mesačné nájmné vo výške 1.000,00 € s DPH za nájom pozemkov pod všetkými zónami (P1-P5) spoplatneného parkovania v Pezinku (Dodatok č. 1 a 2 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009).

Uznesením MsZ č. 72/2013 zo dňa 16.5.2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku rozšírenie zóny spoplatneného parkovania na Kollárovej ulici (parkovacia zóna P6 – 784 m²) a na ul. M. R. Štefánika (parkovacia zóna P7 – 3 411 m²). Týmto uznesením boli schválené aj podmienky nájmu časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájmné podľa Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 ostáva v rovnakej výške t.j. 1000,00 eur za mesiac za celý predmet nájmu. Dodatkom č.4 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 v znení dodatkov č. 1,2,3 bolo dohodou zmluvných strán stanovené nájmné vo výške 2 000,00 eur mesačne za celý predmet nájmu. Dodatkom č.5 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 v znení dodatkov č. 1,2,3 ,4 bolo dohodou zmluvných strán stanovené nájmné vo výške 4 000,00 eur mesačne za celý predmet nájmu.

Parkovacie automaty v počte 6 ks sú majetkom PMS, s.r.o.

Podľa VZN č. 3/2014 , ktorým Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok (ďalej len“ VZV č. 2/2014 „) je možnosť parkovania na základe parkovacieho lístka zakúpeného v parkovacom automate min. na 90 min. za cenu 0,50 € s DPH, alebo parkovacej karty a to rezidentskej (R), rezidentskej platenej (RP) alebo predplatenej na časové obdobie jeden mesiac (P1), polrok (P6) a rok (P12).

Predajným miestom na zakúpenie parkovacích kariet je pokladňa Mestského úradu v Pezinku, Radničné nám. č.7. , ktorá uskutočňuje predaj na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 21.12.2011 za mesačný poplatok 100,00 eur .

Platitelia DPH majú možnosť zakúpenia parkovacej karty na faktúru v sídle prevádzkovateľa na Hollého ul. č. 2, v Pezinku.

Tržba za predané parkovacie karty je výnosom PMS, s.r.o.

Uznesením MsZ č. 139/2015 zo dňa 11.6.2015 bolo schválené VZN č. 5/2015, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2014 , boli do Prevádzkového poriadku zapracované zmeny a doplnky v súvislosti s rozšírením možnosti zakúpenia parkovného prostredníctvom SMS.

Uznesením MsZ č. 205/2015 zo dňa 17.09.2015 schválilo VZN č. 13/2015 o dočasnom parkovaní v meste Pezinok a na návrh Okresnej prokuratúry Pezinok zrušilo VZN č. 3/2014 a VZN č. 5/2015 , ktorým sa dopĺňa VZN č. 13/2014.

VZN č. 13/2015 zároveň schvaľuje Podmienky dočasného parkovania v meste Pezinok. Toto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2016 s účinnosťou od 30.12.2016.

3. TV vysielateľ Pezinok - Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. začala dňom 1.2.2013, na základe Rozhodnutia Telekomunikačného úradu SR č.: 12 10 66 1 034, vysielateľ na zariadení pre televízne digitálne terestriálne vysielanie v štandarde DVB-T – miestny MUX Pezinok . Frekvenciu K41 pre terestriálne digitálne televízne vysielanie poskytuje v zmysle Zmluvy o zabezpečení digitálneho vysielania obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

1.2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018) bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 17.04.2019.

1.3. Dátum zverejnenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka bola uložená v registri účtovných závierok podaním daňového priznania dňa 19.3.2019. Oznámenie o dátume schválenia ÚZ za obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 bolo zaslané dňa 23.04.2019.

