

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

PRO TP 06 s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. januára 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 15. februára 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 87401/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnuteľných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. marca 2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. mája 2019 Mgr. Ing. Katarínu Šaškovú, číslo licencie 959 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2019.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2019	Stav k 31. decembru 2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Vladimír Paulička

C. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hla- sovacích prá- vach v % d	Iný podiel na ostatných po- ložkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, . Česká republika	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Nakoľko spoločnosť v prvom polroku roka 2020 plánuje naplniť cieľ svojho podnikateľského zámeru – predá 100 % nehnuteľností projektu CityPark Ružinov, je takmer isté, že ukončí svoju činnosť v druhej polovici roka 2020.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

F. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVAZKOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 až 4 roky	rovnomerná	25 až 33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 – 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahŕňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133. Na tomto účte sa účtuje obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom predaja.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a uhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2019 vykázala výnosy z nehnuteľností na predaj, z predaja vlastných výrobkov (výstavba nehnuteľností na predaj) a z predaja služieb.

G. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vý- voj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	-	2 561	-	-	-	-	-	2 561
Prírastky	-	2 195	-	-	-	-	-	2 195
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	4 756	-	-	-	-	-	4 756
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	-	4 024	-	-	-	-	-	4 024
Stav k 31.12.2019	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	-	366	-	-	-	-	-	-	366
Prírastky	-	2 195	-	-	-	-	-	-	2 195
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	2 561	-	-	-	-	-	-	2 561
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	-	6 219	-	-	-	-	-	-	6 219
Stav k 31.12.2018	-	4 024	-	-	-	-	-	-	4 024

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	303 428
Prírastky	-	1 070 959	-	-	-	-	-	-	1 070 959
Úbytky	-	217 246	-	-	-	-	-	-	217 246
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	-	11 822	68 280	-	-	-	-	-	80 102
Prírastky	-	6 694	14 345	-	-	-	-	-	21 039
Úbytky	-	11 822	-	-	-	-	-	-	11 822
Stav k 31.12.2019	-	6 694	82 625	-	-	-	-	-	-
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	-	205 424	17 902	-	-	-	-	-	223 326
Stav k 31.12.2019	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	303 428
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	303 428
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	-	4 527	53 850	-	-	-	-	-	58 377
Prírastky	-	7 295	14 430	-	-	-	-	-	21 725
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	11 822	68 280	-	-	-	-	-	80 102
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	-	212 719	32 332	-	-	-	-	-	245 051
Stav k 31.12.2018	-	205 424	17 902	-	-	-	-	-	223 326

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2019 ani k 31. decembru 2018 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	211 258
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 549 944

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	431 128
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 338 686

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať

5. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 773	5 265	51 038
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10 126		10 126
Iné pohľadávky	541	307	848
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 440	5 572	62 012

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 572	7 718
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	56 440	93 938
Krátkodobé pohľadávky spolu	62 012	101 656
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2019 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	464	833
Bežné bankové účty	2 149 850	912 860
Spolu	2 150 314	913 693

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	295	10 598
-poistenie	295	10 598
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 525	13 186
-poistenie	13 481	11 889
- ostatné	44	1 297
Spolu	13 820	23 784

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav a.s. 5 000 EUR.

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 1 807 670 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 807 670
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	807 670
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 000 000
Iné	-
Spolu	1 807 670

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2019 vo výške 1 784 450 EUR previesť do nerozdeleného zisku minulých rokov.

2. Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2019 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky vo výške 4 500 EUR.

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	4 500			4 500
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	-			-	
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	-	4 500			4 500
audit	-	4 500			4 500
Rezervy spolu	-	4 500			4 500

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	4 200	90 229
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 493 386	18 095 994
Krátkodobé záväzky spolu	4 494 836	18 186 223
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	54 205	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	32 522	
Dlhodobé záväzky spolu	86 727	-

4. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prí- slušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prí- slušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úč- tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobá pôžička, z toho:					
Metrostav a.s, Praha	EUR	0%	31.12.2018	-	9 240 000
Metrostav a.s, Praha	EUR	0%	31.12.2019	-	-
Spolu				-	9 240 000

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné úč- tovné ob- dobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie	Bežné úč- tovné ob- dobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie	Bežné úč- tovné ob- dobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie
a	b	c	d	e	f	g
<i>Slovensko</i>	25 572 688	27 494 411	-	-	25 572 688	27 494 411
Spolu	25 572 688	27 494 411	-	-	25 572 688	27 494 411

