

Mgr. Ing. Katarína Šašková
Medvedzie 119, 027 44 Tvrdošín
audítor, licencia UDVA č. 959

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a štatutárnemu orgánu

PRO TP 06 s. r. o.
Mlynské nivy 68, Bratislava 821 05
IČO: 47 016 370

2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a štatutárnemu orgánu

PRO TP 06 s. r. o.
Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO: 47 016 370

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRO TP 06 s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na časť E. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť v prvom polroku roka 2020 plánuje naplniť cieľ svojho podnikateľského záveru – predá 100% nehnuteľnosti projektu CityPark Ružinov, je takmer isté, že ukončí svoju činnosť v druhej polovici roka 2020.

Tieto okolnosti alebo udalosti spolu s inými záležitosťami uvedenými v poznámkach naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka spoločnosti PRO TP 06 s. r. o. za predchádzajúci rok nebola auditovaná z dôvodu nesplnenia zákonnej povinnosti § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

¹ Pod pojmom „auditor“ sa rozumie „štatutárny auditor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Mgr. Ing. Katarína Šašková
Medvedzie 119, 027 44 Tvrdošín
audítor, licencia UDVA č. 959

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Tvrdošíne 12. február 2020



Mgr. Ing. Katarína Šašková
Licencia číslo UDVA 959

Medvedzie 119
027 44 Tvrdošín



PRO TP 06 s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

Február 2020

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1. Základné informácie.....	3
2. Základný kapitál, cenné papiere, spoločníci.....	3
3. Orgány a vedenie spoločnosti.....	3
4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou.....	3
5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom.....	4
INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.....	4
INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS).....	4
ĽUDSKÉ ZDROJE.....	4
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019	5

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1. Základné informácie

Obchodné meno	PRO TP 06 s.r.o.
IČO	47016370
DIČ	2023710249
IČ DPH	SK2023710249
Adresa sídla	Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, Odd. Sa, Vložka 87401/B

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a je vlastnená inou spoločnosťou.

2. Základný kapitál, cenné papiere, spoločníci

Základné imanie spoločnosti PRO TP 06 s.r.o. je 5000 EUR.

Spoločníci:

Názov:	Metrostav a.s.
Počet spoločníkov:	1
% podiel na ZI:	100

3. Štatutárny orgán

KONATELIA: Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Ing. Marcel Rýchly

4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou

Základné informácie o ovládanej osobe

Názov a sídlo:	PRO TP 06 s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	47016370
DIČ	2023710249
Základné imanie:	5 000 EUR

Základné informácie o ovládajúcej osobe

Názov a sídlo:	Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	00014915
DIČ:	CZ 00014915
Základné imanie:	790 666 800 CZK

Stav pohľadávok a záväzkov PRO TP 06 s.r.o. voči Metrostav a.s. /vrátane pôžičky/

Pohľadávky k 31.12.2019	v EUR
Spolu	-
Krátkodobé	-
Dlhodobé	-

Závazky k 31.12.2019	v EUR
Spolu	-
Krátkodobé	-
Dlhodobé	-

5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Spoločnosť nemá náplň.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť bola založená v roku 2013 a pôsobí na slovenskom realitnom trhu.

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. v roku 2019 skolaudovala poslednú časť projektu CityPark Ružinov a dosiahla obrat z predaja bytov a nebytových priestorov vo výške 25 412 608,- €. Hospodársky výsledok pred zdanením v sledovanom účtovnom období bol vykázaný v hodnote 2 260 118,- €.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík. Tak isto neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava) a nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)

Spoločnosť nemá náplň.

VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť v roku 2019 nevykazovala žiadne náklady na výskum a vývoj.

ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť nemá náplň.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019