1.4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2019 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

1.5. Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

Obchodná spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky tejto spoločnosti:

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

V tejto spoločnosti sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa uloženia tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Obchodné meno: Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

1.6. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Spoločnosť zamestnávala v roku 2019 jednu osobu so zdravotným postihnutím s mierou postihnutia 60%.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je základný ukazovateľ sledovaný štatistickým úradom a jedným z kritérií na posúdenie vzniku povinnosti mať účtovnú závierku overenú audítorom. Ak účtovná jednotka splnila dve veľkostné podmienky, za účtovné obdobie roka 2019 musí mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Na základe uvedeného ÚJ nepodlieha povinnosti auditu.

Čl. II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Valné zhromaždenie:**

Jediným spoločníkom Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. je Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, ktoré v zastúpení primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom (do 10.12.2018 Mgr. Oliverom Solgom) vykonáva v zmysle ust. § 132 Obch. zákonníka, pôsobnosť valného zhromaždenia.

Štatutárny orgán:

konatelia: Ing. Juraj Pátek – konateľ a riaditeľ
Mgr. Oliver Solga – konateľ – do 25.01.2019

Štatutárny orgán – zmena:

Uznesením MsZ č. 9/2019 zo dňa 17.01.2019 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v súlade so zakladateľskou listinou obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. zo dňa 23.05.2006, s poukazom na ustanovenie §11 ods.4 písm. l) zákona SNR č. 69/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo nasledovné zmeny v obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.:

1. v zakladateľskej listine sa upravuje čl. 6. Orgány spoločnosti, bod b/ tak, že sa mení počet konateľov z dvoch na jedného . Konateľom nebude z titulu svojej funkcie primátor mesta Pezinok. Zároveň sa mení konanie v mene spoločnosti:

Konateľ koná za spoločnosť samostatne a to tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Konateľom spoločnosti je: **Ing. Juraj Pátek – riaditeľ PMS, s.r.o.**

Dozorný orgán:

Dozorná rada v zložení: Predseda: Ing. Ján Čech
Podpredseda: František Féder
Členovia: Ing. Vlastimil Dolák
MUDr. Mojmír Kvačala
PhDr. Zita Joklová
Ing. Ján Matuský
PhDr. Milan Grell

V tomto zložení pracovala do 5. februára 2019.

Dozorný orgán - zmena:

2. v zakladateľskej listine sa mení článok 6. Orgány spoločnosti, bod c/ Dozorná rada, kde sa menia členovia 7 člennej dozornej rady:

Spoločnosť zriaďuje ako svoj samostatný orgán 7 člennú dozornú radu, ktorú tvoria títo členovia:

1. **PhDr. Milan Grell**
2. **Bc. Ľuboš Hidaši**
3. **PhDr. Zita Joklová**
4. **Mgr. Peter Kremský**
5. **MUDr. Mojmír Kvačala**
6. **Mgr. Richard Oravec**
7. **Doc. MUDr. RNDr. Juraj Šimko, PhD.**

Dozorná rada:

Uznesením MsZ č. 9/2019 zo dňa 17.1.2019 bola schválená súčasná dozorná rada. Na spoločnom zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady dňa 17. 04. 2019 si dozorná rada zvolila svojho predsedu a podpredsedu. Na odporúčanie Mestského zastupiteľstva v Pezinku sa predsedom dozornej rady hlasovaním väčšiny prítomných členov DR stal poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku PhDr. Milan Grell. Za svojho podpredsedu predseda dozornej rady navrhol poslanca Mestského zastupiteľstva v Pezinku Mgr. Petra Kremského, ktorý bol zvolený väčšinou prítomných členov DR.

Funkcie členov orgánov obchodnej spoločnosti (účtovnej jednotky) nie sú platenými funkciami. Členom štatutárneho a dozorného orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a plnenia na súkromné účely.

V. Činnosť Valného zhromaždenia a Dozornej rady

Dozorná rada Pezinskej mestskej spoločnosti ,s.r.o. roku 2019 zasadala dva krát.

1. Prvé zasadnutie dňa 17.4.2019 bolo spoločným zasadnutím VZ a DR .

➤ Zasadnutie sa riadilo programom na pozvánke, končilo tým, že dozorná rada prijala stanovisko k prerokovaným bodom programu.

