

Palm Corp s.r.o.

Správa nezávislého audítora,
výročná správa a účtovná závierka

k 31. decembru 2019

Palm Corp s.r.o.
Správa nezávislého audítora, výročná správa
a účtovná závierka
k 31. decembru 2019

Obsah

Správa nezávislého audítora

Výročná správa

Účtovná závierka k 31. decembru 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

9. marec 2020

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910

Palm Corp s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka 42852/V

Výročná správa

za rok 2019

I.
Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **Palm Corp s.r.o.**

Sídlo: Moldavská cesta 32, 040 11 Košice

IČO: 36 205 931

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 18.04.2001

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- veľkoobchod a maloobchod s poľnohospodárskymi produktami, rastlinami, kvetmi, potravinami, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi, ovocím, zeleninou, mäsom a mäsovými výrobkami, hydinou, rybami, kôrovcami, mäkkýšmi, textilom, odevami, obuvou, surovými kožkami a kožami, koženými a kožušinovými výrobkami, tabakom a tabakovými výrobkami, kozmetickými a hygienickými výrobkami, audio a video spotrebičmi, výrobkami zo skla a porcelánu, keramikou, farbami a lakmi, pracími a čistiacimi prostriedkami, tapetami, hračkami, školskými potrebami, knihami, papierenským tovarom, drevom a výrobkami z neho, nábytkom, bytovými doplnkami, strojárskymi výrobkami, kovmi, hutníckou keramikou, stavebným a hutným materiálom, stavebnými strojmi, osobnými a nákladnými strojmi a príslušenstvom, olejmi do automobilov, pneumatikami, elektrickými a plynovými spotrebičmi
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájmu
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti
- realitná agentúra
- inžinierska a investorská činnosť
- reklamné činnosti
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním doplnkových služieb
- prevádzkovanie garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá.

Základné imanie: 1.691.297,- EUR

Príloha výročnej správy: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2019 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

Spoločníci: Atrium Europe B.V., so sídlom Strawinskylaan 1959, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 09.12.2015

Atrium Group Services B.V., so sídlom Strawinskylaan 1959, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 09.12.2015

Konatelia: Alice Augustová - od 26.01.2006
Oldřich Špůrek - od 03.10.2007
Ryan Alexander Lee – od 11.03.2016
Liad Barzilai – od 25.08.2017

Dozorná rada: nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy, bola vydaná dňa 9.03.2020 audítorskou spoločnosťou **KPMG Slovensko spol s r.o.**, licencia SKAu č. 096 a bola podpísaná zodpovedným audítorom Ing. Ivanou Mazánikovou, licencia SKAu č. 910 s nepodmieneným stanoviskom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2019 mala spoločnosť Palm Corp s.r.o. v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s prístavbou, s príslušenstvom a príslahlými pozemkami, ktoré tvoria obchodné centrum OPTIMA v Košiciach, s celkovou čistou prenajímateľnou obchodnou plochou 47 128 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2019 bola dosiahnutá 99,96 % obsadenosť obchodného centra OPTIMA nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov), ostatného dlhodobého hmotného majetku

a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2019 celkom 49.286.044 EUR (2018: 49.943.395 EUR). Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2019.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadia konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností sú zabezpečované externe. V roku 2019 spoločnosť nemala vlastných zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. vykázalo za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 stratu vo výške 77.711 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Tržby spoločnosti za rok 2019 dosiahli 12.899.625 EUR (2018: 11.682.391 EUR), čo predstavuje medziročné zvýšenie o 10,4 %. Ukazovateľ pridanej hodnoty vzrástol v porovnaní s rokom 2018 o 4,1 %.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2020 zameria na udržanie vysokej obsadenosti obchodného centra OPTIMA nájomcami, najmä na prerokovaní zmluvných podmienok všetkých nájomných zmlúv, ktoré budú expirovať v priebehu rokov 2020.

VI.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2019 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

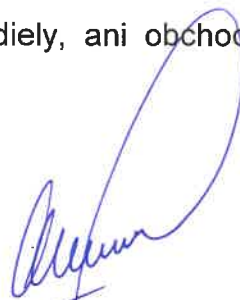
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2019 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 4.3.2020



Alice Augustová
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.