I. Súvaha

STRANA AKTÍV			31.12.2019	31.12.2018
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	7 486 423	94 075	7 392 348	22 804 392
Neobežný majetok	1 163 726	94 075	1 069 651	227 350
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 585	4 756	1 829	4 024
Softvér	6 585	4 756	1 829	4 024
Stavby	1 070 959	6 694	1 064 265	205 424
Samostatné hnutelné veci a súbory	86 182	82 625	3 557	17 902
Dlhodobý finančný majetok súčet	-	-	-	-
Obežný majetok	6 308 877	-	6 308 877	22 553 258
Zásoby súčet	4 096 551	-	4 096 551	21 537 909
Materiál	74	-	74	2 187
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.	-	-	-	14 015 500
Výrobky	3 781 204	-	3 781 204	6 993 691
Tovar	315 273	-	315 273	526 532
Dlhodobé pohľadávky súčet	-	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky súčet	62 012	-	62 012	101 656
Pohľadávky z obchodného styku súčet	51 038	-	51 038	101 656
Pohľadávky z obchodného styku	51 038	-	51 038	101 656
Daňové pohľadávky a dotácie	10 126	-	10 126	-
Iné pohľadávky	848	-	848	-
Krátkodobý finančný majetok súčet	-	-	-	-
Finančné účty	2 150 314	-	2 150 314	913 693
Peniaze	464	-	464	834
Účty v bankách	2 149 850	-	2 149 850	912 860
Časové rozlíšenie	13 820	-	13 820	23 784
Náklady budúcich období dlhodobé	295	-	295	10 598
Náklady budúcich období krátkodobé	13 525	-	13 525	13 186
STRANA PASÍV			31.12.2019	31.12.2018
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			7 392 348	22 804 392
Vlastné imanie			2 802 619	4 618 169
Základné imanie súčet			5 000	5 000
Základné imanie			5 000	5 000
Ostatné kapitálové fondy			-	2 600 000
Zákonné rezervné fondy			500	500
Zákonný rezervný fond a nedel.fond			500	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov			1 012 669	204 999
Nerozdelený zisk minulých rokov			1 012 669	204 999
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zd.			1 784 450	1 807 670
Záväzky			4 588 813	18 186 223
Dlhodobé záväzky súčet			86 727	9 240 000
Ost.záväzky v rámci podiel.účasti			-	9 240 000
Ostatné záväzky z obchodného styku			86 727	-
Krátkodobé záväzky súčet			4 494 836	8 946 223
Záväzky z obchodného styku súčet			4 581 563	8 334 290
Záväzky z obchodného styku voči prepoj.úč.j.			3 739 367	-
Ost.záväzky z obchodného styku			755 469	8 334 290

Daňové záväzky a dotácie	2 750	611 932
Krátkodobé rezervy	4 500	-
Ostatné rezervy	4 500	-
Časové rozlíšenie súčet	916	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	916	-

II. Výkaz ziskov a strát

	31.12.2019	31.12.2018
Čistý obrat	25572688	27494410
Výnosy z hospodárskej činnosti	9702182	15398278
Tržby z predaja tovaru	366304	555085
Tržby z predaja vlastných výrobkov	25046304	26808032
Tržby z predaja služieb	160080	131293
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-16268988	-12131232
Aktivácia	0	0
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	329166	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	69316	35100
Náklady na hospodársku činnosť	7440442	12772138
Náklady vynalož.na obst.predaného tovaru	211258	431128
Spotreba mat,energie a ost.neskl.dodávok	138833	201969
Opravné položky k zásobám	0	0
Služby	6813703	12068308
Dane a poplatky	30161	25311
Odpisy a opr.položky k dlh.majetku	24451	23920
Odpisy dlh.majetku	24451	23920
Opr.položky dlh.majetku	0	0
Zost.cena pred.dlh.majetku a materiálu	204207	0
Opr.položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17829	21502
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	2261740	2626140
Pridaná hodnota	2139907	2661773
Výnosy z finančnej činnosti	0	2
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	2
Náklady na finančnú činnosť	1622	345534
Nákladové úroky	0	334008
Nákladové úroky pre prep.účt.jednotky	0	0
Ostatné nákladové úroky	0	334008
Kurzové straty	59	85
Náklady na prec.cen.pap.a na deriv.oper.	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1563	11441
Výsledok hospodárenia z finančnej čin.	-1622	-345533
Výsledok hosp.za účt.obd.pred zdanením	2260118	2280607
Daň z príjmov	475668	472937
Daň z príjmov splatná	475668	472937
Daň z príjmov odložená	0	0
Prevod podielov na výsledku hosp.spoloč.	0	0
Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdanení	1784450	1807670

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2019 vo výške 1 784 450 EUR previesť do nerozdeleného zisku minulých rokov.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023710249	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2019
IČO 47016370	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2019
SK NACE 41.20.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2018 do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRO TP 06 s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

68

PSČ

Obec

82105 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Bratislava I, Oddiel sro, vložka
a 87401/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

