

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Vodárne a kanalizácie, s.r.o.
Dátum zmeny obchodného mena :	16.03.2019
Predchádzajúce obchodné meno :	BENCONT RENT, s.r.o.
Sídlo:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľností.

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	17. 06. 2019	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
	ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou	X ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	

Materská účtovná jednotka do 15.03.2019 :
 Obchodné meno : BENCONT DEVELOPMENT, a.s.
 Sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Spoločníci od 16.03.2019 :
 Ing. Marek Fico, Uherova 15, 058 01 Poprad
 Mgr. Ján Huňor, Tramínová 8, 900 21 Svätý Jur

Konsolidovaná závierka pre dané účtovné obdobie nebola zostavená – oslobodenie podľa § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	0
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	0

Informácie o orgánoch spoločnosti

(6) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
žiadne			

(7) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
žiadne				

(8) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO
žiadne			

Informácie o prijatých postupoch

(9)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
------------	---	-----	---	-----	--

(10)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO		NIE	X
-------------	--	-----	--	-----	---

(11)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-------------	---

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X
Metódou FIFO	
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú.	X

(12) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X

Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		
(13) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X

(14) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – nevyskytuje sa

(15) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – nevyskytuje sa

(16) Stanovenie metódy vlastného imania – nevyskytuje sa

(17) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy			
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:			1700,-eur X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania
Byt	6	40 rokov	Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Web stránka – www.vodarneakanalizacie.sk	Percentuálny odpis	30%	Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

(18) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie	EUR
Neboli poskytnuté	

(19) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Žiadne			

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(20) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** - nevyskytuje sa

(21) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi** – nevyskytuje sa

(22) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo		3.500
Inak zabezpečené		
Spolu zabezpečené:		3.500

(23) **Informácie o vlastných akciách** - žiadne

(24) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
Žiadne		

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(25) Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ručenie za		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožitelnosť		

(26) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Pripravované generálne opravy		
Pripravované investície		

Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		
--	--	--

(27)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne		
		Účet	EUR

Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.		
a)	pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku	
b)	dôvody pre zmenu výšky rezerv	
c)	dôvody pre zmenu výšky opravných položiek	
d)	zmena spoločníkov účtovnej jednotky,	
e)	prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,	
f)	zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,	
g)	začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ	
h)	vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	
i)	zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,	
j)	mimoriadne udalosti - živelná pohroma	
k)	získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.	

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku