

Leadec s. r. o.

Výročná správa

Hospodársky rok 2019

Výročná správa zostavená dňa: 04.03. 2020
Predkladajú: Ing. Juraj Cesnek – konateľ
Juraj Polák – prokurista
Ing. Jozef Partinek - prokurista

Profil spoločnosti

Obchodný názov, sídlo spoločnosti, činnosti v zmysle ORSR

Leadec s. r. o.
Drobného 27
841 02 Bratislava

IČO: 35 742 712

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom,
- montáž, oprava a údržba klimatizačných zariadení – vetranie/strojných častí/, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení,
- montáž, oprava a údržba elektrických strojov a zariadení,
- montáž, oprava a údržba vetrania (klimatizačných zariadení),
- elektroinštalácie,
- upratovacie práce,
- úprava a údržba zelene,
- čistenie komunikácií a odpratávanie snehu,
- povrchová úprava kovových výrobkov,
- montáž, nastavovanie a vyvažovanie kolies,

Vedenie spoločnosti

Ing. Juraj Cesnek, konateľ
Juraj Polák, prokurista
Ing. Jozef Partinek, prokurista

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti spolu s prokuristom spoločnosti. Prokurista podpisuje vždy spoločne s konateľom spoločnosti tak, že ku svojmu menu pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Spoločníci

- Leadec Beteiligungen GmbH, Meitnerstrasse 11, Stuttgart, DE
- Leadec Holding BV & Co. KG, Meitnerstrasse 11, Stuttgart, DE

Spoločnosť Leadec, s.r.o. je súčasťou skupiny Leadec Industrial Services, ktorá sídli v nemeckom Stuttgarte. Účtovne sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Leadec Holding SARL (Luxembourg, LU).

Leadec Industrial Services

Spoločnosť Leadec Industrial Services vznikla predajom divízie Voith Industrial Services v septembri 2016 spoločnosti Triton. Samotný rebranding z Voith na Leadec prebehol celosvetovo a aj na

Slovensku začiatkom roku 2017. Zameranie spoločnosti zostalo nezmenené, a to zameranie na poskytovanie širokej škály služieb v automobilovom priemysle.



Production Services

- Automation
- Production Equipment Maintenance
- Technical Cleaning
- Operation of Facilities
- Manufacturing Support
- Manufacturing Engineering
- Machine Relocations



Facility Services

- Infrastructural Facility Services
- Technical Facility Services
- Mechanical Fabrication / Structural Steelwork
- Electrical Installation / Control Cabinet Construction



Supply Chain Services

- Internal Parts Logistics
- Value-added Assembly
- Final Vehicle Inspection and Loading
- Quality Control, Screening and Rework

História spoločnosti Leadec Industrial Services

- 1962: Založenie spoločnosti v Mníchove s hlavnými aktivitami technické čistenie a údržba
1985: Premenovanie spoločnosti na Deutsche Industriewartung GmbH & Co. KG (DIW)
2000: Voith kúpil DIW a zakladá divíziu Voith Industrial Services
2005: Expanzia do Ameriky kúpou skupiny Premier
2006: Väčšinové prevzatie spoločnosti Hörmann Industrietechnik
2009: Expanzia do Ázie rozšírením spoločnosti v Číne.
2013: Prevzatie spoločnosti ThyssenKrupp Services v UK
2014: Kúpa spoločnosti Helix Systems
2017: Voith Industrial Services je známy pod menom Leadec, vlastnený spoločnosťou Triton

Kľúčové informácie o spoločnosti Leadec s. r. o.

História spoločnosti Leadec s. r. o.

