

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2019**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I****Všeobecné informácie***1. Základné informácie o účtovnej jednotke*

Obchodné meno:	DomSTAV, spol. s r. o.
Sídlo:	034 01 Ružomberok, Bystrická cesta 64
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra: 02.02.1995
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj stavebného materiálu a sanity
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 514 796	1 557 469	Áno
Čistý obrat celkom	3 538 365	3 556 933	Áno
Počet zamestnancov	23	24	Áno

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka.

*Opis hospodárskej činnosti: podľa výpisu z OR*

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
- Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlíštných celkov /.

*2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:*

Valným zhromaždením spoločnosti dňa : 27.03.2019

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2019, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	24
počet vedúcich zamestnancov	4	4

**Článok II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ spoločnosti so 100 % podielom.

Účtovná jednotka neposkytuje záruky ani iné zabezpečenia pre člena štatutárneho orgánu.

**Článok III****Informácie o prijatých postupoch**

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - účtovná jednotka takéto transakcie nepoužíva.
- Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov
  - a) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Spôsob oceňovania
<b>1.</b> Dlhodobý nehmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
<b>2.</b> Dlhodobý hmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
<b>3.</b> Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
<b>4.1</b> Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
<b>4.2</b> Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
<b>5.</b> Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena

6.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou
7.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitou hodnotou

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady vynaložené na výrobu a časť režijných nákladov súvisiacich s jeho vytváraním.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu nákladov, s tým, že majetok nad 50 Eur vedie v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Hmotný majetok – počítače, ktorých ocenenie je nižšie ako 1700 Eur, účtovná jednotka zaradila do HIM s účtovným aj daňovým odpisovaním na 4 roky.

#### *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok*

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovné odpisy sa nerovnejú daňovým odpisom.

Druh investičného majetku	Doba odpisov.	Sadzba v %	Odpisová metóda
<i>Nehmotný investičný majetok</i>			
Software	5	20	Rovnomerná
<i>Hmotný investičný majetok</i>			
Haly	20	5	Rovnomerná
Budovy	40	2,5	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,7	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	Rovnomerná

### 3. Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí tovar, ktorý sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtujú nasledovným spôsobom:

Náklady na obstaranie tovaru zaúčtované na účet 13220, 13223 (podľa stredísk) sa rozpúšťajú do nákladov mesačne na účet 50420 podľa prepočítavacieho koeficientu nasledovne:

$$\text{Vot} / \text{Pot} = k$$

Vot – výdaj obstaraného tovaru zo skladu

Pot - príjem obstaraného tovaru na sklad

k - prepočítavací koeficient

$$\text{Not} \times k = 50420$$

Not - náklady na obstaranie tovaru

Účtovanie: MD 50420 podľa stredísk D 13220, 13223.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevykonalným pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sa vytvárajú vtedy, ak existuje riziko, že dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Kúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou platnou v čase obstarania.

### 5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### 6. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 7. Záväzky, rezervy

Záväzky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára na počet dní nevyčerpanej dovolenky zistený ku dňu účtovnej závierky za všetkých zamestnancov vynásobený ich priemernou mzdou vrátane sociálneho poistenia.

Na nevyfakturované služby – overenie účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vytvára spoločnosť rezervu podľa uzatvorenej zmluvy.

**8. Výnosy budúcich období**

Výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

**9. Odložená daň**

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

**10. Dotácie**

V roku 2019 spoločnosť nemala poskytnuté žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu.

