

MONOLIT SLOVAKIA, S.R.O., NÁMESTIE SV. ANNY 360/10, 911 01 TRENČÍN

# Výročná správa 2019

---

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

|                                 |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                  | <b>MONOLIT Slovakia, s.r.o.</b>                                                                                                                                                     |
| IČO:                            | 34125388                                                                                                                                                                            |
| DIČ:                            | 2020386621                                                                                                                                                                          |
| IČ DPH:                         | SK2020386621                                                                                                                                                                        |
| Adresa sídla:                   | Námestie svätej Anny 360/10, 911 01 Trenčín                                                                                                                                         |
| Obchodný register:              | Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 755/R                                                                                                         |
| Konateľ spoločnosti:            | Ing. Lančarič Miloš – riaditeľ spoločnosti<br>Ing. Dvorský Ľubomír – vedúci obchodného úseku<br>Ing. Orság Tomáš – vedúci technického úseku<br>Pevný Dušan – vedúci výrobného úseku |
| Webové sídlo spoločnosti, mail: | www: monolit.sk; mail: monolit@monolit.sk                                                                                                                                           |

Štatutárnym orgánom spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Výsledok hospodárenia 2019            | <b>Zisk 228.549 eur</b> |
| Splatené základné imanie (účet 411)   | 331.940 eur             |
| Zákonný rezervný fond (účet 417a 421) | 33.194 eur              |
| Priemerný počet zamestnancov          | 59                      |
| Hlavná činnosť                        | Výstavba obytných budov |

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani zriadenú organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. so sídlom v Trenčíne, bola založená spoločenskou zmluvou v roku 1995. Pôsobí výhradne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odfybe z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva do 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 3 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

| SÚVAHA                                    |  |  |
|-------------------------------------------|--|--|
| Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch |  |  |

| STRANA AKTÍV SÚVAHY<br>(netto aktíva v celých eurách) | ROK 2019          | ROK 2018          |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>MAJETOK SPOLU</b>                                  | <b>15.359.868</b> | <b>11.997.604</b> |
| <b>A. Neobežný majetok</b>                            | <b>3.328.393</b>  | <b>2.662.671</b>  |
| A.1 Dlhodobý nehmotný majetok                         | -                 | -                 |
| A.II Dlhodobý hmotný majetok                          | 3.328.393         | 2.662.671         |
| A.III Dlhodobý finančný majetok                       | -                 | -                 |
| <b>B. Obežný majetok</b>                              | <b>11.986.250</b> | <b>9.289.274</b>  |
| B.I Zásoby                                            | 11.161.757        | 5.981.270         |
| B.II Dlhodobé pohľadávky                              | 4.338             | 913 696           |
| B.III Krátkodobé pohľadávky                           | 246.718           | 1 427.509         |
| B.IV Krátkodobý finančný majetok                      | -                 | -                 |
| B. V Finančné účty                                    | 573.437           | 966.799           |
| <b>C. Časové rozlíšenie</b>                           | <b>45.225</b>     | <b>45.659</b>     |

| <b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b><br>(údaje v celých eurách) | <b>ROK 2019</b>   | <b>ROK 2018</b>   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>                 | <b>15.359.868</b> | <b>11.997.604</b> |
| <b>A. Vlastné imanie</b>                              | <b>4.193.423</b>  | <b>3.974.874</b>  |
| A.1 Základné imanie                                   | 331.940           | 331.940           |
| A.II Emisné ážio                                      | -                 | -                 |
| A.III Ostatné kapitálové fondy                        | 2.296             | 2.296             |
| A.IV Zákonné rezervné fondy                           | 33.194            | 33.194            |
| A.V Ostatné fondy zo zisku                            | -                 | -                 |
| A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia                 | -                 | -                 |
| A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov            | 3.597.444         | 3.527.814         |
| A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení | 228.549           | 79 630            |
| <b>B. Záväzky</b>                                     | <b>11.166.445</b> | <b>8.022.730</b>  |
| B.I Dlhodobé záväzky                                  | 651.921           | 635.965           |
| B.II Dlhodobé rezervy                                 | -                 | -                 |
| B.III Dlhodobé bankové úvery                          | 5.689.509         | 3.565.586         |
| B. IV Krátkodobé záväzky                              | 3.781.966         | 3.768.969         |
| B.V Krátkodobé rezervy                                | 42.995            | 52.210            |
| B.VI Bežné bankové úvery                              | 1.000.054         | -                 |
| B.VII Krátkodobé finančné výpomoci                    | -                 | -                 |
| <b>C. Časové rozlíšenie</b>                           | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

#### **Komentár k súvahe - aktíva:**

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 33 %.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, i keď došlo k zvýšeniu ich stavu a nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Ide o dočasný stav, z titulu dokončovania výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, klesol ich celkový objem, nie však objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 333.603 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 331.033 eur, čo predstavuje 99 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, servisný paušál platený vopred, poistenie majetku platené vopred.