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné úč- tovné obdo- bie	Bezprostredne predchá- dzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorgani- začných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné úč- tovné obdo- bie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie
a	B	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	14 015 500	33 140 424	-16 268 988	-12 131 232
Výrobky	3 781 204	6 993 691			
Precenenie nedokončenej výroby					
Spolu	3 781 204	21 009 191	33 140 424	-16 268 988	-12 131 232
Zmena stavu vnútroorganizač- ných zásob vo výkaze ziskov a strát					
	x	x	x	-16 268 988	-12 131 232
				-16 268 988	-12 131 232

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	398 481	35 100
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	329 166	-
Inventárny nález – trafostanica	-	-
Vrátený súdny poplatok	-	-
Zmluvná pokuta	-	-
Poplatok za zmenu klienta	32 083	35 100
Poistné plnenie	37 232	-
Finančné výnosy, z toho:	-	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		-

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	160 080	131 293
Výnosy z predaj vlastných výrobkov	25 046 304	26 808 032
Výnosy z predaja tovaru	366 305	555 085
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	25 572 688	27 494 411

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 813 703	12 068 308
Stavebné práce	4 158 022	11 068 539
Správcovský poplatok	139 132	158 954
Strážna služba	14 395	40 921
Právne služby	24 856	46 862
Konzultačné služby a poradenstvo	6 850	19 112
Technický dozor	-	96 000
Provízie	1 663 993	81 048
Služby Metrostav Slovakia a.s.	545 096	402 000
Reklama a propagácia	7 846	54 850
Ostatné služby	235 513	100 022
	47 990	46 813

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:

Dane a poplatky	30 161	25 311
Poistenie	17 658	16 496
Dary	-	5 000
Pokuty	171	6

Finančné náklady, z toho:

1 622	345 534
--------------	----------------

Kurzové straty, z toho:

59	85
----	----

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 563	345 449
Úroky	-	334 008
Ostatné finančné náklady	1 563	11 441

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 260 118		21	2 280 607		21
teoretická daň	x	474 625	-	x	478 927	-
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	19		x	19
teoretická daň	x		-	x		-
Daňovo neuznané náklady	4 968	1 043	-	15 138	3 179	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-		43 754	-9 188	
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
Spolu		475 668	-		472 937	-
Splatná daň z príjmov	x	475 668	-	x	472 937	-
Daňová licencia	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	475 668	-	x	472 937	-

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mertrostav Slovakia a.s.	01	4 959 373	11 217 071
	03	-	11 600
Metrostav a.s.- organizačná zložka Bratislava	11	-527	-

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	-	740
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Aktíva spolu	-	740
Závazky z obchodného styku	3 539 367	4 777 240
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Nevyfakturované dodávky	200 000	
Rezervy		
Prijaté pôžičky		9 240 000
Pasíva spolu	3 739 367	13 817 243

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	2 600 000	-	2 600 000	-	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	204 999	-	-	807 670	1 012 669
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 807 670	1 784 450	-	-1 807 670	1 784 450
Vyplatené dividendy	-	-	1 000 000	1 000 000	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	4 618 169	1 784 450	3 600 000	-	2 802 619

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	1 600 000	1 000 000	-	-	2 600 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	22 559	-	-	182 441	204 999
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	182 441	1 807 670	-	-182 441	1 807 670
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 810 500	2 807 670	-	-	4 618 169

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2019	2018
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 260 118	2 280 607
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy DM a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	24 451	23 920
Odpis zásob a Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Odpis pohľadávky a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu rezerv	4 500	0
Úrokové náklady (netto)	0	333 490
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-124 959	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 164 110	2 638 017
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	59 733	-88 501
Úbytok (prírastok) zásob	17 441 358	12 561 089
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-3 925 293	-771 917
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	15 739 908	14 338 688
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	15 739 908	14 338 688
Zaplatené úroky	0	
Prijaté úroky	0	-333 490
Zaplatená daň z príjmov	-921 494	-24 344
Vyplatené dividendy	-1 000 000	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	13 818 414	13 980 854
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 070 959	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	329 166	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-741 793	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	-2 600 000	1 000 000
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-13 387 133
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-9 240 000	-1 000 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-11 840 000	-13 387 133
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 236 621	593 721
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	913 693	319 971
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 150 314	913 693