

Poznámky k 31.12.2019

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nové Zámky
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
IČO	00309150
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zákomom 369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

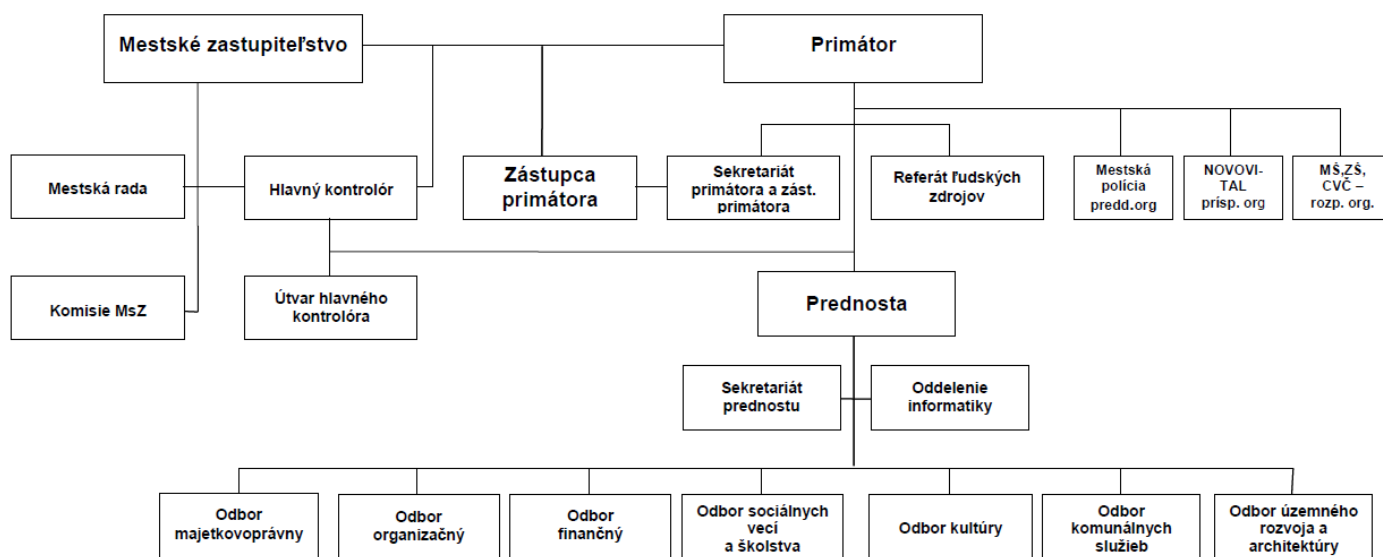
2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Zb. základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Lukáš Štefánik - prvý zástupca primátora Ing. Norbert Kádek – druhý zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	208
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	212
- počet vedúcich zamestnancov	11
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	15
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	5

Organizačná štruktúra volených orgánov a Mestského úradu Mesta Nové Zámky



Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

Názov rozpočtovej organizácie	IČO	Sídlo rozpočtovej organizácie
Základná škola Nové Zámky, ul. Gábora Bethlena	37860992	G. Bethlena 25, 94076 Nové Zámky
Základná škola, Nové Zámky, Devínska ul. 12	37860925	Devínska 12, 94063 Nové Zámky
Základná škola, Hradná 22, Nové Zámky	36110728	Hradná 22, 94056 Nové Zámky
Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky	37860933	Mostná 3, 94058 Nové Zámky
Základná škola, Nábřežná 95, Nové Zámky	36106011	Nábřežná 95, 94057 Nové Zámky
Základná škola Gergelya Czuczora s vyučovacím jazykom maďarským	36110752	G. Czuczora 10, 94053 Nové Zámky
Základná umelecká škola, Nové Zámky	37861026	SNP 5, 94060 Nové Zámky
Centrum voľného času PYRAMÍDA, Jánošíkova 1, Nové Zámky	37861051	Jánošíkova 1, 94078 Nové Zámky
Materská škola Nové Zámky, Ďorocká ul.4	37860968	Ďorocká 4, 94072 Nové Zámky
Materská škola – Óvoda, P.Blahu 23, Nové Zámky	37860909	P. Blahu 23, 94054 Nové Zámky
Materská škola – Óvoda, Cyrilometódská 42, Nové Zámky	37961527	Cyrilometódská 42, 94069 Nové Zámky
Materská škola, Nové Zámky, Bitúnková ul.	37961292	Bitúnková 6, 94001 Nové Zámky
Materská škola, Nové Zámky, Nám.Gy.Széchenyiho	37961284	Nám.Gy.Széchenyiho 3, 94058 Nové Zámky
Materská škola, Nové Zámky, Šoltésovej ul.	37961314	Šoltésovej 12, 94081 Nové Zámky
Materská škola, Nové Zámky, Nábřežná ul.	37961306	Nábřežná 39, 94057 Nové Zámky