História spoločnosti Leadec s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) sa začína 5. februára 1998, založením spoločnosti HÖRMANN Slovakia, s.r.o., ktorá bola do obchodného registra zapísaná 18. marca 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s. r. o., vložka 16907/B). Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 15.6.2011 bola schválená zmena obchodného mena z pôvodného HÖRMANN Slovakia s. r. o. na nové Voith Industrial Services s. r. o. a zároveň bola schválená zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 82/2011, Nz 22067/2011 zo dňa 16.6.2011 uzatvorená medzi zanikajúcou spoločnosťou DIW Service, s.r.o. so sídlom Drobného 27, 841 02 Bratislava IČO:35806346 a nástupníckom spoločnosťou HÖRMANN Slovakia s. r. o., so sídlom Vrančovičova 75, 841 03 Bratislava, IČO:35742712, ktorá sa na základe tejto zmluvy stáva univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcej obchodnej spoločnosti DIW Service s. r. o..

V roku 2011 zmenou obchodného mena a zároveň zlúčením dvoch spoločností, ktoré patrili do skupiny VOITH:

- HÖRMANN Slovakia s. r. o. (pôsobiaca od roku 1998) a

- DIW Service s. r. o., (pôsobiaci od roku 2001).

vznikla spoločnosť Voith Industrial services s. r. o.. Tejto fúzii predchádzala v roku 2010 fúzia spoločností DIW Service s. r. o. s jej dcérskou spoločnosťou DIW WHEEL AND TYRE ASSEMBLY s. r. o., ktorá na Slovensku pôsobila od roku 2005.

V roku 2017 zmenou obchodného mena vznikla spoločnosť Leadec s. r. o., ktorá ale počas roku 2016 pôsobila stále pod pôvodným menom Voith.

Podnikateľské zameranie spoločnosti

Spoločnosť Leadec s. r. o. sa zameriava predovšetkým na oblasť automobilového, strojárkeho a hutníckeho priemyslu, pričom pôsobí vo sférach riadenia výrobných prevádzok, údržby výrobných zariadení, internej logistiky, montáže, prevádzky a údržby budov ako aj priemyselného čistenia.

Svojim zákazníkom ponúka širokú škálu služieb podľa ich rôznorodých potrieb, s cieľom zabezpečiť vyššiu efektívnosť výroby a konkurenčnú výhodu. Spoločnosť dlhodobo presadzuje, aby bola vnímaná nielen zákazníkmi, ale aj štátnymi a verejnými inštitúciami, zamestnancami a širokým okolím ako zodpovedný a spoľahlivý obchodný partner.

Podnikateľské činnosti spoločnosti Leadec s. r. o. sú rozdelené do troch hlavných oblastí, ktoré zároveň predstavujú divízie spoločnosti:

- Automation
- Facility Management
- Assembly & Painting Services.



Divízia Automation sa zameriava na ponuku služieb v rámci:

- automatizácie (programovanie robotov, SPS, sprevádzanie výrobných zariadení, automatizácia manuálnych výrobných a montážnych pracovísk),
- elektrotechniky (montáže zariadení, infraštruktúra, technologické elektroinštalácie),

- strojárstva (demontáž a montáž výrobných strojov a zariadení, modernizácia a rekonštrukcia, zámočnícke a zváračské práce, konštrukcia a výroba prípravkov),
- údržby dopravníkov na výrobných linkách.

V oblasti Facility Managementu ide predovšetkým o:

- technologický facility management (technická správa budov, prevádzka strojov a zariadení, preventívna údržba a odstraňovanie porúch, pravidelné odborné prehliadky a skúšky technických zariadení, helpdesk a reporting),
- infraštruktúrny facility management (čistenie a upratovanie výrobných a nevýrobných priestorov a plôch, čistenie po ukončení stavieb, starostlivosť o zeleň a zimný servis, odpadové hospodárstvo, sťahovanie a manažment priestorov),
- technologické čistenie (čistenie lakovní, čistenie špeciálnych výrobných prevádzok, čistenie strojov a výrobných zariadení, hĺbkové čistenie, špeciálne postupy čistenie suchým ľadom, ultrazvukom a vysokotlakovým prúdom vody),
- interná logistika (komplexné riadenie internej logistiky, kontrola kvality na vstupe a výstupe, objednávanie materiálu, skladové hospodárstvo, zásobovanie výroby, expedícia, údržba a prevádzka logistických zariadení vrátane zabezpečenia ich obsluhy).