#### **Komentár k súvahe - pasíva:**

Základné imanie spoločnosti v sume 331.940 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 4.193.423 eur, a celkové záväzky sú v sume 11.166.445 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 42.995 eur sú tvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má poskytnuté bankové úvery vo VÚB, a. s., pobočka Trenčín a v ČSOB, a. s., pobočka Trenčín. Vo VÚB, a. s. má poskytnutý revolvingový úver splatný k 30.09.2020 s možnosťou prečerpania do limitu 1.500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2019 vyčerpala sumu 1.470.611 eur. Koncom roka 2019 poskytla VÚB, a. s. spoločnosti ďalší revolvingový úver do 1 roka s dohodnutým postupným splácaním 31.03.-30.06.2020. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2019 vyčerpala sumu 1.000.054 eur. V ČSOB má poskytnuté dva účelové úvery. Prvý je splatný k 30.06.2021, celkový úverový limit predstavuje 4.300.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2019 vyčerpala sumu 3.538.067 eur. Druhý je splatný taktiež k 30.06.2021, celkový úverový limit predstavuje 1.800.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2019 vyčerpala sumu 680.831 eur. Uvedené úvery majú prevádzkový charakter.

Spoločnosť má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s., pobočka Trenčín. Výška maximálneho prečerpania je 300.000 eur. K 31.12.2019 kontokorent nebol čerpaný. Úver má preklenovací charakter.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

| (údaje v celých eurách)                                  | ROK 2019          | ROK 2018          |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ČISTÝ OBRAT</b>                                       | <b>7.867.120</b>  | <b>10.778.996</b> |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>              | <b>17.854.676</b> | <b>15.833.064</b> |
| I. Tržby z predaja tovaru                                | 5.744.175         | 3.307.615         |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov                   | -                 | -                 |
| III. Tržby z predaja služieb                             | 2.122.945         | 7.471.381         |
| IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby                    | 9.481.374         | 4.629.889         |
| V. Aktivácia                                             | 77.627            | 66.418            |
| VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob         | 386.191           | 322.129           |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti              | 42.364            | 35.632            |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>              | <b>17.422.292</b> | <b>15.643.533</b> |
| A. Náklady na obstaranie predaného tovaru                | 5.196.744         | 2.772.361         |
| B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky | 3.149.742         | 3.806.654         |
| C. Opravné položky k zásobám                             | -                 | -                 |
| D. Služby                                                | 7.603.829         | 7.367.487         |
| E. Osobné náklady                                        | 978.798           | 931.221           |
| F. Dane a poplatky                                       | 37.485            | 32.231            |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku         | 100.371           | 134.290           |
| H. Zostatková cena predaného majetku a zásob             | 282.256           | 270.561           |
| I. Opravné položky k pohľadávkam                         | - 6.080           | 258.118           |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť                | 79.147            | 70.610            |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>     | <b>432.384</b>    | <b>189.531</b>    |
| Výnosy z finančnej činnosti                              | 535               | 248               |
| Náklady na finančnú činnosť                              | 139.907           | 80.495            |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>        | <b>-139.372</b>   | <b>-80.247</b>    |
| Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením              | 293.012           | 109.284           |
| Daň z príjmov splatná                                    | 61.445            | 30.115            |

|                                                 |                |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Daň z príjmov odložená                          | 3.018          | -461          |
| <b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b> | <b>228.549</b> | <b>79.630</b> |

#### **Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):**

Celkový výsledok hospodárenia v sume 228.549 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti, tvorený prevažne tržbami z predaja nehnuteľnosti určenej na predaj v sume 5.744.175 eur a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob v sume 9.481.374 eur. V roku 2019 sa výkony spoločnosti zamerali prevažne na výstavbu nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii, ale taktiež na externe zazmluvnenú dodávku stavebných prác v sume 2.122.945 eur. Tržby z predaja dlhodobého majetku a predaného materiálu boli v sume 386.191 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a poskytnutými bankovými zárukami - ČSOB, a.s.