Zo zasadnutia je vypracovaná zápisnica č. 1/2019.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

➤ Zasadnutie Valného zhromaždenia sa konalo 17.04.2019 v kancelárii konateľ'a spoločnosti na Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok Ing. arch. Igor Hianik – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúcu pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti rozhodol takto:

- Schválil ročnú účtovnú závierku spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2018 a uložil konateľ'ovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.
- Schválil rozdelenie zisku za rok 2018 vo výške +2 348,88 eur takto:

- Prídela do sociálneho fondu (10% z čistého zisku)	234,89 eur
- Nerozdelený zisk	2 113,99 eur
- Schválil správu o hospodárení spoločnosti za rok 2018

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje štyri (4) prílohy.

2. Druhé zasadnutie dňa 30.10.2019 bolo spoločným zasadnutím VZ a DR.

➤ Zasadnutie sa riadilo programom na pozvánke, končilo tým, že dozorná rada prijala stanovisko k prerokovaným bodom programu.

Zo zasadnutia je vypracovaná zápisnica č.2/2019

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o.

Dozorná rada v ňom okrem iných berie na vedomie Finančný plán na rok 2020 v predloženom znení : náklady vo výške 407,7 tis. eur a výnosy vo výške 411,2tis. eur a odporúča valnému zhromaždeniu Finančný plán na rok 2020 schváliť v predloženom znení.

➤ Zasadnutie Valného zhromaždenia sa konalo dňa 30.10.2019 v kancelárii konateľa spoločnosti.

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok Ing. arch. Igor Hianik – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijal Rozhodnutie č. 2019/VZ/4, ktorým schvaľuje Finančný plán spoločnosti na rok 2020 v predloženom znení: náklady vo výške 407,7 tis. eur a výnosy vo výške 411,2 tis. eur.

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje dve (2) prílohy.

Uznesením MsZ č. 1-164/2019 zo dňa 16.12.2019 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo Finančný plán na rok 2020 Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. na vedomie .

Kontrolná činnosť

V roku 2019 bola vykonaná jedna kontrola hlavnou kontrolórkou Mesta Pezinok.

Predmetom kontroly bolo hospodárenie obchodnej spoločnosti za rok 2018. Z kontroly bola vyhotovená Správa o výsledku kontroly č. 7/2019.

K zisteným nedostatkom boli prijaté opatrenia na ich odstránenie, ktoré boli v termíne splnené.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2019 za predpokladu nepretržitého pokračovania obchodnej spoločnosti.

III.2

Použitie účtovné metódy a účtovné zásady

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky používa UJ základné účtovné metódy a účtovné zásady spracované formou interných predpisov.

Interná smernica č. U-03-2007 Systém spracovania účtovníctva v znení neskorších dodatkov upravuje systém spracovania účtovníctva takto: UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva . Účtovným obdobím je kalendárny rok. Všetky informácie týkajúce sa predmetu účtovníctva UJ zaznamenáva účtovnými záznamami v záujme viest' účtovníctvo správne , úplne a preukázateľne. Účtovníctvo je vedené v eurách a v Slovenskom jazyku tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o použitých

metódach a zásadách. ÚJ má vypracovaný aktuálny účtovný rozvrh (Interná smernica č. U-06-2007 v znení neskorších dodatkov). Účtovné dáta sa spracovávajú na počítači pomocou účtovného programu ARKOS. Jednotlivé druhy účtovných dokladov sú očíslované a opatrené podpismi zodpovedných osôb. Denník účtovania zaznamenáva účtovné zápisy chronologicky a v hlavnej knihe sa účtovné zápisy usporadúvajú z vecného hľadiska. Hlavná kniha zahŕňa syntetické a analytické účty a obsahuje údaje o stave účtov ku dňu kedy sa účtovná kniha otvára (1.1.2019), obraty účtov na strane MD a DAL minimálne za kalendárny mesiac a zostatky stavu účtov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ (k 31.12.2019). Súčasťou smernice je účtovanie zásob spôsobom A – vedením skladovej karty a B – priamo do spotreby. Smernica stanovuje aj osobitosti účtovania, t. z., že stanovuje, že za nevýznamné sumy výnosov a nákladov sa považuje 5% skutočných výnosov účtovného obdobia.

