

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 2.2.2007. Dňa 17.2.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2019 a v roku 2018 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra akcionárov k 31.12.2019.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	65 197 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	65 197 596 EUR	100%	100%	100%

18.12.2018 bolo zvýšené základné imanie o 4 700 000 EUR. Zvýšenie základného imania bolo uhradené 19.12.2018. Dňa 23.1.2019 bol vykonaný zápis do Obchodného registra Slovenskej republiky.

Dňa 28.6.2019 bolo zvýšené základné imanie o 21 900 000 EUR transformáciou ostatných kapitálových fondov. Dňa 17.8.2019 bolo zapísané zvýšenie základného imania do Obchodného registra Slovenskej republiky.

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2019 boli uskutočnené nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- zmena člena predstavenstva,
- zvýšenie základného imania.

Členovia štatutárnych orgánov:

k 31.12.2019:

Predstavenstvo

Predseda:	Marek Kalma, do 31.5.2019
Predseda	Rastislav Valovič, od 31.5.2019
Člen:	Michal Rehák
Člen:	Juraj Nevolník

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 3.5.2019.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 a 2018 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Oceniteľné práva	8,73 rokov	11,45%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	5,00%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok tvorí 100% podiel v spoločnosti Ubytovne s.r.o. Finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. V prípade poklesu hodnoty, spoločnosť vytvorí opravnú položku k finančnému majetku vo výške rozdielu obstarávacej ceny a vykázaného vlastného imania spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	166 369	-	-	-	-	166 369
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	166 369	-	-	-	-	166 369
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	156 877	-	-	-	-	156 877
Prírastky	-	-	9 492	-	-	-	-	9 492
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	166 369	-	-	-	-	166 369
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	9 492	-	-	-	-	9 492
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	166 369	-	-	-	-	166 369
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	166 369	-	-	-	-	166 369
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	137 894	-	-	-	-	137 894
Prírastky	-	-	18 983	-	-	-	-	18 983
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	156 877	-	-	-	-	156 877
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	28 475	-	-	-	-	28 475
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	9 492	-	-	-	-	9 492

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bory, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019
b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 397 489	15 743 228	0	118 579	9 377 690	25 277	59 662 263
Prírastky	537 684	-	-	-	736 932	27 842	1 302 458
Úbytky	-	3 088 160	-	75 804	413 788	-	3 577 752
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	34 935 173	12 655 068	0	42 775	9 700 834	53 119	57 386 969
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 922 651	0	114 957	0	0	4 037 608
Prírastky	-	56 076	-	-	-	-	56 076
Úbytky	-	-	-	73 994	-	-	73 994
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 978 727	0	40 963	0	0	4 019 690
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 597 489	2 997 410	0	0	2 383 632	0	26 978 531
Prírastky	-	-	-	-	185 169	-	185 169
Úbytky	962 316	711 930	-	-	-	-	1 674 246
Stav na konci účtovného obdobia	20 635 173	2 285 478	0	0	2 568 801	0	25 489 452
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 800 000	8 823 167		3 622	6 994 058	25 277	28 646 124
Stav na konci účtovného obdobia	14 300 000	6 390 863		1 812	7 132 033	53 119	27 877 827

Bory, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 861 232	15 743 228	0	118 579	9 157 172	92 243	58 972 454
Prírastky	536 257	-	-	-	220 518	-	756 775
Úbytky	-	-	-	-	-	66 966	66 966
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	34 397 489	15 743 228	0	118 579	9 377 690	25 277	59 662 263
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 129 728	0	93 950	0	0	3 223 678
Prírastky	-	792 923	-	21 007	-	-	813 930
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 922 651	0	114 957	0	0	4 037 608
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 301 232	2 919 731	0	0	2 136 851	0	26 357 814
Prírastky	296 257	77 679	-	-	246 781	-	620 717
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	21 597 489	2 997 410	0	0	2 383 632	0	26 978 531
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 560 000	9 693 769	0	24 629	7 020 321	92 243	29 390 952
Stav na konci účtovného obdobia	12 800 000	8 823 167		3 622	6 994 058	25 277	28 646 124

