

SEZAM, s.r.o.
Kvačalova 1, 010 04 Žilina

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019

Údaje vo Výročnej správe
boli odsúhlasené
na ročné účtovné výkazy
2019

Žilina
marec 2020

ÚVOD

Spoločnosť SEZAM, s.r.o. Žilina vznikla na základe prijatej Spoločenskej zmluvy zo dňa 13.02.1991, zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 148/S. V súčasnosti je už registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 40/L. K Spoločenskej zmluve bolo v priebehu existencie firmy prijatých 12 dodatkov, ktoré boli riadne zaregistrované. V poslednom dodatku bola Spoločenská zmluva komplexne prepracovaná v súlade s najnovším znením Obchodného zákonníka. Základné imanie spoločnosti predstavuje čiastku 13.280,- € a v zmysle Obchodného zákonníka je vytvorený aj rezervný fond vo výške 1.328,- €.

Predmet činnosti spoločnosti pozostáva z týchto aktivít:

- cestná motorová doprava;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod);
- sprostredkovateľská činnosť;
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a ekonomiky;
- montáž stavebno-stolárskych výrobkov.
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- prenájom hnutelných vecí;
- faktoring a forfaiting.

I. SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| - Ing. Kamil RAČEK | peňažný vklad splatený 3.320,- € |
| - Ing. Anton ĎURIŠ | peňažný vklad splatený 3.320,- € |
| - Ing. Róbert KIRSCHNER | peňažný vklad splatený 3.320,- € |
| - JUDr. Ivana TOMKÓWA | peňažný vklad splatený 3.320,- € |

II. KONATELIA SPOLOČNOSTI

- Ing. Róbert Kirschner,
- Ing. Kamil Raček ml.
- JUDr. Ivana Tomková.

Konatelia zastupujú spoločnosť a podpisujú za ňu každý samostatne. Spoločníci tvoria súčasne valné zhromaždenie spoločnosti. Podiely na základnom imaní vo výške 25% sú aj podielmi na hlasovacích právach. Žiadne iné orgány okrem valného zhromaždenia nie sú vo firme vytvorené. Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho združenia, nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach a nemá založené tzv. dcérske spoločnosti. Nemá žiadne pobočky, resp. prevádzky v zahraničí a nie je majetkovo ani právne prepojená so žiadnou inou fyzickou či právnickou osobou.

Štruktúra pozostáva z 12-tich obchodných stredísk – predajní a riadiaceho centra v Žiline, ktoré vykonáva všetky úkony vo vzťahu k štátnym a iným odpovedajúcim orgánom (štatistika, dane, poplatky, odvody a pod.) a zároveň spracúva komplexnú ekonomickú, mzdovú a personálnu agendu, starostlivosť o hmotné fondy, dopravu a logistiku, archiváciu a ostatné činnosti zabezpečujúce celkový chod spoločnosti.

Obchodné strediská spoločnosti:

- OS č. 10 – ŽILINA, Kvačalová 1, 010 04 Žilina
- OS č. 21 – RUŽOMBEROK, Bystrická cesta 29, 034 50 Ružomberok
- OS č. 22 – MARTIN, Kollárová 85/A, 036 01 Martin
- OS č. 23 – LUČENEC, Jiráskova cesta 3501, 984 01 Lučenec
- OS č. 24 – PÚCHOV, Svätoplukova 1067, 020 01 Púchov
- OS č. 25 – SPIŠSKÁ NOVÁ VES, Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves
- OS č. 26 – NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, L. Podjavorinskej 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- OS č. 27 – PRIEVIDZA, Max Brose 1907, 971 01 Prievidza
- OS č. 30 – POPRAD, Teplická 69, 058 01 Poprad
- OS č. 40 – KOŠICE, Južná Trieda 64, 040 01 Košice
- OS č. 50 – KOMÁRNO, Bašta IV, ul. Mieru, 945 01 Komárno
- OS č. 90 – BRATISLAVA, Račianska 182, 831 54 Bratislava

III. PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI V ROKU 2019

- 1) Spoločnosť pokračovala vo výstavbe skladu v Košiciach vo vlastnom areáli. Termín dokončenia do 31.12.2019 nebol dodržaný. K tomuto termínu bolo na stavbe preinvestovaných 552.089,42 Eur. Termín kolaudácie predbežne nie je stanovený.
- 2) Firma venovala primeranú pozornosť aj stavu a ochrane hmotného majetku. Boli realizované opravy a údržba v celkovej hodnote 66.946,94 Eur. Súčasne bola venovaná pozornosť aj vzhľadu a poriadku na jednotlivých obchodných strediskách.
- 3) V súvislosti s plánom výstavby skladu v Martine boli zatiaľ zakúpené pozemky v obci Sučany o celkovej rozlohe 3.301 m² a hodnote 40.740,60 Eur. Pre rok 2020 je v pláne kúpa ďalších pozemkov.
- 4) V roku 2019 venovala spoločnosť mimoriadnu pozornosť stavu a vývoju pohľadávok, čo sa prejavilo v ich znížení oproti roku 2018 o 166.924,13 Eur. Zásoby obchodného tovaru boli oproti roku 2018 vyššie o 16.610,33 Eur, čo však v súvislosti s vývojom cien nepokladáme za negatívne.
- 5) V roku 2019 firma obstarala 3 vysokozdvížne vozíky a prívies k vozidlu DUCATO do Ružomberka v celkovej hodnote 87.710,- Eur. Zároveň obstarala regál pre stredisko v Prievidzi, čím sa zlepšili skladovacie a manipulačné podmienky na strediskách.
- 6) Nepodarilo sa zrekonštruovať manipulačnú plochu na OS Bratislava a prístrešky pre sklady v Ružomberku a Novom Meste nad Váhom.

IV. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY

Za rok 2019 dosiahla firma tržby vo výške 21.746 tis. Eur, čo je oproti roku 2018 menej o 874 tis. Eur. Zároveň došlo aj nižšiemu čerpaniu nákladov, čo sa prejavilo v tvorbe zisku vo výške 775 tis. Eur.

Po transformácii zisku o pripočítateľné a odpočítateľné položky a vypočítaný odvod dane z príjmu vo výške 168.584,44 Eur, zostáva spoločnosti za rok 2019 disponibilný zisk vo výške 606.265,90 Eur. Tento zisk bude prevedený na účet 428/20 a bude použitý v zmysle rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti na krytie investičných potrieb v roku 2020 a výplatu podielov vo výške 100.000,- Eur.

Po odpočítaní preddavkov na daň z príjmov PO zaplatených v priebehu roku 2019 od dane vypočítanej v daňovom priznaní za rok 2019, zostáva firme voči štátnemu rozpočtu preplatok vo výške 31.351,80 Eur, ktorý bude použitý na úhradu preddavkov v roku 2020.

K 31.12.2019 bolo vo firme zamestnaných 94 pracovníkov vrátane konateľov (z toho 18 žien). Stav zamestnancov je stabilizovaný. V priebehu roka rozviazalo pracovný pomer 9 osôb a do nového pracovného pomeru nastúpilo 13 osôb. Vysokoškolské vzdelanie má 20 pracovníkov. Priemerná hrubá mzda bola 1.364,- Eur čo predstavuje nárast o 9,5%. Rast priemerného hrubého zárobku bol spôsobený zvýšením základných plátov pracovníkov s vyššími výkonmi a vyšším 13. platom

Z celkovej hospodárskej činnosti v roku 2019 spoločnosť vyprodukovala a odvedla nasledovné odvody a dane:

- daň z príjmov právnických osôb	199.936,24 €
- daň zo závislej činnosti	185.014,94 €
- daň z motorových vozidiel	18.653,94 €
- daň z nehnuteľností	63.221,11 €
- daň z pridanej hodnoty	3.195.385,74 €
- poisťné do fondov (zdrav. , soc. poistenie)	729.754,72 €
- ostatné dane a poplatky	40.851,43 €

SPOLU: 4.432.818,12 €

V. SPRÁVA O ČINNOSTI VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Valné zhromaždenie spoločnosti SEZAM tvoria štyria spoločníci. V priebehu roku 2019 nedošlo v zložení a organizácii vedenia spoločnosti k žiadnym zmenám. Činnosť valného zhromaždenia bola organizovaná podľa potrieb spoločnosti v súlade s Obchodným zákonníkom a Spoločenskou zmluvou. Zasadnutia valného zhromaždenia boli organizované podľa potrieb.

Valné zhromaždenie sa pravidelne zaoberalo hospodárskymi výsledkami, personálnymi záležitosťami, problematikou odmeňovania a miezd, reprodukciou základných fondov, finančnými a úverovými vzťahmi a perspektívnymi zámermi na ďalšie obdobia.

V riadení spoločnosti v priebehu roku 2019 nevznikli situácie, ktoré by si boli vyžadovali prijatie osobitných, resp. mimoriadnych opatrení. Osobitná pozornosť bola venovaná najmä riešeniu dopadov v súvislosti s pribúdaním konkurencie a zmien v oblasti daní a cien.