Interná smernica č. U-02-2007 Obeh účtovných dokladov vrátane podpisových vzorov v znení neskorších dodatkov upravuje postup pri spracovaní účtovných dokladov v jednotlivých organizačných útvaroch a stanovuje základné princípy pre overenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Interná smernica č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice v znení neskorších dodatkov stanovuje postup pri vedení tuzemskej pokladnice, hmotnú zodpovednosť za stav pokladničnej hotovosti a náplň činnosti pokladníka.

Interná smernica č. U-04-2007 Plán inventarizácie majetku a záväzkov v znení neskorších dodatkov určuje spôsob čas vykonania inventarizácie pred uzatvorením účtovných kníh ako spôsob zabezpečenia preukázateľnosti a správnosti účtovníctva.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

Interná smernica č. U-05-2007 Dlhodobý majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie v znení neskorších dodatkov vymedzuje dlhodobý majetok, stanovuje jeho evidenciu, ocenenie a odpisovanie.

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok bol od 1.1.2010 ocenený obstarávacou cenou zníženou o DPH. Nakoľko sme sa od 1.1.2010 stali platiteľmi DPH uplatnili sme si odpočet DPH s daňovo neodpísanej čiastky obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku vo výške 14 402,23 eur. Tento odpočet DPH pri prvej registrácii za platiteľa DPH sme si uplatnili v daňovom priznaní za I. štvrtrok 2010.

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Ďalej do dlhodobého hmotného majetku v roku 2012 bol zaradený nehnuteľný majetok (iný majetok) ktorým je technické zhodnotenie všetkých objektov Mestskej polikliniky vybudovaním pasívnej infraštruktúry, zateplenie Prístavby Mestskej polikliniky všetko na základe súhlasu vlastníka a 100% -ného spoločníka (Mesto Pezinok) s jeho zaradením a odpisovaním. Účtovná jednotka zaradila tento majetok do odpisovanej skupiny č. 4 a doba odpisovania bude 20 rokov. Účtovný aj daňový odpis bude rovnomerný. Od 1.1.2015 dochádza k zmene zaradenia do odpisových skupín v zmysle prílohy č. 1 k zákonu o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. .

3. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Na základe dodatku k smernici č. 3/U-5-2007 s účinnosťou od 1.1.2012 ÚJ začne odpisovať v mesiaci, kedy bol majetok zaúčtovaný na základe dokladu o zaradení dlhodobého hmotného majetku do používania. Začiatok odpisovania platí rovnako pre daňové aj účtovné odpisy. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo

nižšom ako 1 700 € bez DPH (do 28. 2. 2009 - 996 € bez DPH) a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účte 501.7.

4. Alternatívne sa vypracuje tabuľka podľa jednotlivého dlhodobého hmotného majetku so stanovenou metódou odpisovania a ročnou odpisovou sadzbou.
5. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
6. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
7. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € bez DPH.
8. Závazky a pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku.
9. Dodatok č.4/U-5-2007 mení a dopĺňa smernicu č. U-5-2007 o zmenu odpisových skupín od 1.1.2015 podľa platného zákona č. 595/2003 Z. z. , o vymedzenie a účtovanie drobného hmotného majetku a jeho evidenciu (podsúvahové účty).