V oblasti Assembly & Painting Services spoločnosť zabezpečuje:

- montáž pneumatík na disky, ktoré sú určené pre osobné vozidlá,
- dodávku kolies na finálnu montáž priamo k výrobcovi,
- logistiku a kontrolu kvality,
- lakovanie menších komponentov pomocou vlastného zariadenia na povrchovú úpravu kovov katoforéznym a práškovým lakovaním na prevádzke APS Bánovce nad Bebravou.

Podnikateľská činnosť Leadec s. r. o.

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok po zdanení na úrovni 1,0 mil. € a počet zamestnancov sa v danom roku ustálil na počte 488.

Stratégia spoločnosti a budúci rozvoj

Leadec s.r.o. je dôležitým partnerom veľkých podnikov po celom Slovensku, predovšetkým automobiliek a ich Tier 1 dodávateľov. Spoločnosť sa snaží dlhodobo diferencovať svoje portfólio služieb, vďaka čomu dosiahla značnú konkurenčnú výhodu. Zároveň kladie veľký dôraz na kreativitu, osobnú iniciatívu a tímovú spoluprácu, flexibilitu a efektívnosť, pretože toto považuje za dôležité atribúty každej modernej firmy.

Podnikateľská stratégia spoločnosti Leadec s. r. o. bola v roku 2019 postavená na týchto základných pilieroch:

1. Zabezpečiť, resp. udržiavať aj naďalej stabilnú pozíciu u existujúcich TOP zákazníkov
2. Naplno využívať výrobné kapacity a predajný potenciál, predovšetkým:
 - pokračovať v rozvíjaní obchodného oddelenia a oddelenia business development
 - využívať interný nástroj Sales Force a podporu z materskej spoločnosti
 - spolupracovať s inými krajinami v rámci skupiny Leadec.
3. Zamerať sa najmä na servisné línie s rastovým potenciálom
4. Získať nových zákazníkov, najmä Tier 1 a Tier 2 zákazníkov.

Cieľom spoločnosti Leadec s. r. o. je aj naďalej udržiavať korektné vzťahy so svojimi obchodnými partnermi a podieľať sa na ich rozvoji a úspechu. Spoločnosť chce dosiahnuť plánované ciele, upevniť a rozvíjať svoju pozíciu na trhu hlavne zodpovedným prístupom k svojim zamestnancom, otvorenou komunikáciou s vlastníkmi a intenzívnou spoluprácou so svojimi zákazníkmi.

Štruktúra obratu z hľadiska zákazníkov a servisných línií

V hospodárskom roku 2019 boli najväčšími zákazníkmi spoločnosti tieto koncerny:

- Volkswagen – podiel na obrate 39%
- Peugeot – podiel na obrate 22%
- MAN – podiel na obrate 18%
- ostatní zákazníci (Faurecia, Bekaert, Hanil E-Hwa, Mobis, Goodman, Molex, atď.) 21%.

Z hľadiska rozdelenia na obratu na servisné línie vyzerala štruktúra nasledovne:

- Infraštruktúrny facility management – 19%
- Technický facility management – 5%
- Technické čistenie – 2%
- Logistika - 8%
- Components/operation – 40%
- Údržba, opravy, podpora produkcie – 24%
- Automatizácia – 2%