*5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období*

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

**Článok IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Údaje vykazané na strane **aktív súvahy**

*Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok*

Na nehmotný majetok nie je uzatvorená poisťovná zmluva.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poisťovná suma	Platnosť zmluvy od- do
DHM – prevádzková budova – Allianz a.s.	110 868	05.03.2007- neurčito
Sklad	531 102	
Garáž	18 257	
Všeobecná zodpovednosť- UNIQA a.s.	34 000	28.05.2014-neurčito
Poistenie OA - RAV havarijné – Kooperatíva a.s.	27 116	25.04.2007 - neurčito
Poistenie OA – LEXUS havarijné - Kooperatíva	39 000	01.06.2013 - neurčito
Poistenie OA – TOYOTA C-HR – Allianz a.s.	30 390	01.08.2017 do 31.07.2021
Povinné zmluvné poistenie MV – Kooperatíva a.s.		01.01.2012 - neurčito

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prevádzková budova, sklad	595 570

Záložné právo je zriadené na stavby v prospech VÚB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

*Zásoby*

	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Tovar	410 730	496 449
z toho obstarávacie náklady	35 192	47 085

*Poistenie zásob*

Opis zásob	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Tovar – sklad Ružomberok - UNIQA a.s.	320 000	28.05.2014-neurčito
sklad Žilina	60 000	

Záložné právo je zriadené na zásoby – tovar v prospech SZRB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

*Pohľadávky*

## Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	178 084	450 375	628 459
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	178 084	450 375	628 459

## Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku OP	35 861	14 000		35 861	14 000
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>35 861</b>	<b>14 000</b>		<b>35 861</b>	<b>14 000</b>

Účtovná jednotka v r. 2019 k rizikovým pohľadávkam tvorila opravné položky.

Opravné položky sú tvorené k nasledovným pohľadávkam:

MIKOMIX, s.r.o. 14 000,00 Eur

Opravné položky vytvorené v predchádzajúcich rokoch boli v roku 2019 zúčtované z dôvodu odpisu pohľadávky v celkovej hodnote 35 861 Eur. Patrili sem:

MEDSTAV, s.r.o. Ing. Faktor Ľubomír, Krásno nad Kysucou 17 286 Eur,

FRIBAU s.r.o Liptovské Sliache 8 922 Eur,

Barnáš František, Námestovo 9 653 Eur.

Celkový zostatok vytvorených opravných položiek k rizikovým pohľadávkam predstavuje 14 000 Eur.

*Peňažné prostriedky*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	74 902	63 138
Ceniny	1 388	324
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	76 290	63 462

*Náklady budúcich období*

Náklady budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Reklama Ružomberok	433	
Poistné na rok 2020	1 119	1 055
Predplatné	693	440
Licencia na antivírus	297	677
Ostatné	281	338
Spolu:	2 823	2 510

## Údaje vykázané na strane pasív

*Závázky, rezervy*

## Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závázky spolu
<b>Dlhodobé záväzky: z toho</b>	20 659		20 659
Záväzky zo sociálneho fondu	2 161		2 161
Ostatné dlhodobé záväzky	11 776		11 776
Odložený daňový záväzok	6 722		6 722
Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závázky spolu
<b>Krátkodobé záväzky: z toho</b>	345 837	12 930	358 767
Záväzky z obchodného styku	69 056	12 930	81 986
Záväzky voči spoločníkom	222 000		222 000
Záväzky voči zamestnancom	17 784		17 784
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	12 801		12 801
Daňové záväzky a dotácie	19 496		19 496
Iné záväzky	4 700		4 700

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov účtovná jednotka neeviduje.

*Rezervy*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	10 258	10 087	10 258		10 087
Mzdy za dovolenku	6 345	6 841	6 345		6 841
Odvody	2 233	2 406	2 233		2 406
Overenie ÚZ	1 680	840	1 680		840

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	17 790	9 418	17 790		10 258
Mzdy na dovolenku	12 542	6 345	12 542		6 345
Odvody	4 408	2 233	4 408		2 233
Overenie ÚZ	840	840			1 680

Účtovná jednotka rezervy ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich nákladov.

*Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci*

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v % EURIBOR +	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	25 000	50 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	-	12 500
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	76 500	110 500
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	78 600	
SPOLU:	EUR			180 100	173 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	34 000	34 000
Kontokorentný úver VÚB	EUR	2,4	11/2020	398 340	359 296
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	25 000	25 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	12 500	50 000
Kontokorentný úver SLSP	EUR	4,3	04/2019	144 692	130 148
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	42 840	
SPOLU:	EUR			657 372	598 444

*Zabezpečenie záväzkov*

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota zabezpečenia
Prevádzkový úver VÚB -budova a hala	Záložné právo	595 570
Prevádzkový úver SZRB - zásoby	Záložné právo	410 730

*Výnosy budúcich období*

Výnosy budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie

*Odložená daň*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	2 186	690
odpočítateľné	2 186	690
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	1 573	1 333
odpočítateľné		
zdaniteľné	1 573	1 333
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzbá dane z príjmov (v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	330	280
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	330	280
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	459	145
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	459	145
Zaúčtovaná ako náklad	459	145
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

*Dotácie*

Účtovná jednotka v roku 2019 nemala poskytnutú žiadnu dotáciu na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu.

*Informácie o výnosoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	3 452 291	3 499 479
Tržby z predaja služieb	86 073	57 454
Výnosy z predaja majetku		9 102
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 293	8 878
<b>Výnosy spolu:</b>	<b>3 539 657</b>	<b>3 574 913</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 538 365</b>	<b>3 556 933</b>

*Informácie o nákladoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na obstaranie predaného tovaru</b>	<b>2 787 301</b>	<b>2 866 460</b>
<b>Spotreby materiálu, energie: z toho</b>	<b>107 213</b>	<b>80 272</b>
Spotreba materiálu	96 785	69 944
Spotreba energie	10 427	10 328
<b>Náklady za poskytnuté služby: z toho</b>	<b>109 562</b>	<b>107 012</b>
Opravy a udržiavanie	18 870	16 563
Cestovné	7 562	11 359
Nájomné – prevádzka Žilina, Klubina	24 558	25 155
Reklama	8 197	5 689
Telekomunikačné služby	6 349	6 128
Údržba počítačovej siete	8 687	
Overenie ÚZ audítorom	840	840
Stavebná výroba	6 850	9 819
Ostatné služby	27 649	31 459
<b>Osobné náklady</b>	<b>412 716</b>	<b>376 469</b>
<b>Dane a poplatky: z toho</b>	<b>10 534</b>	<b>10 487</b>
Daň z motorových vozidiel	544	674
Daň z nehnuteľností	8 246	8 246
Spotrebná daň	46	70
Ostatné poplatky	1 698	1 497
<b>Odpisy</b>	<b>54 640</b>	<b>51 808</b>
<b>Zostatková cena predaného hmotného majetku</b>		<b>7 880</b>
<b>Tvorba opravných položiek</b>	<b>14 000</b>	<b>29 576</b>
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť: z toho</b>	<b>4 678</b>	<b>5 101</b>
Dary	200	300
Pokuty a penále		
Poistné	4 478	4 338
Škody		463
<b>Finančné náklady: z toho</b>	<b>35 275</b>	<b>36 727</b>
Úroky	25 430	27 182
Bankové poplatky	9 845	9 545
Ostatné finančné náklady		
<b>Daň z príjmu: z toho</b>	<b>1 363</b>	<b>1 384</b>
Daň z príjmu splatná	1 234	1 519
Daň z príjmu odložená	129	-135
<b>Náklady spolu:</b>	<b>3 537 282</b>	<b>3 573 176</b>

**Článok V**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť má evidované v súvahe všetky aktíva aj pasíva.

**Článok VI**  
**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Vznik mimoriadnej situácie, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID 19 a jej vplyv na naše podnikateľské a obchodné aktivity v súčasnej dobe ešte nie je možné posúdiť. V účtovnej jednotke nenastali iné významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

**Článok VII**  
**Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa: 12.03.2020	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky		
Schválené dňa: 23.03.2020	Ing. KORČEK František		