12.02.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 3 7 1 0 2 4 9

IČO 4 7 0 1 6 3 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 4 8 6 4 2 3	7 3 9 2 3 4 8	
			9 4 0 7 5		2 2 8 0 4 3 9 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 6 3 7 2 6	1 0 6 9 6 5 1	
			9 4 0 7 5		2 2 7 3 5 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 5 8 5	1 8 2 9	
			4 7 5 6		4 0 2 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 5 8 5	1 8 2 9	
			4 7 5 6		4 0 2 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 5 7 1 4 1	1 0 6 7 8 2 2	
			8 9 3 1 9		2 2 3 3 2 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 7 0 9 5 9	1 0 6 4 2 6 5	
			6 6 9 4		2 0 5 4 2 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 6 1 8 2	3 5 5 7	
			8 2 6 2 5		1 7 9 0 2



Ozna- čenie a		STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 3 0 8 8 7 7	6 3 0 8 8 7 7	2 2 5 5 3 2 5 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 0 9 6 5 5 1	4 0 9 6 5 5 1	2 1 5 3 7 9 0 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 4	7 4	2 1 8 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			1 4 0 1 5 5 0 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 7 8 1 2 0 4	3 7 8 1 2 0 4	6 9 9 3 6 9 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 1 5 2 7 3	3 1 5 2 7 3	5 2 6 5 3 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

DIČ 2 0 2 3 7 1 0 2 4 9

IČO 4 7 0 1 6 3 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 2 0 1 2	6 2 0 1 2	1 0 1 6 5 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 1 0 3 8	5 1 0 3 8	1 0 1 6 5 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 1 0 3 8	5 1 0 3 8	1 0 1 6 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 1 2 6	1 0 1 2 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 4 8	8 4 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 5 0 3 1 4	2 1 5 0 3 1 4	9 1 3 6 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 6 4	4 6 4	8 3 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 4 9 8 5 0	2 1 4 9 8 5 0	9 1 2 8 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 8 2 0	1 3 8 2 0	2 3 7 8 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 9 5	2 9 5	1 0 5 9 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 5 2 5	1 3 5 2 5	1 3 1 8 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 9 2 3 4 8	2 2 8 0 4 3 9 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 0 2 6 1 9	4 6 1 8 1 6 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		2 6 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 1 2 6 6 9	2 0 4 9 9 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 1 2 6 6 9	2 0 4 9 9 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 8 4 4 5 0	1 8 0 7 6 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 8 8 8 1 3	1 8 1 8 6 2 2 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 6 7 2 7	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 6 7 2 7	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 6 7 2 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 4 9 7 5 8 6	1 8 1 8 6 2 2 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 4 9 4 8 3 6	8 3 3 4 2 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 7 3 9 3 6 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 5 5 4 6 9	8 3 3 4 2 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		9 2 4 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 5 0	6 1 1 9 3 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 0 0	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 5 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 1 6	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 1 6	

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 3 7 1 0 2 4 9

IČO 4 7 0 1 6 3 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 5 7 2 6 8 8	2 7 4 9 4 4 1 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 7 0 2 1 8 2	1 5 3 9 8 2 7 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 6 3 0 5	5 5 5 0 8 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 5 0 4 6 3 0 4	2 6 8 0 8 0 3 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 0 0 8 0	1 3 1 2 9 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 6 2 6 8 9 8 8	- 1 2 1 3 1 2 3 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 9 1 6 6	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 3 1 5	3 5 1 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 4 4 0 4 4 2	1 2 7 7 2 1 3 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 1 1 2 5 8	4 3 1 1 2 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 8 8 3 3	2 0 1 9 6 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 1 3 7 0 3	1 2 0 6 8 3 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 1 6 1	2 5 3 1 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 4 5 1	2 3 9 2 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 4 5 1	2 3 9 2 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 4 2 0 7	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 8 2 9	2 1 5 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 6 1 7 4 0	2 6 2 6 1 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 1 3 9 9 0 7	2 6 6 1 7 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 2 2	3 4 5 5 3 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		3 3 4 0 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		3 3 4 0 0 8
O.	Kurzové straty (563)	52	5 9	8 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 6 3	1 1 4 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 2 2	- 3 4 5 5 3 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 6 0 1 1 8	2 2 8 0 6 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 7 5 6 6 8	4 7 2 9 3 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 5 6 6 8	4 7 2 9 3 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 8 4 4 5 0	1 8 0 7 6 7 0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

PRO TP 06 s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18 januára 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 15. februára 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 87401/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. marca 2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. mája 2019 Mgr. Ing. Katarínu Šaškovú, číslo licencie 959 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2019.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2019	Stav k 31. decembru 2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Vladimír Paulička

C. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hla- sovacích prá- vach v % d	Iný podiel na ostatných po- ložkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Nakoľko spoločnosť v prvom polroku roka 2020 plánuje naplniť cieľ svojho podnikateľského zámeru – predá 100 % nehnuteľností projektu CityPark Ružinov, je takmer isté, že ukončí svoju činnosť v druhej polovici roka 2020.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

F. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVAZKOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 až 4 roky	rovnomerná	25 až 33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
Dopravné prostriedky	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 – 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 – Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahŕňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133. Na tomto účte sa účtuje obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom predaja.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2019 vykázala výnosy z nehnuteľností na predaj, z predaja vlastných výrobkov (výstavba nehnuteľností na predaj) a z predaja služieb.

G. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vý- voj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
				Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prirodné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Opravy								
Stav k 1.1.2019	-	2 561	-	-	-	-	-	2 561
Prírastky	-	2 195	-	-	-	-	-	2 195
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	4 756	-	-	-	-	-	4 756
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	-	4 024	-	-	-	-	-	4 024
Stav k 31.12.2019	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vý- voj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Stav k 1.1.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky	-	366	-	-	-	-	-	366
Stav k 1.1.2018	-	2 195	-	-	-	-	-	2 195
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	2 561	-	-	-	-	-	2 561
Opravné položky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 1.1.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	6 219	-	-	-	-	-	6 219
Stav k 1.1.2018	-	4 024	-	-	-	-	-	4 024
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Přehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuiteľných vecí	Bežné účtovné obdobie					Spolu
				Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	303 428
Prírastky	-	1 070 959	-	-	-	-	-	-	1 070 959
Úbytky	-	217 246	-	-	-	-	-	-	217 246
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	-	11 822	68 280	-	-	-	-	-	80 102
Prírastky	-	6 694	14 345	-	-	-	-	-	21 039
Úbytky	-	11 822	-	-	-	-	-	-	11 822
Stav k 31.12.2019	-	6 694	82 625	-	-	-	-	-	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	-	205 424	17 902	-	-	-	-	-	223 326
Stav k 31.12.2019	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu j
			Samostatné hnu- telné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	-	303 428
Stav k 1.1.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	-	303 428
Oprávky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 1.1.2018	-	4 527	53 850	-	-	-	-	-	-	58 377
Prírastky	-	7 295	14 430	-	-	-	-	-	-	21 725
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	11 822	68 280	-	-	-	-	-	-	80 102
Opravné položky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	212 719	32 332	-	-	-	-	-	-	245 051
Stav k 1.1.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	205 424	17 902	-	-	-	-	-	-	223 326

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2019 ani k 31. decembru 2018 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	211 258
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 549 944

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	431 128
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 338 686

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať

5. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 773	5 265	51 038
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10 126		10 126
Iné pohľadávky	541	307	848
Krátkodobé pohľadávky spolu	56 440	5 572	62 012

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 572	7 718
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	56 440	93 938
Krátkodobé pohľadávky spolu	62 012	101 656
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2019 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	464	833
Bežné bankové účty	2 149 850	912 860
Spolu	2 150 314	913 693

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	295	10 598
-poistenie	295	10 598
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 525	13 186
-poistenie	13 481	11 889
- ostatné	44	1 297
Spolu	13 820	23 784

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav a.s. 5 000 EUR.

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 1 807 670 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 807 670
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	807 670
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 000 000
Iné	-
Spolu	1 807 670

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2019 vo výške 1 784 450 EUR previesť do nerozdeleného zisku minulých rokov.

2. Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2019 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky vo výške 4 500 EUR.

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Zákonné dlhodobé rezervy:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	4 500			4 500
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	-			-	
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	4 500			4 500
audit	-	4 500			4 500
Rezervy spolu	-	4 500			4 500

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	4 200	90 229
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 493 386	18 095 994
Krátkodobé záväzky spolu	4 494 836	18 186 223
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	54 205	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	32 522	
Dlhodobé záväzky spolu	86 727	-

4. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v prí- slušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v prí- slušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úč- tovné obdobie f
Krátkodobá pôžička, z toho:					
Metrostav a.s, Praha	EUR	0%	31.12.2018	-	9 240 000
Metrostav a.s, Praha	EUR	0%	31.12.2019	-	-
Spolu				-	9 240 000

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné úč- tovné ob- dobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie c	Bežné úč- tovné ob- dobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie e	Bežné úč- tovné ob- dobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie g
Slovensko	25 572 688	27 494 411	-	-	25 572 688	27 494 411
Spolu	25 572 688	27 494 411	-	-	25 572 688	27 494 411

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné úč- tovné obdo- bie	Bezprostredne predchá- dzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorgani- začných zásob	
	Konečný zostatok B	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné úč- tovné obdo- bie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	14 015 500	33 140 424	-16 268 988	-12 131 232
Výrobky	3 781 204	6 993 691			
Precenenie nedokončenej výroby					
Spolu	3 781 204	21 009 191	33 140 424	-16 268 988	-12 131 232

Zmena stavu vnútroorganizač-
ných zásob vo výkaze ziskov a
strát

x	x	x	-16 268 988	-12 131 232
			-16 268 988	-12 131 232

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	398 481	35 100
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	329 166	-
Inventárny nález – trafostanica	-	-
Vrátený súdny poplatok	-	-
Zmluvná pokuta	-	-
Poplatok za zmenu klienta	32 083	35 100
Poistné plnenie	37 232	-
Finančné výnosy, z toho:	-	1
Kurzové zisky, z toho:	-	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		-

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	160 080	131 293
Výnosy z predaj vlastných výrobkov	25 046 304	26 808 032
Výnosy z predaja tovaru	366 305	555 085
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	25 572 688	27 494 411

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 813 703	12 068 308
Stavebné práce	4 158 022	11 068 539
Správcovský poplatok	139 132	158 954
Strážna služba	14 395	40 921
Právne služby	24 856	46 862
Konzultačné služby a poradenstvo	6 850	19 112
Technický dozor	-	96 000
Provízie	1 663 993	81 048
Služby Metrostav Slovakia a.s.	545 096	402 000
Reklama a propagácia	7 846	54 850
Ostatné služby	235 513	100 022
	47 990	46 813

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:

Dane a poplatky	30 161	25 311
Poistenie	17 658	16 496
Dary	-	5 000
Pokuty	171	6

Finančné náklady, z toho:

Kurzové straty, z toho:

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

1 622	345 534
59	85

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:

Úroky	1 563	345 449
Ostatné finančné náklady	-	334 008
	1 563	11 441

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 260 118		21	2 280 607		21
teoretická daň	x	474 625	-	x	478 927	-
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	19		x	19
teoretická daň	x		-	x		-
Daňovo neuznané náklady	4 968	1 043	-	15 138	3 179	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-		43 754	-9 188	
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
Spolu		475 668	-		472 937	-
Splatná daň z príjmov	x	475 668	-	x	472 937	-
Daňová licencia	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	475 668	-	x	472 937	-

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mertrostav Slovakia a.s.	01	4 959 373	11 217 071
	03	-	11 600
Metrostav a.s.- organizačná zložka Bratislava	11	-527	-

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	-	740
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Aktíva spolu	-	740
Závazky z obchodného styku	3 539 367	4 777 240
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Nevyfakturované dodávky	200 000	
Rezervy		
Prijaté pôžičky		9 240 000
Pasíva spolu	3 739 367	13 817 243

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	2 600 000	-	2 600 000	-	0
Oceňovacie rozdiely z precene- nia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých ro- kov	204 999	-	-	807 670	1 012 669
Neuhrazená strata minulých ro- kov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 807 670	1 784 450	-	-1 807 670	1 784 450
Vyplatené dividendy	-	-	1 000 000	1 000 000	-
Ostatné položky vlastného ima- nia	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzic- kej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	4 618 169	1 784 450	3 600 000	-	2 802 619

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	1 600 000	1 000 000	-	-	2 600 000
Oceňovacie rozdiely z precene- nia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	22 559	-	-	182 441	204 999
Neuhrazená strata minulých ro- kov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	182 441	1 807 670	-	-182 441	1 807 670
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného ima- nia	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzic- kej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 810 500	2 807 670	-	-	4 618 169

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2019	2018
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 260 118	2 280 607
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy DM a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	24 451	23 920
Odpis zásob a Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Odpis pohľadávky a zmena stavu opravnej položky k pohládkam	0	0
Zmena stavu rezerv	4 500	0
Úrokové náklady (netto)	0	333 490
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-124 959	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 164 110	2 638 017
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	59 733	-88 501
Úbytok (prírastok) zásob	17 441 358	12 561 089
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-3 925 293	-771 917
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	15 739 908	14 338 688
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	15 739 908	14 338 688
Zaplatené úroky	0	
Prijaté úroky	0	-333 490
Zaplatená daň z príjmov	-921 494	-24 344
Vyplatené dividendy	-1 000 000	0
Prijmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	13 818 414	13 980 854
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 070 959	0
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	329 166	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-741 793	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	-2 600 000	1 000 000
Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-13 387 133
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-9 240 000	-1 000 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-11 840 000	-13 387 133
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 236 621	593 721
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	913 693	319 971
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 150 314	913 693