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, administratívou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj, k 31.12.2019 v sume 45 954 843 EUR (2018: 49 414 292 EUR)

Majúc na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vykazuje opravné položky v celkovej výške 25 489 453 EUR (v roku 2018: 26 978 531 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok v spoločnosti QBE Insurance (Europe) Limited.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****c) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatný DFM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	7 295 000	-	-	-	-	-	7 295 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	7 295 000	-	-	-	-	-	7 295 000
Opravné položky							
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	-	-	-	-	-	0
Prírastky	22 000	-	-	-	-	-	22 000
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	22 000	-	-	-	-	-	22 000
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	7 295 000	-	-	-	-	-	7 295 000
Stav na konci účtov. obdobia	7 273 000	-	-	-	-	-	7 273 000

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatný DFM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtov. obdobia	7 295 000	-	-	-	-	-	7 295 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	7 295 000	-	-	-	-	-	7 295 000
Opravné položky							
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	-	-	-	-	-	0
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	0	-	-	-	-	-	0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtov. obdobia	7 295 000	-	-	-	-	-	7 295 000
Stav na konci účtov. obdobia	7 295 000	-	-	-	-	-	7 295 000

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava	100	100	7 273 000	-25 000	7 273 000
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	7 273 000	-25 000	7 273 000

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám.

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vykazuje opravnú položku v celkovej výške 12 102 669 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Tovar	12 526 417	-	423 748	-	12 102 669
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	12 526 417	-	423 748	-	12 102 669

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Obstarávacia cena nehnuteľností na predaj k začiatku účt. obdobia	49 414 292
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	369 302
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností počas účt. obdobia	3 828 751
Obstarávacia cena nehnuteľnosti na predaj ku koncu účt. obdobia	45 954 843

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja. K 31.12.2019 ich obstarávacia hodnota bola 45 954 843 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. POHĽADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	5 502	0	0	0	5 502
Pohľadávky spolu	5 502	0	0	0	5 502

K pochybným pohľadávkam boli vytvorené opravné položky vo výške 100%.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	138 813	5 502	144 315
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám	10 117 351	-	10 117 351
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 256 164	5 502	10 261 666

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neeviduje pohľadávky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Pohľadávky voči spriazneným osobám:

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 54 796 EUR.

Spoločnosť poskytla krátkodobú pôžičku spoločnosti Penta Investments Limited Jersey. Splatnosť pôžičky je 4.9.2020. Celková výška pôžičky k 31.12.2019 je 10 117 361 (istina 10 000 000 EUR a nesplatený úrok 117 361 EUR).

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 189	1 947
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	330 166	456 048
Spolu	334 355	457 995

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom by mala spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****8. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 65 197 596 EUR. V roku 2019 bolo zvýšené základné imanie transformáciou ostatných kapitálových fondov vo výške 21 900 000 EUR. Jediným akcionárom je spoločnosť PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR, 26 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 175 000 EUR, 219 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 000 EUR.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2 936 545
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 936 545
Spolu	2 936 545

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****9. REZERVY**

Informácie o rezervách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 172	9 566	10 172	-	9 566
audit účtovnej závierky	6 100	6 500	6 100	-	6 500
právne služby	4 072	3 066	4 072	-	3 066
Dlhodobé rezervy, z toho:	145 186	-	-	-	145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	145 186	-	-	-	145 186

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C/156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2020.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 986	10 172	9 986	-	10 172
audit účtovnej závierky	7 200	6 100	7 200	-	6 100
právne služby	2 786	4 072	2 786	-	4 072
Dlhodobé rezervy, z toho:	145 186	-	-	-	145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	145 186	-	-	-	145 186

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****10. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	61 004 092	1 472 570
Krátkodobé záväzky spolu	61 004 092	1 472 570
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	-