Oldřich Špůrek
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ malá	Účtovná jednotka ☐ mimoriadna ☒ veľká	Mesiac od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 1 9
IČO 3 6 2 0 5 9 3 1	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Za obdobie	
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
			od 0 1 do 1 2	2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P a l m C o r p s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M o l d a v s k á c e s t a

Číslo

3 2

PSČ

Obec

0 4 0 1 1

K o š i c e

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d K o š i c e I . , v l o ž k a č . 4 2 8 5 2

/ V , O d d i e l : S r o .

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 4 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1	Brutto - časť 1					Netto 2															
				Korekcia - časť 2										Netto 3										
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01		1	4	4	8	0	7	3	1	2		8	6	0	9	6	2	7	4			
					5	8	7	1	1	0	3	8					8	9	0	7	7	2	3	6
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02		1	4	2	7	4	0	0	9	1		8	4	4	6	9	1	5	6			
					5	8	2	7	0	9	3	5					8	7	6	6	9	8	6	5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			5	0	4	5	2	6	9	0		3	5	1	8	3	1	1	2			
					1	5	2	6	9	5	7	8					3	7	7	2	6	4	7	0
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05						9	4	3	4													
								9	4	3	4													
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			5	0	4	4	3	2	5	6		3	5	1	8	3	1	1	2			
					1	5	2	6	0	1	4	4					3	7	7	2	6	4	7	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																						
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																						
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			9	2	2	8	7	4	0	1		4	9	2	8	6	0	4	4			
					4	3	0	0	1	3	5	7					4	9	9	4	3	3	9	5
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12			6	8	8	4	3	3	6			6	8	8	4	3	3	6				
																	6	8	8	4	3	3	6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			8	4	1	6	9	2	7	6		4	2	3	3	1	0	9	8			
					4	1	8	3	8	1	7	8					4	2	7	2	5	6	8	8
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			1	2	1	8	0	7	1					6	8	0	3	6				
					1	1	5	0	0	3	5								1	0	7	5	3	1

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			1	Brutto - časť 1					Netto 2											
				Korekcia - časť 2										Netto 3						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15																		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16																		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				1	5	7	1	8					2	5	7	4		
						1	3	1	4	4								3	5	1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18																		
																	1	8	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19																		
																		4	2	3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20																		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21																		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22																		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23																		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24																		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25																		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26																		
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27																		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28																		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	index(C11) index(C113)	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
			1	Brutto - časť 1					Netto 2												
					Korekcia - časť 2										Netto 3						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29																			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																			
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33			1	5	1	7	7	7	2			1	0	7	7	6	6	9	
					4	4	0	1	0	3						9	7	0	0	8	5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34																			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35																			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36																			
3.	Výrobky (123) - 194	37																			
4.	Zvieratá (124) - 195	38																			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39																			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41																			
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 1 7 4 2 2	5 7 7 3 1 9	6 9 1 6 2 2
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 1 7 4 2 2	5 7 7 3 1 9	6 9 1 6 2 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			7 1 4 4 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			1	Brutto - časť 1					Netto 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				Korekcia - časť 2										Netto 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	5 0 0 3 5 0	5 0 0 3 5 0	2 7 8 4 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 4 3	1 1 4 3	5 0 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	4 9 9 2 0 7	4 9 9 2 0 7	2 7 7 9 5 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 4 9 4 4 9	5 4 9 4 4 9	4 3 7 2 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6 8 7 9	2 6 8 7 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 2 2 5 7 0	5 2 2 5 7 0	4 3 7 2 8 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 6 0 9 6 2 7 4	8 9 0 7 7 2 3 6
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	1 2 1 3 9 0 6 2	1 2 2 1 6 7 7 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 9 1 2 9 7	1 6 9 1 2 9 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 9 1 2 9 7	1 6 9 1 2 9 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 0 3 0 0 0 0 0	4 0 3 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 6 9 1 3 0	1 6 9 1 3 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 6 9 1 3 0	1 6 9 1 3 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 9 9 4 3 6 5 4	- 2 7 5 4 9 7 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 9 9 4 3 6 5 4	- 2 7 5 4 9 7 8 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 7 7 1 1	- 2 3 9 3 8 7 1
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	7 3 9 5 7 2 1 2	7 6 8 6 0 3 1 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 0 2 9 5 4 3	7 6 0 3 9 8 6 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 7 9 0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 7 9 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 9 1 3 2 1 4 4	7 2 9 1 0 9 2 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 4 2 7 5 9 0	1 2 4 1 8 3 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 4 6 5 0 1 9	1 8 8 7 1 0 6