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 071	157 698						338 769
Prírastky			450						450
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181 071	158 148						339 219

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 156	128 058						178 214
Prírastky		8 448	13 935						22 383
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		58 604	141 993						200 597
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		130 915	29 640				0		160 555
Stav na konci účtovného obdobia		122 467	16 155				0		138 622

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 071	157 698						338 769
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181 071	157 698						338 769

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		41 708	114 234						155 942
Prírastky		8 448	13 824						22 892
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		50 156	128 058						178 214
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		139 363	43 464						182 827
Stav na konci účtovného obdobia		130 915	29 640						160 555

2. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		13 968	12 745
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	498		498
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 466		13 243

Naši odberatelia majú veľmi dobrú platobnú disciplínu, čomu zodpovedá aj výška **pohľadávok po lehote splatnosti vo výške 0,00 eur.**

3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 248	5 056
Bežné bankové účty	63 417	49 015
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	68 665	54 071

Položka v bežnom účtovnom období obsahuje:

1. ceniny , čo je vykázaný stav stravných poukážok ku koncu účtovného obdobia vo výške 2 700,60 €.
2. finančnú hotovosť v bežnom účtovnom období , čo sú finančné prostriedky z dotácie pokladne a z výberu z parkovacích automatov posledný deň v mesiaci po ukončení prevádzky vo výške 2 282,50 €. Tento výber je aj povoleným prekročením limitu pokladničnej hotovosti v zmysle internej smernice č. U-01-2007 Zásady vedenia a účtovania pokladnice.

4. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	340	340
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Náklady budúcich období

obchodné meno dodávateľa	ID č./IČ FA	Fa .č./zmluva	čiasťka v €	predmet
eGov Systems spol. s r.o.	ID2019349	416349	160,00	služby - zverejňovanie VO 2020
eGov Systems spol. s r.o.	ID2019348	415272	180,00	služby - zverejňovanie 2020
Spolu			340	

Časové rozlíšenie nákladov v bežnom období je účtované v zmysle §56 ods. 14 Opatrenia MF SR č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „opatrenie“)

5. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata 2018	2 349
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	235
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 114
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	2 349

ÚJ vykázala v roku 2018 účtovný zisk vo výške 2 349 eur.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 17.04.2019 bol zisk vo výške 2 349 eur rozdelený nasledovne:

- prídel do sociálneho fondu vo výške 235 eur
- nerozdelený zisk vo výške 2 114 eur

6. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 774	3 870	3 774		3 870
Nevyčerpané dovolenky r. 2019	3 774	3 870	3 774		3 870

Rezerva vytvorená na dovolenky roku 2019, ktoré nemohli byť vyčerpané v roku 2019.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 024	3 774	6 024		3 774
Nevyčerpané dovolenky r.2016	6 024	3 774	6 024		3 774

Rezervy na nevyčerpané dovolenky v roku 2018 rozpustené do konca roka 2019.

7. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 410	1 611
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov	1 410	1 611
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	14 974	21 783
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 974	21 783
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky zahrňajú:

- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 1 409,52 eur

Krátkodobé záväzky zahrňajú:

- záväzky z obchodného styku vo výške (-)1 169,06 eur (účet 321a 325).
- záväzky voči zamestnancom (mzdy za december 2019 splatné 14.1.2020 vo výške 6 082,02 eur
- záväzky zo sociálneho poistenia za december 2019 splatné 30.1.2019 vo výške 3 732,26 eur
- daňové záväzky spolu vo výške 6 328,88 eur (DPH za 12. 2019 splatná 25.1.2020 a daň z motorových vozidiel za rok 2019 splatná 31.1.2020, preplatok na dani z príjmov za rok 2019 splatná 31.3.2020, preddavková daň za 12/2019)

Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

8. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 611	2 076
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 023	936
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	234	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 257	936
Čerpanie sociálneho fondu	1 460	1 401
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 409	1 611

Sociálny fond je tvorený aj čerpaný v zmysle internej smernice č. U -07-2007 Tvorba a použitie sociálneho fondu v znení neskorších dodatkov.

9. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

K 31.12.2019 nemáme v bankách žiadne úvery, pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci

10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		100
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Výdavky budúcich období vo výške 100,00 eur je platba za predaj parkovacích kariet v predajnom mieste za december 2018. Úhrada bola realizovaná v januári 2019.

11. Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	402 905	388 392
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0
Čistý obrat celkom	402 905	388 392

12. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	51 424	49 946
služby	156 426	153 804
Osobné náklady	159 331	147 593
Z toho: mzdové náklady	116 400	107 092
Náklady na sociálne poistenie	37 747	35 490
Sociálne náklady	5 184	5 011
Dane a poplatky	355	282
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	22 383	22 272
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	7 673	7 881
Nákladové úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť		
Z toho: poistenie podnikateľov	204	204
Poistenie kotolne	641	641

Poistenie parkovacích automatov	578	578
Poistenie TV vysieláča	446	446
Poplatok za odvod mincí z parkovacích automatov	4 910	5 113
Náklady , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
Nájom pozemku pod parkovacími miestami	48 000	48 000
Opravy a údržba budov	23 333,52	44 664
Ostatná údržba a opravy	25 489	11 436

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	+5 201	x	x	+6 501	x	x
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	14 172			13 270		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	19 373			19 771		
Splatná daň z príjmov	4 068			4 152		
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	4 038			4 152		

Z pohľadu dane z príjmov, sme vykázali hospodársky výsledok pred zdanením , účtovný zisk vo výške **+5 201,18 eur**, čo znamená základ dane pred úpravou o pripočítateľné a odpočítateľné položky pre výpočet 21 % dane z príjmu.

Vplyv položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia spolu vo výške 14 172,33 eur

- spotreba pohonných hmôt presahujúcich sumu určenú na základe spotreby PHL podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o DzP vo výške 160,56 € s DPH
- Výdavky na reprezentáciu s výnimkou reklamných predmetov podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona o DzP vo výške 349,96 € s DPH
- Prídel sociálneho fondu zo zisku vo výške 234,89 €
- Rozdiel, o ktorý účtovné odpisy prevyšujú daňové odpisy – vo výške 13 426,92 €

Vplyv položiek znižujúcich výsledok hospodárenia: 0,00 eur

Daň z príjmu

Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa bodu D) vo výške **19 373,51 eur** je základom pre výpočet dane z príjmu právnickej osoby za rok 2019.

Na rok 2019 je sadzba dane 21%, t. z. že splatná daň z príjmu za rok 2019 je 4 068,43 eur.

Zaplatené preddavky na daň z príjmu v roku 2019 boli vo výške 4 151,85 eur, čo znamená preplatok na dani z príjmov za rok 2019 a pohľadávku voči daňovému úradu vo výške 83,42 eur.

Daň je splatná 31.03.2020.

Preddavky na daň z príjmu

Sadzba dane na rok 2019 pre právnické osoby je stanovená vo výške 21% zo základu dane.

Podľa dane vypočítanej na účely určenia výšky preddavkov na daň z príjmu (r. 1110 daňového priznania za rok 2018 upravený podľa novely zákona o DzP) je daň na účely určenia výšky preddavku podľa § 42 zákona vo výške 4 068,43 eur.

Podľa § 42 zákona o DzP sa zmenila suma dane , ktorá je určujúca pre platenie preddavkov na daň.

Pre platenie štvrtročných preddavkov podľa odseku 2 sa zvýšila suma určujúcej dane z 2 500,00 eur na 5 000,00 eur. Nová úprava platenia preddavkov sa podľa § 52z za ods. 21) zákona sa použije prvý krát pri platení preddavkov na daň za zdaňovacie obdobie, ktoré sa začína najskôr 1. januára 2020.

Z toho vyplýva, že naša organizácia nie je povinná v roku 2020 platiť žiadne preddavky na daň.

14. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0,00	0,00	0,00	6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0,00	0,00	0,00	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	191 290	2 114		234	193 404
Neuhradená strata minulých rokov	0,00				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 348	1 133	234	2 114	1 133
Vyplatené dividendy	/				
Ostatné položky vlastného imania	/				
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	/				

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 634	0,00	0,00	0,00	6 634
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0,00	0,00	0,00	664
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	194 659		-3 370		191 290
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 370	2 349		-3 370	2 349
Vyplatené dividendy	/				/
Ostatné položky vlastného imania	/				/
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	/				/

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V zmysle internej smernice č. 4/U-5-2007 – Dlhodobý majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie – v znení neskorších dodatkov, účtuje účtovná jednotka na podsúvahových účtoch o drobnom hmotnom majetku od hodnoty nad 501,00 € . V bežnom roku evidujeme na podsúvahových účtoch majetok vo výške 0,00 eur.

ČI VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2019 nastali tieto udalosti, ktoré vo veľkej miere ovplyvnia hospodárenie Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. . Jedná sa najmä o:

Vplyv na náklady roka 2020:

1. Uznesením MsZ č. 1-7/2020 zo dňa 27.02.2020 bolo zvýšené nájomné za nájom nehnuteľnosti, účelom ktorého je prevádzkovanie spoplatneného parkovania na predmete nájmu. V období od 01.03.2020 do 31.12.2020 bolo stanovené nájomné vo výške 8 000,00 eur (slovom osem tisíc) mesačne. Výška nájomného bola odôvodnená zohľadnením verejného záujmu vzhľadom na pravidlá transferového oceňovania.

Vplyv na výnosy roka 2020

1. Uznesením MsZ č. 1-6/2020 zo dňa 27.02.2020 bolo schválené VZN č. 1/2020 o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok s účinnosťou od 01.04.2020. Schválená zmena s pohľadu hospodárenia sa týka zvýšenia ceny parkovaného formou skrátenia času na parkovanie za rovnakú cenu, čo by mohlo mať pozitívny dopad na tržby z dočasného parkovania v meste Pezinok. Do 31.3.2020 je cena parkovného 0,50 € za 90 minút, od 1.4.2020 je cena parkovného 0,50 € za 60 minút.

2. Negatívny dopad na tržby v roku 2020 z dočasného parkovania v meste Pezinok budú mať opatrenia vlády SR z titulu pandémie nového koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie COVID-19. Opatrenia vlády SR zatvárajú prevádzky, obchody, reštaurácie a pod. čím nastáva pokles tržieb z dočasného parkovania.

ČI.VII. Ostatné informácie

Transferová dokumentácia subjektov verejnej správy.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2 v Pezinku, je obchodná spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Pezinok, t.z. že podľa pravidiel transferového oceňovania je Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. a Mesto Pezinok závislými osobami, ktoré sú ekonomicky prepojené. Ekonomické prepojenie má Pezinská mestská spoločnosť aj s TV Pezinok, s.r.o., pretože je to obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou Mesta Pezinok.

V roku 2019 prebehli medzi týmito závislými osobami transakcie, ktoré zaraďujeme medzi kontrolované transakcie a preto vedieme skrátenú dokumentáciu subjektov verejnej správy.

Medzi Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. a Mestom Pezinok sú uzatvorené nájomné zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 ods. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cenách, ktoré vzhľadom na verejný záujem je možné považovať za ceny zodpovedajúce princípu nezávislého vzťahu.

Transakcie medzi Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. a TV Pezinok, s.r.o. sú v cenách nezávislého vzťahu.

Transakcie závislých osôb uvedené v tabuľke I. daňového priznania k DzP PO za rok 2019:

Stĺpec 1. riadok 2 – výnosy v celkovej hodnote – 5 tis. eur

Stĺpec 2. riadok 2 – náklady v celkovej hodnote – 51,460 tis. eur

Použité skratky:

UZ - účtovná závierka

DPH - daň z pridanej hodnoty

DzP - daň z príjmov

PO - právnická osoba

VO - Verejné obstarávanie

IČO - identifikačné číslo organizácie

DIČ - daňové identifikačné číslo

DÚJ - dcérska účtovná jednotka

OP - opravná položka

PSC - poštové smerovacie číslo

ÚJ - účtovná jednotka

VI - vlastné imanie

ZI - základné imanie

VZ - valné zhromaždenie

DR - dozorná rada