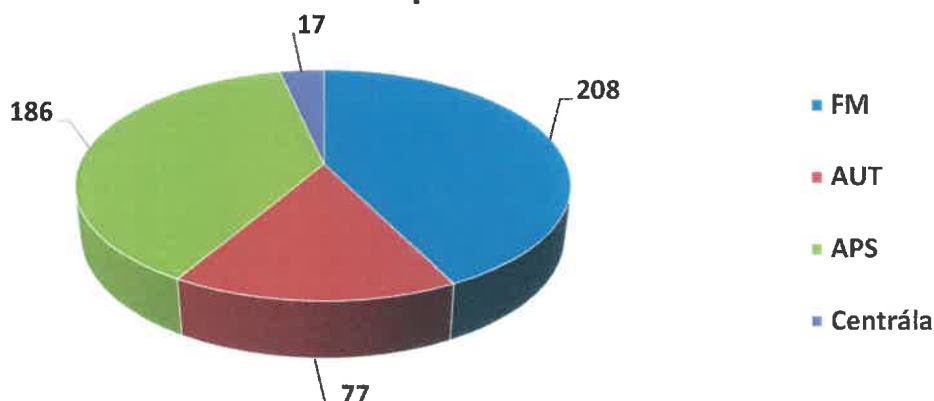
Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť Leadec s. r. o. patrí z hľadiska počtu zamestnancov medzi veľké firmy, pričom k 31.12.2019 mala 488 zamestnancov, z toho 298 mužov a 190 žien.

V rámci divízií boli zamestnanci zastúpení nasledovne:

- divízia Facility Management - 208 zamestnancov, z toho 167 žien
- divízia Automation - 77, z toho 6 žien
- divízia Assembly & Painting Services - 186 zamestnancov, z toho 7 žien
- centrála spoločnosti - 17 zamestnancov, z toho 10 žien.

Počet zamestnancov podľa divízií



Štandardy spoločnosti Leadec

Kódex správania skupiny Leadec

Dôvera zákazníkov, vlastníkov, zamestnancov a verejnosti voči spoločnosti závisí v rozhodujúcej miere od správania sa každého jedného zamestnanca. Základom tejto dôvery je dodržiavanie právnych predpisov a zákonov ako aj dodržiavanie vnútropodnikových pravidiel (Compliance), ktoré spoločnosť Leadec celosvetovo presadzuje.

Leadec vo svojom kódexe správania zachytáva najdôležitejšie záväzné normy, platné pre všetkých zamestnancov na celom svete, ktorých cieľom je pokračovať v napínaní zásady čestnosti a slušnosti. Jednotlivé zásady bližšie popisuje pre oblasť spolupráce so zákazníkmi, dodávateľmi a ostatnými obchodnými partnermi, ako aj pre vedenie a zamestnancov skupiny Leadec.

Iniciatíva „Safety It's your life“

V roku 2009 sa TOP management spoločnosti Leadec s. r. o. zaviazal k dodržiavaniu koncernovej iniciatívy Safety It's your life, ktorej cieľom je dosiahnuť zníženie úrazovosti a zvýšenie bezpečnosti pri práci. Táto iniciatíva sa naďalej rozvíja a prispôsobuje podľa aktuálnych požiadaviek.

Hlavnými prvkami iniciatívy sú:

- informačná tabuľa bezpečnosti pri práci
- zelený kríž
- informácie o vývoji bezpečnosti pri práci
- správa o udalosti.
- Bezpečnostné letáčky

Kvalita, ochrana životného prostredia a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Spoločnosť Leadec, s.r.o. má zavedený integrovaný systém riadenia (DIN EN ISO 9001:2015, DIN EN ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007) pre divízie Facility Management a Automation pre oblasti:

- ✓ riadenia zariadení
- ✓ údržby výrobných zariadení
- ✓ manažmentu skladov a náhradných dielov
- ✓ TPM
- ✓ a v rámci Facility Managementu na čistenie, údržbu a opravy.

Divízia APS, prevádzka Trnava, má zavedený systém manažérstva kvality podľa IATF 16949:2015 pre činnosť Montáž pneumatík na disky, ako aj integrovaný systém riadenia (EN ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007).

Divízia APS, prevádzka Bánovce nad Bebravou má zavedený systém manažérstva kvality ISO TS 16949:2009 pre činnosť Povrchová úprava dielov metódou KTL a práškovým lakovaním. V roku 2017 prevádzka úspešne absolvovala recertifikačný audit podľa normy IATF 16949:2015. V roku 2019 sa prevádzka pripravovala na zavedenie systému riadenia ochrany životného prostredia podľa normy EN ISO 14001:2015 a zavedenie systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy 45001:2019. Certifikačné audity boli naplánované na rok 2019. Vzhľadom na personálne zmeny v organizačnej jednotke sa museli certifikačné audity presunúť na rok 2020.