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 1 9 0 0 9	8 1 0 7 4 1
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 7 4 8 7	4 8 9 8 6 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 0 0 0 0	8 1 7 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 7 4 8 7	4 8 1 6 9 0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 7 5 9 0 4	1 2 9 9 0 6
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 5 6 1 8	1 9 0 9 7 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 6 6 0	9 7 1 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 6 6 0	9 7 1 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 5 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 5 2

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a		Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																				
				Bežné účtovné obdobie 1									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2											
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01				1	2	8	9	9	6	2	5				1	1	6	8	2	3	9	1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02				1	2	9	0	2	7	3	0				1	1	6	8	8	8	9	2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																						
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																						
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05				1	2	8	9	9	6	2	5				1	1	6	8	2	3	9	1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06																						
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																						
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08																						
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09									3	1	0	5							6	5	0	1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10				9	6	9	0	4	1	3					1	1	2	4	3	3	9	2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																						
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12				2	4	0	0	2	1	6					2	1	1	2	0	5	7	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																						
D.	Služby (účtová skupina 51)	14				2	8	4	6	9	1	5					2	2	2	2	2	4	3	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15																						
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16																						
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																						
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18																						
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19																						
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20				2	7	7	5	5	9						2	7	3	1	7	4		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21				4	0	8	7	3	3	7					6	4	6	4	1	6	7	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22				4	0	9	5	2	7	8					6	4	7	2	1	0	8	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23							-	7	9	4	1					-	7	9	4	1		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																						
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25							1	0	4	6	1						-	4	0	4	5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26							6	7	9	2	5						1	7	5	7	9	6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27				3	2	1	2	3	1	7							4	4	5	5	0	0

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť															
			Bežné účtovné obdobie								Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			1								2							
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28				7	6	5	2	4	9	4				7	3	4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29														1	2	0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39																
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41																
XII.	Kurzové zisky (663)	42														1	2	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45				2	4	6	1	4	9	2				2	5	6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49				2	4	5	9	7	6	7				2	5	6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50				2	4	5	9	7	6	7				2	5	6
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51																
O.	Kurzové straty (563)	52								1	0	0					7	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54								1	6	2	5				1	5

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																			
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1										2									
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55			-	2	4	6	1	4	9	2			-	2	5	6	9	0	3	2
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56					7	5	0	8	2	5			-	2	1	2	3	5	3	2
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57					8	2	8	5	3	6					2	7	0	3	3	9
R 1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58					2	5	0	6	2	3							4	0	2	7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59					5	7	7	9	1	3					2	6	6	3	1	2
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																				
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61			-	7	7	7	7	1	1				-	2	3	9	3	8	7	1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Palm Corp s.r.o.
Moldavská cesta 32
040 11 Košice

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 19. marca 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 18. apríla 2001 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 12401/V). Dňa 27. novembra 2007 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Štúrovu 4, 811 02 Bratislava (obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., vložka 49945/B). Dňa 13. mája 2011 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Saratovskú 13, 841 02 Bratislava. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 205 931. Dňa 17. októbra 2017 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Moldavská cesta 32, 040 11 Košice, čím Spoločnosť spadá pod Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 42852/V.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, veľkoobchod, maloobchod,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájomu.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 13. 5. 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Atrium European Real Estate Limited zostavuje spoločnosť Atrium European Real Estate Limited, 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. nemala v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 27. 3. 2019.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo 12. 11. 2019 rozhodnutím spoločníkov spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Alice Augustová (od 26. januára 2006)
Oldřich Špůrek (od 3. októbra 2007)
Ryan Alexander Lee (od 11. marca 2016)
Liad Barzilai (od 25. augusta 2017)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2019 mala Spoločnosť nasledujúcich spoločníkov: Atrium Group Services B.V. so sídlom Strawinskyalaan 1 959, veža I, 6. poschodie, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo a Atrium Europe B.V. so sídlom Strawinskyalaan 1 959, veža I, 6.poschodiem, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium Group Services B.V.	1 647 384	99	99
Atrium Europe B.V.	16 913	1	1
Spolu	1 664 297	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Goodwill

Spoločnosť vznikol goodwill v hodnote 50 443 256 EUR z dôvodu zlúčenia s materskou spoločnosťou Atrium Optima. Goodwill bol vypočítaný ako rozdiel medzi trhovou hodnotou investície – spoločnosti Palm Corp s.r.o. v sume 55 109 474 EUR a hodnotou vlastného imania spoločnosti Palm Corp s.r.o. ku dňu zlúčenia v hodnote 4 666 218 EUR.