11. BANKOVÉ ÚVERY, EMITOVANÉ DLHOPISY (FINANČNÉ VÝPOMOCI)

Informácie o vydaných dlhopisoch:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
SK4210000721	1 000 000	80	100%	5,6%	15.8.2019
SK4120012972	1 000	10 000	95% – 105%	3,7%	22.8.2019
SK4000015863	1 000	10 000	95% – 105%	3,5%	4.9.2020

Spoločnosť emitovala dňa 15.8.2016 dlhopisy v nominálnej hodnote 80 000 000 EUR. Dlhopisy boli splatené spolu s úrokovým výnosom dňa 15.8.2019.

Spoločnosť emitovala dňa 22.8.2018 dlhopisy v nominálnej hodnote 10 000 000 EUR. Dlhopisy boli splatené spolu s úrokovým výnosom dňa 22.8.2019.

Spoločnosť emitovala dňa 4.9.2019 dlhopisy v nominálnej hodnote 10 000 000 EUR. Vydaných bolo 10 000 ks dlhopisov. Nesplatený úrok k 31.12.2019 je 114 423 EUR.

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé úvery					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	4,73%	21.8.2020	57 555 000	-

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zárukou

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2019:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 58 539 440 EUR, úver (istina + nesplatený úrok)

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neúčtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****13. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	8 567 866	6 001 801	9 825	6 624
Spolu	8 567 866	6 001 801	9 825	6 624

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	557 117	355 449
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	-	1 247
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	557 117	354 202
Finančné výnosy, z toho:	172 759	53
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Výnosové úroky	117 359	53
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	55 400	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	9 825	6 624
Výnosy z nehnuteľností na predaj	8 567 866	6 001 801
Čistý obrat celkom	8 577 691	6 008 425

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****Náklady**

Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	404 972	370 425
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	6 500	6 000
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	6 500	6 000
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	398 472	364 425
<i>právne poradenstvo</i>	54 278	65 378
<i>vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo, vedenie administratívy</i>	17 707	20 896
<i>náklady na reprezentáciu</i>	1 787	3 196
<i>služby prijaté v súvislosti s RE projektami</i>	78 451	61 986
<i>starostlivosť o zeleň na území Bory</i>	65 984	48 803
<i>Prevádzka a údržba infraštruktúry</i>	170 903	107 669
<i>ostatné</i>	9 362	56 497
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 110 860	5 595 337
Predaná nehnuteľnosť	3 828 751	2 804 947
Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj tvorba + / rozp. -	-423 748	512 378
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	-	-
odpisy dlhodobého majetku	681 152	832 913
opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -	-1 489 078	620 717
dane a poplatky	179 781	29 564
Ostatné prevádzkové náklady	3 334 002	794 818
Finančné náklady, z toho:	2 915 604	3 338 101
Kurzové straty, z toho:	-	-
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	-	-
<i>opravné položky k finančnému majetku</i>	22 000	-
<i>nákladové úroky</i>	2 835 097	3 249 171
<i>bankové poplatky</i>	58 507	88 930

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2019 rozpustenie opravnej položky k majetku vo výške 1 489 078 EUR a rozpustenie opravnej položky k zásobám vo výške 423 748 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

14. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-123 869		X	-2 936 535		X
Teoretická daň		-26 012	21		-616 672	21
Daňovo neuznané náklady	612 097	128 540	21	1 157 431	231 486	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 931 104	-405 532	21	--25 569	-5 369	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Spolu	-1 442 876	-303 004		-1 804 673	-390 555	
Splatná daň z príjmov		2			10	
Odložená daň z príjmov		0			-3 401	
Celková daň z príjmov		2			-3 391	

