

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:

HAMEZ, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Sovietských hrdinov 460/114, 089 01 Svidník

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 28.06.2019

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

Valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Typ uzávierky

riadna ☒ mimoriadna ☐

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Nepatrí do skupiny účtovných jednotiek

I.4 a) Účtovná jednotka ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno	Sídlo

I.4 b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Obchodné meno	Sídlo

I.4 c) Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Sídlo:	
--------	--

I.4 d) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou (označte, prosím, x):

áno ☐ nie ☒

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

☐ v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno	Sídlo



v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade): počet riadkov závisí od Vašich potrieb, ak prevyšuje, prázdne odstráňte.

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo

1.5 Informácie o počte zamestnancov.

Spoločnosť nemá zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vrátane vedúcich zamestnancov		
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)		

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d)

Predanú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno ☒ nie ☐

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

V roku 2019 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je v súvahe.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov: nie

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Nie je náplň	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je náplň	
DNM obstaraný iným spôsobom	Nie je náplň	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je náplň	
DHM obstaraný iným spôsobom	Nie je náplň	
Dlhodobý finančný majetok	Nie je náplň	
Zásoby obstarané kúpou	Nie je náplň	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Nie je náplň	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Nie je náplň	
Zákazková výroba	Nie je náplň	
Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj	Nie je náplň	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Nie je náplň	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Nie je náplň	
Deriváty	Nie je náplň	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nie je náplň	
Prenajatý majetok	Nie je náplň	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenájatej veci	Nie je náplň	
Iný majetok (konkretizujte)	Nie je náplň	
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

V roku 2019 spoločnosť neznižovala hodnotu majetku a nevytvárala žiadne opravné položky majetku.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
	Uviesť rozhodujúce odhady a predpoklady k danej kategórii majetku	

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv reálnej hodnoty na vlastné imanie (cez oceňovacie rozdiely)

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

--

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh derivátových finančných nástrojov	Rozsah a charakteristika FN	Reálna hodnota FN

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota (ÚH)	Reálna hodnota (RH)	Dôvod nezníženia ÚH (ak je ÚH > RH)

Dodatočné informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotenú ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty:

III.4 f) Stanovenie metódy vlastného imania:

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Hmotný majetok OS-1	4	1/4 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-2	6	1/4 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-3	8	1/4 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-4	12	1/4 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-5	20	1/4 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-6	40	1/40 RO	Rovnomerný odpis

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviest'):

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu

Dodatočné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

--

IV.2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohl'adávk	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Menový forward			
Iné			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
Úrokový swap			
Iné			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Menový				
Iné				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
Menový				
Iné				

Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie, napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV.3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

IV.3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudnutia

Dodatočné informácie o vlastných akciách:

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh podmieneného záväzku, ktorý sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku, ktorý sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V.2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájmu		
Závazky z finančného prenájmu		
Bankové ručenia, vecné bremená		
Iné		

Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Čl. VI Udalo, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke:

a) - c)

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobité práva.

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

a), b)

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ,
c) - g) jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat
za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € :

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ,
jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat
za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € -
finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.