Goodwill vzniknutý pri zlúčení spoločnosti je predmetom odpisovania. Doba odpisu je stanovená do 31.10.2033.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Goodwill	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	45*	lineárna	2,23
Kancelárska a výpočtová technika	4	lineárna	25
Inventár a reklamné zariadenia	6	lineárna	16,67
Transformátor	12	lineárna	8,34
Fotovoltaická elektrárň	8	lineárna	12,50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

* Spoločnosť posúdila technický stav obchodného centra po vykonanej celkovej rekonštrukcii a modernizácii dokončenej v roku 2018. Na základe toho Spoločnosť stanovila zostávajúcu dobu, počas ktorej bude môcť dané obchodné centrum využívať a generovať výnosy z prenájmu. Spoločnosť odhaduje celkovú životnosť budov na 45 rokov.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

Pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
91 – 180 dní	50 %
181 – 360 dní	75 %
nad 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

13. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

14. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

15. Oprava chýb minulých období

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na strane 8 – 9.

Budova hypermarketu a obchodného centra je poistená pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky TEUR 100 891 (2018: TEUR 71 117).

Opravná položka k dlhodobému majetku bola v roku 2019 zrušená vo výške 7 941 EUR.

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	5	1	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Palm Corp s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2019

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Oprávky/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2019	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	9 434	0	0	0	9 434	9 434	0	0	9 434	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	50 443 256	0	0	0	50 443 256	12 716 786	2 543 356	0	15 260 144	37 726 470
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	50 452 690	0	0	0	50 452 690	12 726 220	2 543 356	0	15 269 578	37 726 470
Pozemky	6 884 336	0	0	0	6 884 336	0	0	0	0	6 884 336
Stavby	83 060 325	886 628	0	222 323	84 169 276	40 334 637	1 503 541	0	41 838 178	42 725 688
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 268 029	0	49 958	0	1 218 071	1 160 498	39 495	49 958	0	1 150 035
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné siadlo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 718	0	0	0	15 718	12 201	943	0	0	13 144
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	180 000	0	0	-180 000	0	0	0	0	0	180 000
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	42 323	0	0	-42 323	0	0	0	0	0	42 323
Dlhodobý hmotný majetok spolu	91 450 731	886 628	49 958	0	92 287 401	41 507 336	1 543 979	49 958	0	49 943 395
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	-0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	141 903 421	886 628	49 958	0	142 740 091	54 233 556	4 087 335	49 958	0	87 669 865

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	5	1	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Palm Corp s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2018

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	1.1.2018	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	9 434	0	0	0	9 434	9 434	0	0	0	9 434	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	50 443 256	0	0	0	50 443 256	10 173 430	2 543 356	0	0	12 716 786	40 269 826	37 726 470
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	50 452 690	0	0	0	50 452 690	10 182 864	2 543 356	0	0	12 726 220	40 269 826	37 726 470
Pozemky	6 884 336	0	0	0	6 884 336	0	0	0	0	0	6 884 336	6 884 336
Stavby	79 610 842	1 798 290	0	1 651 193	83 060 325	36 485 139	3 849 498	0	0	40 334 637	43 125 703	42 725 688
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 202 711	0	0	65 318	1 268 029	1 090 133	70 365	0	0	1 160 498	112 578	107 531
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 718	0	0	0	15 718	11 253	948	0	0	12 201	4 465	3 517
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 804 724	72 610	0	-1 697 334	180 000	0	0	0	0	0	1 804 724	180 000
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	61 500	0	0	-19 177	42 323	0	0	0	0	0	61 500	42 323
Dlhodobý hmotný majetok spolu	89 579 830	1 870 900	0	0	91 450 731	37 586 524	3 920 811	0	0	41 507 336	51 993 306	49 943 395
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	140 032 520	1 870 900	0	0	141 903 421	47 769 388	6 464 167	0	0	54 233 556	92 263 132	87 669 865

