

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

<b>Obchodné meno:</b>	PQH, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Kamienka 91, 06532 Kamienka
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	15.07.2014
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenajímanie a prevádzkovanie vlastných a prenajatých nehnuteľností.
<b>Štaturárny orgán:</b>	Peter Mačík, Helena Mačíková

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:

PQH, s.r.o. 065 32 Kamienka 91

Útovná jednotka bola založená 07.07.2014 a dátum vzniku bol 15.07.2014

Spoločnosť prenajíma a prevádzkuje vlastné a prenajaté nehnuteľnosti.

Nezamestnáva zamestnancov.

Útovná jednotka útojuje spôsobom B. Spoločníci využívajú vlastné vozidlo pre účely firmy'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za rok 2018 bola schválená dňa 09.03.2019

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

v znení neskorších predpisov, a to za útovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019

.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	7000,7	190870,39	0	0	0	0	0	0	197871,09
Prírastky	0	0	3291,66	0	0	0	3291,66	0	6583,32
Úbytky	0	0	0	0	0	0	3291,66	0	3291,66
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	7000,7	190870,39	3291,66	0	0	0	0	0	201162,75
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	19096	0	0	0	0	0	0	19096
Prírastky	0	4774	46	0	0	0	0	0	4820
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	23870	46	0	0	0	0	0	23916
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	7000,7	190870,39	0	0	0	0	0	0	197871,09
Stav na konci ú tovného obdobia	7000,7	190870,39	3291,66	0	0	0	0	0	201162,75



I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	10901	0	10901
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	300	0	300
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>11201</b>	<b>0</b>	<b>11201</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	974,97	674,49
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	78704,23	55306,85
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>79679,2</b>	<b>55981,34</b>

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>3068,03</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3068,03
Rozdelenie podielu na zisku spoločnom, lenom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>3068,03</b>

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	530,73	123,29
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	530,73	123,29
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky.

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti	28760	28150
Služby za sprostredkovanie	44548,98	16947,64
Ostatné služby	321,92	243,22
	0	0
	0	0
	0	0

**Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Údržby a opravy nehnuteľnosti	3950	3577,45
Nájomné za nehnuteľnosti	11342,64	7935,8
Pracovné cesty a náhrady za voľno	23660,86	7110
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

**Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba PHL	3630,78	4570,18
Spotrebovaný materiál	3754,01	1681,91
	0	0
	0	0

## I. V

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku út. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas út. obdobia	0	-5000
Stav VI na konci út. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	11420,79	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	1060,15	0
Útovný zisk alebo strata (431)	10699,99	0
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

**I. X - Prehľad pe ažných tokov pri použití priamej metódy**

Informácie k I. X. prehľadu pe ažných tokov pri použití priamej metódy

Oznaenie položky	Obsah položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	<b>Pe ažné toky z prevádzkovej innosti</b>		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	0	0
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)	0	0
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)	0	0
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	73630,9	45340,82
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	8327,93	9171,68

A. 6.	Výdavky na služby (-)	44638,28	25772,28
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	0	0
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov útovnej jednotky (-)	455,55	415,05
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré útovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inosti (+)	0	0
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré útovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inosti (-)	0	0
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových iností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach prehľadu peňažných tokov (+)	0	0,04
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové inosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach prehľadu peňažných tokov (-)	878,44	654,34
*	<b>Peňažné toky z prevádzkovej inosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (sú et A. 1. až A. 16.)</b>	127931,1	81354,21
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných iností (+)	0	0
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do finančných iností (-)	0	0
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných iností (+)	0	0
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do finančných iností (-)	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej inosti (+/-) (sú et A. 1. až A. 20.)</b>	127931,1	81354,21
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov útovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných iností alebo do finančných iností (-/+)	0	0
A. 22.	Príjmy výnimového rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na prevádzkovú inosť (+)	0	0
A. 23.	Výdavky výnimového rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na prevádzkovú inosť (-)	0	0
<b>A.</b>	<b>istie peňažné toky z prevádzkovej inosti (sú et A. 1. až A. 23.)</b>	127931,1	81354,21
	<b>Peňažné toky z investičnej inosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	3291,66	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté útovnou jednotkou inej útovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých útovnou jednotkou inej útovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté útovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých útovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých útovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých útovnej jednotke, ktorá je	0	0

	sú as ou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za pe ažné toky z finan nej inností (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za pe ažné toky z finan nej inností (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na da z príjmov ú tovnej jednotky, ak je ich možné za leni do investí ných inností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na investí nú innos (+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na investí nú innos (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vz ahujúce sa na investí nú innos (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vz ahujúce sa na investí nú innos (-)	0	0
<b>B.</b>	<b>isté pe ažné toky z investí nej inností (sú et B. 1. až B. 19.)</b>	<b>3291,66</b>	<b>0</b>
	<b>Pe ažné toky z finan nej inností</b>		
C. 1.	Pe ažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (sú et C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z alších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je ú tovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté pe ažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených ú tovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je ú tovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z alších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Pe ažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finan nej inností, (sú et C. 2. 1. až C. 2. 9.)	0	0
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré ú tovnou jednotkou poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu inností (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré ú tovnou jednotkou poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu inností (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôži iek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôži iek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finan nej inností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe ažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finan nej inností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe ažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažné toky z investí nej inností (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú ur ené na predaj	0	0

	alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažené toky z investí nej innosti (+)		
C. 7.	Výdavky na da z príjmov ú tovnej jednotky, ak ich možno za leni do finan ných inností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan nú innos (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan nú innos (-)	740,62	887,4
<b>C.</b>	<b>isté pe ažené toky z finan nej innosti (sú et C. 1. až C. 9.)</b>	<b>740,62</b>	<b>887,4</b>
<b>D.</b>	<b>isté zvýšenie alebo ísté zníženie pe ažných prostriedkov (+/-), (sú et A + B + C)</b>	<b>183912,44</b>	<b>137335,55</b>
<b>E.</b>	<b>Stav pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na za iatku ú tovného obdobia (+/-)</b>	<b>55981,34</b>	<b>55981,34</b>
<b>F.</b>	<b>Stav pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na konci ú tovného obdobia pred zoh adnením kurzových rozdielov vy íslených ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>	<b>79679,2</b>	<b>55981,34</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vy íslené k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na konci ú tovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vy íslené ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>