V závere roka previedol svoj obchodný podiel Ing. Anton Ďuriš – spoločník na svoju dcéru Mgr. Julianu Tarfovú s platnosťou od 1.1.2020. Zároveň bol svojou dcérou splnomocnený na jej zastupovanie na Valnom zhromaždení spoločnosti.

VI. HLAVÉ ZÁVERY A ÚLOHY NA ROK 2020

1. Zabezpečiť dokončenie výstavby skladu v Košiciach a jeho kolaudáciu do 30.06.2020

2. V rámci finančných možností zakúpiť motorové vozidlo s vyššou nosnosťou a jedného VZV.
3. Započať s rekonštrukciou manipulačnej plochy pred sklodom na OS Bratislava
4. Podľa finančných možností realizovať výstavbu prístrešku na skladoch Ružomberok a Nové Mesto nad Váhom
5. Pokračovať vo vybavovaní obchodných stredísk špeciálnymi regálmi na uskladňovanie pracovných dosiek a KVH.
6. Zvýšenú pozornosť v roku 2020 venovať kultúre predaja, vzhľad na našich predajní, dopravných prostriedkov ako i pracovnému oblečeniu našich zamestnancov.
7. Rozšíriť sortiment o ďalšie druhy nábytkového kovania, spojovacích prvkov, tesárskych kovaní, chémie a náterových hmôt.

VII. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Overenie ročnej účtovnej závierky v spoločnosti vykonal audítor p. Ing. Pavel Morávek, evid. číslo dekrétu SKAu č. 63. Na základe predložených dokumentov k ročnej účtovnej závierke za rok 2019, vykonaného overenia správnosti a pravdivosti vykázaných údajov, ako aj na základe získaných informácií a vlastných poznatkov, audítor konštatuje, že predložená účtovná závierka bola vykonaná podľa platných predpisov MF SR a v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a platných účtovných zásad.

Predložená ročná účtovná závierka spoločnosti dobre zobrazuje majetok, záväzky, vlastné imanie, fondy a hospodársky výsledok, ako aj finančnú situáciu firmy. Účtovná závierka 2019 nadväzuje na účtovné knihy a riadne vedené podvojnú účtovníctvo pre podnikateľov. Závierka zodpovedá požadovaným zákonným normám a predpisom. Nakoľko pri preverke ročnej účtovnej závierky za rok 2019 neboli zistené žiadne závažné nedostatky, potvrdzuje ju audítor bez výhrad a doporučuje ju schváliť takýmto rozhodnutím i pre valné zhromaždenie spoločnosti.

VIII. PRÍLOHY

- 1.) Účtovná závierka;
- 2.) Ekonomická časť výročnej správy;
- 3.) Daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2019
- 4.) Správa audítora.

Všetky pomocné a vedľajšie údaje a materiály (inventúry majetku a záväzkov, účtovné zásady, príkazy, listy vlastníctva, zásady oceňovania, odpisovania, tvorby rezerv a časového rozlíšenia) sú uvedené ako prílohy k ročnej účtovnej závierke.

IX. OZNÁMENIE O DÁTUME ROKOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

V súlade so Spoločenskou zmluvou a jej dodatkami a v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, zvoláva spoločnosť SEZAM, s.r.o., Žilina, valné zhromaždenie

spoločníkov na deň 16.marec 2020 vo svojom administratívnom sídle – Kvačalova 1, Žilina o 10.00 hod.

Program rokovania:

- 1.) Otvorenie (Ing. Kirschner);
- 2.) Správa o činnosti valného zhromaždenia spoločnosti za rok 2019 (JUDr. Tomkówa);
- 3.) Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2019 (Ing. Raček);
- 4.) Správa z kontroly a výsledku auditu 2019 (Ing. Raček)
- 5.) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019 (Ing. Raček);
- 6.) Rozvojové zámery spoločnosti – prevádzka a investície (JUDr. Tomkówa)
- obchodná sféra (Ing. Kirschner);
- 7.) Diskusia;
- 8.) Návrh na uznesenie;
- 9.) Záver

Výročná správa bude doručená spoločníkom (konateľom) dňa 12. marca 2020 a je zároveň pozvánkou na valné zhromaždenie dňa 16. marca 2020

V Žiline, dňa 12. marca 2020

SEMAM
s.r.o. ①
Kvačalova 1 • 010 04 ŽILINA