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	429 643	10 460	0	0	440 103
Spolu	429 643	10 460	0	0	440 103

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	359 315	403 252
Pohľadávky po lehote splatnosti	658 107	718 013
Spolu	1 017 422	1 121 265

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky záložným právom a ani neručí svojimi pohľadávkami.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	26 879	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	26 879	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom - obrátové nájomné	250 000	226 000
Ostatné	272 570	211 286
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	522 570	437 286
Spolu	549 449	437 286

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 1 691 297 EUR (k 31. decembru 2018: 1 691 297 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovná strata za rok 2018 vo výške 2 393 871 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	2 393 871
Iné	0
Spolu	2 393 871

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške – 77 711 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 77 711 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách a nevyfakturovaných dodávkach je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 710	8 660	9 710	0	8 660
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	9 710	8 660	9 710	0	8 660
Ostatní	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	9 710	8 660	9 710	0	8 660

3. Záväzky

Záväzky (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	2 351 389	2 052 574
Spolu	2 351 389	2 052 574

Súčasťou záväzkov v lehote splatnosti sú aj pôžičky prijaté od spriaznenej osoby:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	e
Úver	EUR	FIX 3,42 %	30.6.2022	21 706 862	23 663 608
Úver	EUR	FIX 3,42 %	30.6.2022	47 425 282	49 247 313
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku spolu				69 132 144	72 910 921

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	90 000	90 000	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	332 277	327 487	4 790	0
Iné dlhodobé záväzky	1 427 590	0	1 014 744	412 846
Daňové záväzky a dotácie	375 904	375 904	0	0
Iné záväzky	125 618	125 618	0	0
	2 351 389	919 009	1 019 534	412 846

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 173	8 173	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	481 690	481 690	0	0
Iné dlhodobé záväzky	1 241 833	0	888 656	353 177
Daňové záväzky a dotácie	129 906	129 906	0	0
Iné záväzky	190 972	190 972	0	0
	2 052 574	810 741	888 656	353 177

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-113 911	-141 713
– zdaniťelné	11 852 097	9 127 931
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložený daňový záväzok	2 465 019	1 887 106

	EUR
Stav k 31. decembru 2019	2 465 019
Stav k 31. decembru 2018	1 887 106
Zmena	577 913
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	577 913
– zaúčtované do vlastného imania	0

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	750 826			-2 123 532		
z toho teoretická daň 21 %		157 673	21,00 %		-445 942	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 194 587	670 863	89,35 %	3 410 861	716 281	-33,73 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	3 945 413	828 536	110,35 %	1 287 329	270 339	-12,73 %
Splatná daň		250 623	33,38 %		4 027	-0,19 %
Odložená daň		577 913	76,97 %		266 312	-12,54 %
Celková vykázaná daň		828 536	110,35 %		270 339	-12,73 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Služby		
Nájomné	8 369 770	7 837 893
Spoločné poplatky	4 145 551	3 471 102
Marketingové poplatky a iné	384 304	373 396
Spolu	12 899 625	11 682 391

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2019 EUR	2018 EUR
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Ostatné	3 105	6 501
Spolu	3 105	6 501

3. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Výnosové úroky	0	0
Ostatné	0	120
Spolu	0	120

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

4. Náklady na poskytnuté služby

	2019 EUR	2018 EUR
<i>Náklady na spotrebu materiálu a energií:</i>		
Spotreba elektr.energie	1 987 499	1 696 283
Spotreba tepla	286 064	287 995
Spotreba vody	63 146	53 061
Materiál na údržbu	30 815	38 919
Drobný hmotný majetok	3 510	883
Kancelársky materiál a vybavenie	225	824
Katalógy	20 874	7 722
Dekoračný materiál	6 020	24 344
Ostatný materiál	2 062	2 026
Spolu	2 400 216	2 112 057
<i>Ostatné položky nákladov za poskytnuté služby:</i>		
Administratívne a manažérske poplatky	1 165 279	681 204
Náklady na reklamu	320 097	310 619
Oprava a údržba	409 413	409 941
Upratovanie	287 602	231 275
Správa OC	174 564	172 168
Strážna služba	240 698	190 155
Preprava osôb	7 887	7 887
Právne a ekonomické poradenstvo	50 679	43 342
Odvoz odpadu	58 706	45 414
Sprostredkovanie prenájmu	0	11 419
Ostatné	131 990	118 819
Spolu	2 846 915	2 222 243

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2019 EUR	2018 EUR
Poistenie	36 880	35 546
Odpis pohľadávky	26 459	26 050
Dary	4 580	18 480
Ostatné	6	95 720
Spolu	67 925	175 796

6. Kurzové straty

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové straty	100	75
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	100	75

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

7. Finančné náklady

	2019 EUR	2018 EUR
Nákladové úroky	2 459 767	2 567 513
Bankové poplatky	1 625	1 564
Spolu	2 461 392	2 569 077

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2019 EUR	2018 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	9 900	11 250
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	9 900	11 250

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Služby</u>	2019 EUR	2018 EUR
Slovenská republika	Nájomné	8 369 770	7 837 893
	Spoločné poplatky	4 145 551	3 471 102
	Marketingové poplatky a iné	384 304	373 396
	Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
	Spolu	12 899 625	11 682 391

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Atrium European Real Estate Limited.

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2019	2018
Transakcie s podnikmi v skupine		
Ostatné nákupy služieb - Atrium Czech Real Estate Management s.r.o.	0	0
Manažérske služby - Atrium Slovakia Real Estate Management s.r.o.	1 165 279	715 547
Správa obchodného centra - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	174 564	147 387
Prefakturácia poštovného, poistenia a marketingu - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	22 457	16 145
Ostatné nákupy služieb, energií - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	0	1 316 998
Úroky z prijatého úveru - Atrium Group Services B.V.	2 459 767	2 567 513
Splátky prijatého úveru - Atrium Group Services B.V. - úver, splátka istiny a úrokov	6 238 544	5 900 000
Prenájom kancelárií - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	11 687	11 700
Marketingové služby - Atrium Poland Estate Management Sp.	7 600	7 600

Spoločnosť prenajíma kancelárske priestory v OC Optima Košice správcovskej spoločnosti Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o. Za rok 2019 predstavujú celkové výnosy z prenájmu 14 103 EUR, výnosy z energií 1 132 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so sponzorenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	0	8 173
Pohľadávky z obchodného styku		71 442
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	69 132 144	72 910 921
Prefaktúracia elektriny - nevyfakturované dodávky	0	0
Mana. a letting fee - nevyfakturované dodávky	90 000	0
Majetok spolu	69 222 144	72 990 536

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2019 bol 0 a v roku 2018 bol 0.

Kľúčovému manažmentu neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté žiadne iné platby alebo výhody.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom období neboli vyplácané (v roku 2018: žiadne).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

M. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297
Základné imanie	1 691 297	0			1 691 297
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	40 300 000	0	0	0	40 300 000
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-27 549 783	0	0	-2 393 871	-29 943 654
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-27 549 783	0	0	-2 393 871	-29 943 654
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 393 871	-77 711	0	2 393 871	-77 711
Spolu	12 216 773	-77 711	0	0	12 139 062

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297
Základné imanie	1 691 297	0			1 691 297
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	40 300 000	0	0	0	40 300 000
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-23 339 355	0	0	-4 210 428	-27 549 783
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-23 339 355	0	0	-4 210 428	-27 549 783
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 210 428	-2 393 871	0	4 210 428	-2 393 871
Spolu	14 610 644	-2 393 871	0	0	12 216 773

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	7 352 233	6 270 709
Zaplatené úroky	-2 459 767	-5 707 606
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-5 174	62 446
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	4 887 292	625 549
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 887 292	625 549
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-886 628	-1 870 900
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-886 628	-1 870 900
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-3 778 777	-192 394
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 778 777	-192 394
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	221 887	-1 437 745
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	278 463	1 716 208
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	500 350	278 463

Peňažné toky z prevádzky

	2019 EUR	2018 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a úrokových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	3 210 592	443 981
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 095 278	6 472 108
Opravná položka k pohľadávkam	10 461	-4 045
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	-7 941	-7 941
Rezervy	-1 050	-4 210
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	-1	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	7 307 339	6 899 893
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-8 320	-278 409
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	53 214	-350 775
Peňažné toky z prevádzky	7 352 233	6 270 709

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.