

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodné meno : Stavebné bytové družstvo
Sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov
Právna forma : družstvo
Dátum vzniku : 1.1.1997
IČO : 36016641

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

činnosť účtovných poradcov
vedenie účtovníctva a administratívne práce
murárstvo
vodoinštalatérsvo
zámočnícke práce
montáž a opravy ústredného kúrenia bez vetrania a zvárania trubkových rozvodov
montáž, opravy a odborné skúšky plynových zariadení
montáž, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V a bleskozvodov
opravy, prehliadky a skúšky elektrických výťahov, ktoré sú súčasťou (trvalou) budov
sklenárstvo
malíarske a natieračské práce
maloobchod v rozsahu voľných živností
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
nakladanie s odpadmi - čistenie, opravy a údržba odpadového kanalizačného potrubia
výroba tepla, rozvod tepla
montáž meračov pretečeného množstva teplej a studenej vody
správa bytového fondu a jeho údržba v rozsahu predmetov podnikania
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
poskytovanie podpornej energetickej služby
odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach - odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch bez súvisu s vnútornými priestormi budov, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10 m³, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím piemyselného vysávača
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	17
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Účasť účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách:

názov : Združenie majiteľov TKR Púchov, s.r.o.
sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
majetkový podiel: 35%

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Tátu účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti Stavebné bytové družstvo so sídlom v Púchove. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 podľa slovenských právnych a účtovných predpisov.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 29.4.2019.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU :

Spoločnosť nebola v roku 2019 súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE :

a./

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť účtuje podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení platných zmien a Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

b./ Údaje vykázané na strane aktív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu majetok	01	16 629 476
z toho		
Neobežný majetok	02	951 241
Dlhodobý hmotný majetok	11	868 917
Dlhodobý finančný majetok	21	82 324
Obežný majetok	33	15 677 508
z toho		
Zásoby	34	13 910
Dlhodobé pohľadávky	41	8 607 400
Krátkodobé pohľadávky	53	2 439 900
Finančné účty	71	4 616 298
Časové rozlíšenie	74	727

c./ Údaje vykázané na strane pasív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	16 629 476
z toho		
Vlastné imanie	80	1 034 900
Základné imanie	81	23 800
Ostatné kapitálové fondy	86	754 012
Zákonné rezervné fondy	87	128 281
Ostatné fondy zo zisku	90	55 908
Oceňovacie rozdiely	93	68 014
Výsledok hospodárenia	100	4879
Záväzky	101	15 593 414
z toho		
Dlhodobé záväzky	102	3 520 068
Dlhodobé bankové úvery	121	8 659 216
Krátkodobé záväzky	122	3 387 317
Krátkodobé rezervy	136	26 813
Časové rozlíšenie	141	1 168

d./ Údaje o výnosoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Čistý obrat	01	648 487
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	648 487
z toho		
Tržby z predaja služieb	05	633 627
Tržby z predaja majetku a materiálových zásob	08	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	14 860
Výnosy z finančnej činnosti	29	14 719
z toho		
Výnosy z cenných papierov a podielov	34	13 581
Ostatné výnosové úroky	41	1 138

e./ Údaje o nákladoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	641 708
z toho		
Spotreba materiálu a energie	12	148 074
Služby	14	77 904
Osobné náklady	15	387 764
Dane a poplatky	20	6 057
Odpisy majetku	21	16 762
Náklady na finančnú činnosť	45	16 601

f./ Údaje o daniach z príjmov

názov položky	riadok výsledovky	suma
Daň z príjmov	57	18
z toho		
Daň z príjmov splatná	58	18
Daň z príjmov odložená	59	0

g/ Údaje o podsúvahových účtoch

názov položky	účet	suma
75 - 79 Podsúvahové účty		
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	780 028	87 206

h./ Údaje o iných aktívach a pasívach

názov položky	aktíva	pasíva
Samostatné bytové domy	744 401	
Bankové účty domov	4 433 294	
Zaplatené zálohy za služby pre užívateľov bytov	2 384 691	
Pohľadávky voči užívateľom bytov z úverov na obnovu	8 607 400	
Prijaté preddavky na služby od užívateľov bytov		2 398 424
Zrážková daň z prenájmu spoločných priestorov		6 505
Úvery na obnovu bytových domov		8 607 400
Prijaté preddavky do fondu opráv		3 516 924

k./ Údaje o prehľade zmien vlastného imania

názov položky	riadok súvahy	aktuálny rok	predchádzajúci rok	rozdiel	index
Vlastné imanie	80	1 034 900	1 181 433	-146 533	0,876
z toho					
Základné imanie	81	23 800	23 800	0	1,000
Ostatné kapitálové fondy	86	754 012	932 547	178 535	0,809
Zákonné rezervé fondy	87	128 281	128 281	0	1,000
Ostatné fondy zo zisku	90	55 908	25 020	30 888	2,235
Oceňovacie rozdiely	93	68 014	68 014	0	1,000
Výsledok hospodárenia	100	4 885	3 771	1 114	1,295

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na termín ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala zmenu účtovných zásad a účtovných metód, ktorá by mala vplyv na vykazovanú hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zásoby : nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok : nákup dlhodobého majetku bol oceňovaný v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov, ktoré boli preukázateľne vynaložené ku dňu zaradenia majetku do používania

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Odpisový plán účtovných odpisov bol schválený pri vzniku družstva. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sú zhodné, okrem úžitkových vozidiel Peugeot Partner, Peugeot Boxer, Fiat Doblo a osobného automobilu BMW X3, ktoré sa účtovne odpisujú 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania nad 1 700,00 € je odpisovaný rovnomerne podľa odpisových skupín, hmotný majetok s cenou obstarania do 1 700,00 € (okrem majetku s nižšou obstarávacou cenou, ktorý bol na základe rozhodnutia P-SBD zaradený ako odpisovaný majetok) sa účtuje do spotreby a vedie sa v operatívnej evidencii podľa umiestnenia a zodpovedných pracovníkov.

Nehmotný majetok do hodnoty 2 400,00 € sa účtuje pri obstaraní do nákladov a nad hodnotu 2 400,00 € sa odpisuje rovnomerne po dobu 5 rokov.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV A PASÍV

Majetok spoločnosti vrátane spravovaných domov je poistený v poisťovni Kooperatíva na základe poistnej zmluvy číslo 80-1291141-2 vrátane jej dodatkov. Celkový ročný náklad v roku 2019 na poistenie majetku spoločnosti bol 14 870,57 € a spravovaných domov 19 112,32 €.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani žiadne obmedzenie práva s ním nakladať, okrem bytov vo vlastníctve družstva, na ktoré je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov. Nehnuteľnosti na predaj neboli v predchádzajúcom období obstarané.

Spoločnosť účtovala o opravnej položke k položke k pohľadávkam vo výške 1 872,00 €, o zákazkovej výrobe neúčtovala. V sledovanom období spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	1 157 801	146 214				10 903		1 321 047
Prírastky		9 703	0				24 986		34 689
Úbytky		198 243	1 622				9 703		209 568
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	969 261	144 592				26 186		1 146 168
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		175 909	86 202						262 111
Prírastky		5 622	11 140						16 762
Úbytky			1 622						1 622
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181 531	95 720						277 251
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	981 892	60 012				10 903		1 058 936
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	787 730	48 872				26 186		868 917

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	1 249 381	109 657				32 833		1 398 000
Prírastky			58 809				10 903		69 712
Úbytky		91 580	22 252				32 833		146 665
Presuny			2 303						2 303
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	1 157 801	146 214				10 903		1 321 047
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		170 530	94 554						265 084
Prírastky		5 379	11 597						16 976
Úbytky			19 949						19 949
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		175 909	86 202						262 111