Iniciatíva „Závazok trvalého rozvoja“

V hospodárskom roku 2020 spoločnosť Leadec s. r. o. naďalej rozvíja iniciatívu „Závazok trvalého rozvoja“, ktorá spočíva nielen v rozvoji ekonomického rastu spoločnosti, ale aj v rozvoji sociálnej oblasti a ochrany životného prostredia. V rámci tejto iniciatívy ide predovšetkým o tieto ciele:

- ✓ Zodpovednosť za produkt / službu
- ✓ Zodpovednosť za spoločnosť
- ✓ Zodpovednosť za životné prostredie
- ✓ Stabilný rast zisku spoločnosti
- ✓ Zodpovednosť za zamestnancov
- ✓ Stabilné vedenie spoločnosti.

Ekonomická a finančná pozícia

Hospodársky rok spoločnosti predstavuje kalendárny rok 2019, teda od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Dlhodobý majetok, zásoby, pohľadávky

Prehľad o pohybe majetku spoločnosti, zásobách a pohľadávkach je uvedený v tabuľkách v rámci poznámok k účtovnej závierke.

Finančné účty

Spoločnosť vedie ako finančné účty peniaze v pokladnici a účty v bankách, pričom nimi môže voľne disponovať.

Položky finančných účtov	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Pokladnica, ceniny	46 912	35 808
Bežné účty v banke alebo pobočke zahr. banky	53 093	443 408
Vkladové účty v banke terminované		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	100 005	479 216

Čistý obrat

V hospodárskom roku 2019 dosiahla spoločnosť Leadec s. r. o. čistý obrat vo výške **25 674 768€**. Štruktúra obratu bola nasledovná:

Členenie tržieb	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Tržby z predaja tovaru	361 997	304 007
Tržby z predaja vlastných výrobkov		0
Tržby z predaja služieb	25 312 770	27 354 269
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-4 758	21 002
Aktivácia		0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	17 165	4 623
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 831	25 324
Výnosy z hospodárskej činnosti	25 694 005	27 709 224
Čistý obrat	25 674 768	27 658 276

Vlastné imanie spoločnosti

Pohyb vlastného imania spoločnosti v priebehu hospodárskeho roka 2019:

Bežné účtovné obdobie					
	Stav k 01.01.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	73 027	0	0	0	73 027
Zákonný rezervný fond	590 301	0	0	62 625	652 926
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 880 281	0	0	0	2 880 281
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	1 252 500	1 022 983	1 189 875	-62 625	1 022 983
Spolu	4 796 109	1 022 983	1 189 875	0	4 629 217

Ostatné

Rozdelenie zisku za rok 2019

Podľa účtovnej závierky overenej audítormi KPMG Slovensko spol. s r. o., zo dňa 18. marca 2020, zostavenej k 31.12.2019, dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 1.300.564€, po zdanení vo výške 1.022.983€. Návrh štatutárneho orgánu o rozdelení účtovného zisku valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- Prídel do rezervného fondu vo výške 5% z dosiahnutého výsledku hospodárenia, t.j. 51 149€
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom vo výške 971.834€.

Plán na rok 2020

Pre hospodársky rok 2020 uvažuje spoločnosť s dosiahnutím obratu na úrovni 22 mil. € pri predpokladanej 4,6% ziskovosti. Tento pokles oproti predchádzajúcemu roku súvisí s vývojom v oblasti svetového priemyslu, najmä však v oblasti automobilového priemyslu, ktorý sa prejavil v zníženom objeme investícií u našich kľúčových zákazníkoch na území Slovenskej republiky.

Spoločnosť Leadeo s. r. o. nevykazovala v predmetnom období žiadne náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.