Prevažnú časť daňovo neuznaných výnosov tvorí rozpustenie opravných položiek (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2016 až 2019 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2016 – 2019, ktorá nebola v roku 2019 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 3 842 611 EUR k 31. decembru 2019.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	38 967 407	39 016 948
odpočítateľné	38 967 407	39 016 948
zdaniteľné		-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	157 183	163 455
odpočítateľné	157 183	163 455
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 842 611	4 579 124
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	9 023 112	9 292 133
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku	-	3 401
Zaúčtovaná ako náklad	-	3 401
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 9 023 112 EUR z dôvodu neistoty ohľadom budúcich zdaniteľných príjmov.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall, a.s.	Pohľadávka z obch. styku	54 796	45 139
Bory Mall, a.s.	Ostatné prevádz. výnosy	276 668	232 858
Bory Home II s.r.o.	Výnosy z predaja pozemkov	-	4 191 667
Bory Home s.r.o.	Pohľadávky z obch. styku	-	1 772
Bory Home s.r.o.	Ostatné prevádz. výnosy	20 673	1 477
Svet zdravia, a.s.	Výnosy z predaja pozemkov	1 905 924	-
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	17 707	20 896
Penta Investments, s.r.o.	Závázky z obch. styku	1 711	2 393
Penta Real Estate, s.r.o.	Obstaranie DHM	175 171	89 656
Penta Real Estate, s.r.o.	Služby v skupine	78 451	61 986
Penta Real Estate, s.r.o.	Nevyfakturované dodávky	70 608	38 180
Media and Digital Services a.s.	Závázky z obch. styku	-	2 959
Media and Digital Services a.s.	Služby v skupine	3 530	39 006
Privatbanka, a.s.	Bankový účet	70 833	1 947
Privatbanka, a.s.	Výnosové úroky	9	53
Privatbanka, a.s.	Bankové poplatky	54 915	954

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	Emitované dlhopisy	53 244 690	53 244 690
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	Prijatý úver	57 555 000	-
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	Nákladový úrok	2 483 399	2 638 444
PENTA INVESTMENTS LIMITED Jersey	Ostatné finančné výnosy	55 400	-
PENTA INVESTMENTS LIMITED Jersey	Poskytnutý úver	10 117 351	-
PENTA INVESTMENTS LIMITED Jersey	Výnosový úrok	117 351	-

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019****16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	38 597 596	-	-	26 600 000	65 197 596
Zmena základného imania	4 700 000		-	-4 700 000	-
Emisné ážio	3 319	-	-	-	3 319
Ostatné kapitálové fondy	21 900 000	-	-	-21 900 000	-
Neuhradená strata minulých rokov	-53 783 953	-	-	-2 936 545	-56 720 498
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 936 545	-123 871	-	2 936 545	-123 871
Celkom	8 480 417	-123 871	-	-	8 356 546

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	38 597 596	-	-	-	38 597 596
Zmena základného imania	-	4 700 000	-	-	4 700 000
Emisné ážio	3 319	-	-	-	3 319
Ostatné kapitálové fondy	21 900 000	-	-	-	21 900 000
Neuhradená strata minulých rokov	-51 886 182	-	-	-1 897 771	-53 783 953
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 897 771	-2 936 545	-	1 897 771	-2 936 545
Celkom	6 716 962	1 763 455	-	-	8 480 417

Rozhodnutím jediného akcionára PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED zo dňa 3.5.2019 bola strata za rok 2018 vo výške 2 936 545 EUR preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019**

Dňa 18.12.2018 jediný akcionár Spoločnosti PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED rozhodol o zvýšení základného imania spoločnosti v sume 4 700 000 EUR vydaním 4 nových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 175 000 EUR. Zvýšenie základného imania bolo splatené dňa 19.12.2018 a zapísané do Obchodného registra Slovenskej republiky dňa 23.1.2019.

Dňa 28.6.2019 jediný akcionár Spoločnosti PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED rozhodol o zvýšení základného imania o 21 900 000 EUR transformáciou ostatných kapitálových fondov. Bolo vydaných 219 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 100 000 EUR. Dňa 17.8.2019 bolo zapísané zvýšenie základného imania do Obchodného registra Slovenskej republiky.

K 31.12.2019 Spoločnosť vykázala vlastné imanie v hodnote 8 356 546 EUR.

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.