

Poznámky

Informácie o účtovnej jednotke:

Všeobecné údaje:

Obchodné meno: **Domov Zbyňov, bytové družstvo, družstvo**

sídlo účt. jednotky: 013 19 Zbyňov 138

dátum založenia: 9.10.1998

IČO: 36383279

Domov Zbyňov, bytové družstvo, družstvo

bolo dňa 4.12.1998 zapísané do Obchodného registra Okresného súdu Žilina

oddiel Dr, vložka číslo: 10028/L

Hlavné činnosti družstva

Medzi hlavné činnosti družstva patria:

- poskytovanie služieb spojených s bývaním členom

Opis hospodárskej činnosti:

Zabezpečovanie činnosti v oblasti nehnuteľnosti

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb, ktorého poslaním je obstaráť spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami byty, hospodáriť s nimi, podieľať sa na uspokojovaní bytových potrieb svojich členov, vykonávať správu obytného domu, v ktorých sa nachádzajú byty, ktoré sú vo vlastníctve družstva.

Družstvo nevykonáva činnosti zamerané na dosiahnutie zisku.

Účtovná jednotka nemá zamestnancov ku dňu zostavenia závierky.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky –

riadna účtovná závierka

Dátum schválenia závierky za rok 2018: 30.04.2019

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania družstva.

Informácie o účtovných zásadách:

Náklady na spotrebu energii, iných nákladov ako poistné a daň z nehnuteľnosti sa účtujú ako pohľadávka voči jednotlivým užívateľom bytu na základe spotreby a vyúčtovania.

Náklady na údržbu, opravy domu a okolia sa zúčtovávajú z prostriedkov fondu údržby a opráv.

Dlhodobý hmotný investičný majetok je oceňovaný obstarávacími nákladmi. Podnik nenakupoval ani netvoril vlastnou činnosťou v danom roku nehmotný a hmotný investičný majetok.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou , vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky, ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Oprava účtovania odpisov dlhodobého majetku minulých rokov:

Dlhodobý majetok bol odpisovaný rovnomernou metódou, pričom bola zvolená dĺžka doby odpisovania zhodná s daňovou dobou odpisovania

Členský podiel sa odpisoval znížený úmerne k opotrebovaniu stavby podľa plánovanej doby životnosti. Suma odpisov sa účtoval do prevádzkových výnosov a znižoval sa členský podiel .

Nakoľko budovy na bývanie sa nemajú odpisovať bola opravená hodnota dlhodobého majetku o výšku odpisov a hodnota členského podielu. Táto oprava nemala vplyv na hospodársky výsledok minulých období.

Spôsob poistenia majetku :

Poistený majetok budova

Produkt združené poistenie majetku