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady vynaložené na vykonané stavebné práce vrátane ostatných nákladov na služby v sume 7.603.829 eur, náklady na obstaranie tovaru (nehnuteľnosť na predaj) 5.196.744 eur, náklady vynaložené na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok v sume 3.149.742 eur, potom sú to osobné náklady v sume 978.798 eur, zúčtované odpisy 100.371 eur, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu 282.256 eur a pod.

#### **a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Spoločnosť neevidovala významné udalosti osobitného významu po súvahovom dni, neuskutočňovala žiadnu hospodársku činnosť, ktorou by boli ohrozené jej podnikateľské aktivity.

#### **b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky**

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu. V nasledujúcich rokoch spoločnosť plánuje vykonávať činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti.

#### **c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### **d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

#### **e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Spoločnosť vytvorila za rok 2019 účtovný zisk po zdanení vo výške 228.549 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné

zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

f) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

g) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť bola registrovaná v Českej republike pre účely DPH na Finančnom úrade pro hlavní město Prahu od 1.7.2014, pod prideleným DIČ: CZ682767620. Od 21.01.2017 na základe Rozhodnutia o zmene miestnej príslušnosti bol ním Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Ostrava I. Z dôvodu dlhodobejšej ekonomickej nečinnosti na území Českej republiky nám bola registrácia k 11.04.2019 zrušená. Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

### **3) Ďalšie informácie**

- Spoločnosť tvorí sociálny fond na realizáciu sociálnej politiky a to vo výške 1 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Používa ho výhradne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec a rozsah stanovený v Zákonníku práce.

Spoločnosť k 31.12.2019 eviduje v hlavnom pracovnom pomere 58 zamestnancov, z toho 6 žien a 52 mužov. 68 % zamestnancov má ukončené stredoškolské vzdelanie s maturitou, 23 % vysokoškolské vzdelanie, zostávajúcich 9 % má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa Mgr. Alena Ježíková, Trenčianske Stankovce, IČO: 41792041.

- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.
- Spoločnosť nie je v kríze, v úpadku a ani jej úpadok nehrozí. Spoločnosť spĺňa kritéria § 67a Obchodného zákonníka, pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2019 je vyšší ako 8 ku 100.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.
- Spoločnosť je v rámci záujmového združenia členom „Združenia domových samospráv“.

#### 4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 a Poznámky**

**Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019**

#### 5) Ďalšie prílohy

Hlavní dodávatelia a hlavní odberatelia:

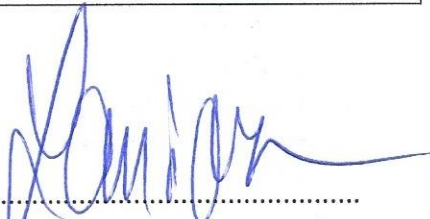
- Najväčší podiel na dosiahnutých tržbách z predaja služieb v roku 2019 mal hlavný odberateľ spoločnosti: Continental Matador Rubber, s.r.o., Púchov IČO: 36709557 a to v hodnote 62 %.
- K najvýznamnejším dodávateľom spoločnosti v roku 2019 patrili spoločnosti zabezpečujúce dodávky stavebných materiálov, nájom debniacich prvkov:

|                                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| * STAVEBNINY Monolit, s.r.o. IČO: 36322024             | (stavebný materiál)                      |
| * RAVEN s.r.o. IČO: 31595804                           | (betonárska oceľ, siete do betónu, drôt) |
| * LADCE Betón, s.r.o. IČO: 31333389                    | (betón)                                  |
| * DOKA Slovakia Debniaca technika s.r.o. IČO: 31354335 | (stavebný materiál, nájom debn.prvkov)   |
| * JAMEX, s.r.o. IČO: 31644813                          | (betonárska oceľ, siete do betónu, drôt) |

a spoločnosti poskytujúce poddodávky stavebných prác:

|                                                 |                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| * Recobuild s.r.o. IČO: 47505281                | (montáž omietok, fasád, izolácií)    |
| * STES spol. s r.o. IČO: 36326968               | (vodoinštalačné práce, vykurovanie)  |
| * STAS – stavby a sanácie, s.r.o. IČO: 34121382 | (vrtné práce – pilóty)               |
| * KPS izolácie, spol. s r.o. IČO: 36351121      | (dod. a montáž izolácie)             |
| * ISSU s.r.o. IČO: 36781291                     | (dodávka a montáž elektroinštalácie) |

V Trenčíne, 16.03.2020

  
 .....  
 Ing. Miloš Lančarič  
 štatutárny zástupca spoločnosti