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	1 078 851	15 103				32 833		1 132 916
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	981 892	60 012				10 903		1 058 936

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Združenie majiteľov TKR Púchov s.r.o.	35	35	49 476	36 880	2 324
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	bankový dlhopis		80 000			80 000
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x		80 000			80 000

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 607 400		8 607 400
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	8 607 400		8 607 400
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 439 900	1 872	2 441 772
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 439 900	1 872	2 441 772

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 464	15 871
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 503 718	3 980 030
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	103 116	73 098
Peniaze na ceste		
Spolu	4 616 298	4 068 999

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 771
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	2 121
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 650
Iné	
Spolu	3 771

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 908	26 813	25 908		26 813
zákonná rezerva na osobné náklady	16 115	24 614	16 115		24 614
rezerva na osobné náklady nedaňová	9 793	2 199	9 793		2 199

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 041	26 196	16 041		25 908
zákonná rezerva na osobné náklady	13 239	16 115	13 239		16 115
rezerva na osobné náklady nedaňová	2 802	9 793	2 802		9 793

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 520 068	3 252 231
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 520 068	3 252 231
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	3 387 311	2 944 650
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 387 311	2 944 650
Záväzky po lehote splatnosti		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 030	833
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 115	1 944
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 115	1 944
Čerpanie sociálneho fondu	1 223	1 747
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 922	1 030

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Rok splatnosti	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bytová výstavba	Eur	1	2032	71 245	51 817	SZRB
Výmena výťahu a rozvodov LR 196 - ŠFRB	Eur	0	2038	100 500	95 257	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - ŠFRB	Eur	0	2024	124 471	103 726	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ŠFRB	Eur	0	2024	88 167	73 472	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ŠFRB	Eur	1	2027	76 373	67 539	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - ŠFRB	Eur	1	2031	61 051	56 788	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2024	92 801	77 334	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ŠFRB	Eur	1	2028	143 725	129 593	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1656 - ŠFRB	Eur	1	2027	140 089	125 259	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1085 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	177 617	167 658	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ČSOB	Eur	B+2,8	2024	16 868	14 228	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - SLSP	Eur	B+2,2	2032	285 992	267 966	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ČSOB	Eur	B+1,5	2026	89 737	80 177	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	162 434	144 847	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1170 - OTP	Eur	B+1	2028	118 880	106 994	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1426 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	104 745	98 730	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1431 - SLSP	Eur	B+2,2	2033	234 720	217 545	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1441 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	129 283	122 055	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1442 - SLSP	Eur	B+2,2	2031	268 831	249 792	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1413 - OTP	Eur	B+1,4	2025	7 498	6 459	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - OTP	Eur	B+2,2	2031	102 075	93 387	fond opráv

