

**Riadna účtovná zvierka  
zostavená podľa slovenských právnych predpisov  
k 31. decembru 2019**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

**VŠEOBECNÉ ÚDAJE****Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov spoločnosti je JaMa s. r. o. so sídlom Nám. Osloboditeľov 1038/76, Michalovce. Spoločnosť bola založená dňa 06. 06. 2002 a do obchodného registra zapísaná dňa 02. 10. 2002 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka číslo: 13513/V.

**A Hlavnými činnosťami spoločnosti je:**

- Prenájom nehnuteľností
- Obchodná činnosť veľkoobchod a máloobchod v rozsahu voľných živností

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostred. účtov. obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Priemer.prepočt.počet zamestnancov | 2                     | 2                           |
| Počet vedúcich zamestnancov        | 1                     | 1                           |

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 27. 6. 2019.

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Zostavená účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 26. februára 2019. Oznámenie o schválení účtovnej závierky bolo zaslané do registra účtovných závierok 27.06.2019.

**6. Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku****INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny t. j. v eurách.

V účtovnom období 2019 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to****3 Spôsob zostavenia odpisového plánu****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 2 | 1 | 6 | 5 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | 2 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5  | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4  | lineárna              | 25                           |
| Oceniťelné práva (licencia)      | 8  | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna  | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20 až 40                                  | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                   | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                    | lineárna              | 16 až 30                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

#### Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťenie, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 2 | 1 | 6 | 5 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | 2 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odložené dane**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

**Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.  
Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty a nemá s nimi skúsenosť.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 2 | 1 | 6 | 5 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | 2 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Od 1. januára 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 352/2013 Z.z. ktorý v paragrafe 2 odst. 5 až 7 definuje nový typ účtovnej jednotky – mikro účtovná jednotka. Spoločnosť spĺňa zákonom stanovené kritéria pre zaradenie sa do tejto veľkostnej kategórie účtovných jednotiek a podľa účtovných predpisov platiacich pre túto UJ postupuje od roku 2014.

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1 Informácie o nákladoch a výnosoch

#### Náklady

| Názov položky                              | 2019  | 2018  |
|--|-------|-------|
| Náklady na obstaranie tovaru               |       |       |
| Spotreba energie                           | 11436 | 12896 |
| Služby                                     | 2524  | 4595  |
| Osobné náklady                             | 2520  | 1622  |
| Dane a poplatky                            | 2415  | 1640  |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť     | 1716  | 1499  |
| Odpisy a opravné položky k dlhodob.majetku | 35755 | 30269 |
| Finančné náklady                           | 89    | 99    |
| Daň z príjmu                               | 2112  | 1800  |
| Spolu                                      | 58567 | 54407 |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

**Výnosy**

| Názov položky                      | 2019  | 2018  |
|------------------------------------|-------|-------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar    | 58839 | 61072 |
| Iné výnosy z hospodárskej činnosti | 7130  |       |
| Finančné výnosy                    | 0     | 0     |
| Spolu                              | 65969 | 61072 |

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 výnosy a náklady z bežných činností, nevyskytli sa prípady výnimočných nákladov a výnosov

**2 Informácie o záväzkoch**

| Názov položky   | r. 2019 | r. 2018 |
|---|---------|---------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                           |         |         |
| Záväzky so zost. dobou splatnosti nad päť rokov         |         |         |
| Záväzky so zost. dobou splatnosti jeden rok až päť r.   |         |         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                         | 17040   | 18519   |
| Záväzky so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrat. | 17040   | 18519   |
| Záväzky po lehote splatnosti                            |         |         |

**3 Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá vlastné akcie

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Členovia orgánov spoločnosti :

| Štatutárny orgán | Funkcia | Meno             | Dátum nástupu |
|------------------|---------|------------------|---------------|
| konateľ          |         | Ján Hviždák      | 02.10.2002    |
| konateľ          |         | Mária Hviždáková | 01.08.2005    |

**Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

| Spoločník   | Výška podielu na základnom imaní<br>absolutne | v % | Podiel na hlas.<br>právach | Iný podiel |
|-------------|---|-----|----------------------------|------------|
| Ján Hviždák | 59750   | 100 | 100                        | 100        |

V priebehu roku 2018 došlo k zmenám v zložení základného imania.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 2 | 1 | 6 | 5 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | 2 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky lebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018 žiadne).

## 5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť momentálne nemá žiadny prenajatý majetok. Hospodári s vlastnými prostriedkami, s ktorými hradí bežné prevádzkové náklady.

### Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

## 6 INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Uvedú sa informácie o:

všetkých formách prijatej náhrady,  
účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov,  
organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach,  
všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

- Naša spoločnosť nepatrí do kategórie spoločnosti, ktorým boli pridelené spomínané práva.

**JaMa, s. r. o.**

Riadna účtovná zvierka  
k 31. decembru 2019

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 2 | 1 | 6 | 5 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | 2 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|