

**Čl. I****A. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

a) Názov právnickej osoby a jej sídlo: Nicol Real Estate s.r.o.  
Špitálska 53  
811 01 Bratislava

b) Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

**Čl. II****B. Informácie o prijatých postupoch**

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Popis oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, o ktorých účtovná jednotka účtuje

<b>Obstarávacou cenou</b> (cena obstarania a náklady spojené s obstaraním)	
1. Dlhodobý nehmotný majetok	
2. Dlhodobý hmotný majetok	X
3. Zásoby	

<b>Menovitou hodnotou</b>	
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X
3. Záväzky pri ich vzniku	X

<b>Odpisový plán</b>	
Spoločnosť majetok nemá, preto netvorí odpisy.	

<b>Odpisový plán</b>	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> . Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania.	

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Dopravné prostriedky	1	4	áno		
Kancelársky nábytok	2	6	áno		

c) Spoločnosť nemá podmienený majetok, záväzky a iné finančné povinnosti.

d) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetkov, záväzkoch a základného imania a výsledku hospodárenia

Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X
-------------------------------	-----	--	-----	---

d) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť nedostáva žiadne dotácie.

e) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia (EUR)

### Čl. III

#### C. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- a) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Popis nákladov, výnosov		EUR
Náklady celkom		47021
Výnosy celkom		67148
Výsledok hospodárenia po zdanení		20127

Nákladov a výnosy výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
	Neboli výnimočného rozsahu.	

- b) Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
--	--

- c) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky  
Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky a ani pôžičky.

- d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
Suma	spoločník		
Suma	konateľ		

Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia

Suma	spoločník		
Suma	konateľ		

Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi ŠO, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR
Suma	spoločník	
Suma	konateľ	

- e) Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ  
Po dni zostavenia ÚZ nenastali žiadne významné udalosti.
- f) Informácie o poskytnutí služieb vo verejnom záujme  
Spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme.
- g) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, - celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ  
Neboli žiadne.