Obnova bytového domu L.Rovne 214 - OTP	Eur	B+2,2	2031	17 380	16 226	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 148 - SLSP	Eur	B+1,58	2038	47 875	45 717	fond opráv
Obnova bytového domu Streženice 101 - OTP	Eur	B+1,58	2038	22 543	21 533	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1405 - SLSP	Eur	B+2,55	2034	137 040	128 293	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1406 - SLSP	Eur	B+2,5	2033	292 944	274 467	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1408 - ŠFRB	Eur	0	2024	143 870	119 892	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - OTP	Eur	B+1,4	2025	7 707	6 639	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1420 - OTP	Eur	B+2,5	2016	44 592	37 726	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1425 - ČSOB	Eur	B+2,8	2030	263 013	243 813	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1624 - OTP	Eur	B+1,69	2036	50 131	47 634	fond opráv
Rekonštrukcia kotolne D.Breznica 27 - OTP	Eur	B+2,4	2020	5 491	2 382	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1626 - OTP	Eur	B+1	2027	151 170	135 037	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1625 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	127 005	111 037	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1621 - OTP	Eur	B+1	2027	157 723	140 891	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 179 - OTP	Eur	B+3,9	2029	224 693	207 398	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1642 - OTP	Eur	B+2,2	2031	252 782	234 382	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1643 - SLSP	Eur	B+2,5	2034	196 097	185 268	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ČSOB	Eur	B+1	2028	42 529	38 837	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - OTP	Eur	B+1	2027	27 050	24 163	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 196 - OTP	Eur	B+2,2	2031	185 768	172 949	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - SLSP	Eur	B+2,8	2033	166 844	156 729	fond opráv
Oprava strechy bytového domu L.Rovne 78 - OTP	Eur	B+2,5	2026	13 469	11 835	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 371 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	57 994	44 520	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1466 - SISP	Eur	B+1,5	2035	109 568	104 007	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1422 - ŠFRB	Eur	0	2035	184 705	173 100	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1466 - ŠFRB	Eur	0	2035	172 054	161 832	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Streženice 101 - ŠFRB	Eur	0	2038	65 521	62 103	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1092 - ŠFRB	Eur	0	2035	87 054	81 882	NCR-pohľadávky

Obnova bytového domu Púchov 1095 - ŠFRB	Eur	0	2035	163 799	153 508	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1152 - ŠFRB	Eur	0	2035	490 141	460 756	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - ŠFRB	Eur	0	2035	255 850	240 651	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - SLSP	Eur	B+1,95	2035	70 438	66 783	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1092 - SLSP	Eur	B+2,1	2035	37 949	35 998	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1095 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	65 926	32 403	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1152-UNI CREDIT	Eur	0+2,0	2035	171 896	157 932	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1422 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	96 975	91 793	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1093 - ŠFRB	Eur	0	2036	106 819	106 819	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1624 - ŠFRB	Eur	0	2036	270 454	254 999	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov 1150-SLSP	Eur	B+2,3	2035	47 528	45 060	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - OTP	Eur	B+1,69	2036	101 146	96 024	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - ŠFRB	Eur	0	2036	291 044	274 253	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1093 - SLSP	Eur	B+1,83	2036	34 129	33 437	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - OTP	Eur	B+1,69	2036	61 693	58 586	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - ŠFRB	Eur	0	2036	278 607	262 534	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1467 - SLSP	Eur	B+2,1	2034	212 311	199 782	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 506 - ŠFRB	Eur	0	2036	84 093	79 488	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - ŠFRB	Eur	0,5	2035	97 288	91 987	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ŠFRB	Eur	0	2035	185 200	175 006	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 506 - OTP	Eur	B+1,62	2037	16 952	16 151	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - ŠFRB	Eur	0	2038	159 630	151 301	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - OTP	Eur	B+1,58	2038	39 561	37 789	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov1156 - ŠFRB	Eur	0	2039	0	145 368	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - ŠFRB	Eur	0,5	2027	31 336	27 609	NCR-pohľadávky

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	633 627	644 396
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14 860	22 877
Čistý obrat celkom	648 487	667 273

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť z toho:	641 702	669 266
spotreba materiálu	148 074	195 531
služby	77 904	73 427
osobné náklady	387 764	373 454
dane a poplatky	6 051	6 258
odpisy	16 762	16 976
Náklady na finančnú činnosť	16 601	12 359

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**13. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 903	x	x	4 109	x	x
teoretická daň	x	1 030	21	x	863	21
Daňovo neuznané náklady	10 001	2 100	21	12 094	2 540	21
Výnosy nepodliehajúce dani	16 769	3 521	21	18 145	3 658	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	- 1 865	-391	21	- 1 942	-255	21
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	932 547	19 809	198 345		754 012
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	25 020	35 538	4 650		55 908
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 771	4 885	3 771		4 885
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 001 802	22 461	91 716		932 547
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	33 358	33 915	42 253		25 020
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 104	3 771	8 104		3 771
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

