

Poznámky účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019

Za obdobie od 01.01.2019 – 31.12.2019

Predchádzajúce obdobie 01.01.2018 – 31.12.2018

Účtovná závierka: X riadna / __ mimoriadna / __ priebežná

Účtovná závierka: X zostavená / __ schválená

Čl. I.**Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Čl. I – (1)**

Obchodné meno:	NIMMOG, s.r.o
Sídlo :	368 Čeladice, 951 03 Čeladice
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Kód SK NACE	68.20.0
Dátum vzniku	13.09.2005

Čl. I – (3)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka a podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2019 – 31.12.2019

Čl. I – (6)

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia

3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 235 704	170 440	-	-	3 477 769
Prírastky	-	-	-	41 270	-	41 270
Presuny	-	16 437	-	(16 437)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 252 142	170 440	24 833	-	3 519 040
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 276 875	150 007	-	-	1 426 882
Prírastky	-	167 783	15 052	-	-	182 835
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 444 658	165 059	-	-	1 609 717
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	1 943 453	20 433	-	-	2 035 510
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	1 792 107	5 381	24 833	-	1 893 946

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 217 372	170 440	-	-	3 454 943
Prírastky	-	-	-	18 333	-	18 333
Presuny	-	18 333	-	(18 333)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 235 704	170 440	-	-	3 477 769
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 109 888	134 956	-	-	1 244 844
Prírastky	-	166 987	15 052	-	-	182 039
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 276 875	150 007	-	-	1 426 882
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	2 092 107	35 484	-	-	2 199 216
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	1 943 453	20 433	-	-	2 035 510

Čl. III – t) zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	2019	2018
Pokladnica, ceniny	42	49
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	25 877	95 306
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	25 919	95 355

Čl. III – (2) – e) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl. III – (2) – d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	2019	2018
Dlhodobé záväzky spolu	210 741	311 316
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	210 741	311 316
Krátkodobé záväzky spolu	101 089	155 611
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	101 089	155 611
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Čl. III – (2) – f) výpočte odloženého daňového záväzku

Tabuľka 27: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu majetku a daňovou základňou, z toho:	35 575	22 933
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	35 575	22 933
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-	-
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmu (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaučtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	4 242	4 816
Zmena odloženého daňového záväzku	-575	-252
Zaučtovaná ako náklad	-575	-252
Zaučtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

Čl. III – (2) – i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Tabuľka 30: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch a pôžičkách

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé bankové úvery					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	1 139 650	1 212 010
Krátkodobé bankové úvery					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	90 450	90 450

Čl. III – (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,

e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	21 816			19 658		
Teoretická daň		4 581	21%		4 127	21%
Položky zvyšujúce základ dane	182 834	38 395	176,0%	182 039	38 228	194,05%
Položky znižujúce základ dane	(180 097)	(37 820)	(173,4)%	(180 844)	(37 977)	(193,2)%
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Daňový základ	24 553	5 156	23,6%	20 852	4 379	22,3%
Splatná daň z príjmov		5 156	23,6%		4 379	22,3%
Odložená daň z príjmov		(575)	(2,6)%		(252)	(1,3)%
Celková daň z príjmov		4 581	21%		4 127	21%

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV. – (1) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Tabuľka 46: Informácie k Čl. IV odst. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	182 834	182 039
Úroky	33 024	40 892
Finančné náklady, z toho	0	0
Kurzové straty, z toho	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov	189	317

Čl. IV. – (4) V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky

Tabuľka 47: Informácie k Čl. IV odst. 4 písm. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	252 000	252 000
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 626	7 426
Čistý obrat celkom	262 626	259 426