

## Poznámky malej účtovnej jednotky k 31. 12. 2019

### Čl. I Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno: MAJAX, s. r. o.

Sídlo: Svätoplukova 39, Senec

IČO: 44137419

DIČ: 2022621689

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti MAJAX, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): predaj, servis a prenájom kancelárskych strojov a zariadení

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31. 12. 2018 bola schválená dňa 25.11.2019.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k 31. 12. 2019 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 3,2                   | 3,2  |

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO. Údaje sa v účtovnej závierke vykazujú v celých eurách.

(2) Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri

výskytu nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a. určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b. hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c. hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d. hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e. zistenie a vykávanie podmienených záväzkov a majetku.

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej a vychádzajú z platnej legislatívy pre Malé účtovné jednotky, pretože spoločnosť zmenila v roku 2019 zatriedenie v kategórii veľkostných skupín. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období vychádzali z platnej legislatívy pre mikroúčtovné jednotky.

(3) Účtovná jednotka nevykonávala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

#### A. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

##### Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Spoločnosť opravné položky k dlhodobému majetku netvorila. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov. Spoločnosť nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a vyššia. Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné alebo nižšie ako 1 700 €), ktorú účtuje priamo do spotreby z dôvodu evidencie prenájmu kancelárskej techniky.

##### Tvorba odpisového plánu

###### • Dlhodobý nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Spoločnosť nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku.

###### • Dlhodobý hmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť zatiaľ pozemky nevlastní.

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

Predpokladaná doba používania:

- o osobného úžitkového automobilu je 4 roky, pričom sa odpisuje lineárne, tzn. ročná odpisová sadzba je 25 %,
- o kancelárskych strojov a zariadení je 4 roky, pričom sa odpisuje lineárne, tzn. ročná odpisová sadzba je 25 %.

## Zníženie hodnoty majetku - opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížená o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou majetku. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

## B. Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách vrátane nákladov spojených s obstaraním (preprava, manipulačné náklady...).

Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa oceňujú podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty. Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby oceňujú v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom je nižšia ako ich ocenenie v účtovníctve. Pri vyskladnení zásob sa používa ocenenie vo vážených nákupných cenách.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

## C. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam z obchodného styku.

## D. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

## E. Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť tvorila položku náklady budúcich období.

## F. Rezervy

Rezervy spoločnosť tvorila na nevyčerpané dovolenky.

## G. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## H. Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

(5) Spoločnosť nevykonávala opravu chýb minulých účtovných období.

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Spoločnosť o goodwillu neúčtuje.  
 (2) Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.  
 (3) Informácie o záväzkoch z obchodného styku:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>8 716</b>          | <b>3 815</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 8 716                 | 3 815  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>351 139</b>        | <b>94 644</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 351 139               | 94 644                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

Suma dlhodobých bankových úverov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 2 roky je vo výške 110 025 €.

Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

| Názov položky                      | Hodnota celkom Bežné účtovné obdobie | Hodnota celkom Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. | 63 382                               | 82 164  |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv  | 111 759                              | 129 711   |
| Povinnosti z licenčných zmlúv      |                                      |   |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv  |                                      |   |
| Ostatné                            |                                      |   |

- (4) Vlastné obchodné podiely spoločnosť nevlastní.  
 (5) Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov.

(6) Spoločnosť aktivovala v roku 2019 náklady na výstavbu nehnuteľnosti na predaj na ťarchu účtu nedokončenej výroby vo výške 389 369€ a v prospech výnosov, ktoré majú výnimočný charakter z dôvodu projektu developerskej činnosti: výstavby rodinných domov určených na predaj.

### Čl. V

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:  
Spoločnosť eviduje na podsúvahých účtoch odpísané pohľadávky vo výške 1 326€.

(2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti, okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

### Čl. VI

#### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. 12. 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2019.

### Čl. VII

#### Ostatné informácie

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia dividendy spoločníkov za rok 2018 neboli v roku 2019 vyplatené. Výška nerozdeleného zisku je 127 537€.