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

Názov príspevkovej organizácie	IČO	Sídlo príspevkovej organizácie
Novovital	34014721	Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

Názov právnickej osoby	IČO	Právna forma	Sídlo právnickej osoby
Novocentrum Nové Zámky a.s.	34142495	Akciová spol.	Hlavné námestie 7, 94001 Nové Zámky
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	34142321	Akciová spol.	Rákocziho 12, 94001 Nové Zámky
NZ – Invest, s.r.o.	31427081	Spol. s r.o.	Hlavné námestie 10, 94035 Nové Zámky
Bytkomfort, s.r.o.	36555193	Spol. s r.o.	SNP 9, 94060 Nové Zámky
Brantner Nové Zámky s.r.o.	31440291	Spol. s r.o.	Viničná 23, 94064 Nové Zámky
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36550949	Akciová spol.	Nábřežie za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- 1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti** ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
i) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
--------------------------------------	--

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	30	1/30
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 0,01 Eur do 500,- €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a eviduje v pomocnej (operatívnej) evidencii.

Drobný hmotný majetok od 0,01 Eur do 500,- €, ktorý podľa vnútorného predpisu nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

Evidencia majetku je vedená prostriedkami výpočtovej techniky za použitia príslušného softvéru.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky

- dlhodobému finančnému majetku
- k nedokončeným investíciám
- k pohľadávkam

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám - projekty v sume 1 320,95 EUR. Projekt je nepoužiteľný, bude predložený na vyradenie.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku podľa predbežných účtovných závierok obchodných organizácií.

Novocentrum – zníženie vlastného imania o 133 374,06 EUR

Hotel Korzo – zníženie vlastného imania o 37 454,- EUR

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku.
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Na účte 021 je vykázaný prírastok v sume 1 143 576,91€ , ktorý vznikol zateplením dvoch materských škôlok – MŠ Széchényiho v sume 255 115,51 € a MŠ Bitúnková v sume 888 461,40 €. Zvýšila sa hodnota budovy ZŠ Hradná o 52 253,33 € vybudovaním spojovacej chodby medzi budovou školy a telocvičnou.

Na účte 021 je vykázaný prírastok v sume 47 419,62 € - boli vykonané stavebné práce na ubytovni Považská ul. Zvýšila sa hodnota budovy mestského úradu modernizáciou veľkej zasadacej sály na prvom poschodí v sume 80 793,59 €.

Prírastok na účte 021 v sume 2 043 936,37 € je Obytný súbor Západ II-I. etapa obytný dom B sekcie A,B,C, ktorý bol financovaný zo ŠFRB – 1 310 270,-€, zo ŠR v sume 705 390,- € a vlastných nákladov v sume 28 276,37 €. K obytnému domu B bola vybudovaná „Technická vybavenosť“ v celkovej sume 372 938,32 €.

Na základe znaleckého posudku číslo 107/2019 zo dňa 20.5.2019 bola zaradená budova –Tenisová hala v hodnote 323 073,52 € a pozemok v hodnote 43 847,54 €.

V tabuľke č. 1 je prírastok na účte 021 v sume 96 857,65 € - Šatne a sociálne zázemie pre športovcov. Prestavba bola vykonaná na základe Zmluvy o spolupráci a financovaní realizácie národného športového projektu výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v meste Nové Zámky zo dňa 30.11.2017 OÚ/1072/2017 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve. Financovanie bolo uskutočnené z časti dotácie SFZ v sume 50 000,- € a z vlastných zdrojov v sume 46 857,65 €.

Zvýšila sa hodnota úpravou interiéru vstupnej haly kina Mier v hodnote 7 204,26 €. Vykonala sa rekonštrukcia letného kina Amfiteáter v celkovej hodnote 68 599,91 €.

Na základe Znaleckého posudku číslo 181/2019 zo dňa 14.8.2019 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – stavby a pozemky bol zaúčtovaný prírastok na účte 021 – Fogdova Bašta – objekty pozemné zvláštne v hodnote 3 282,31 € a pozemok v hodnote 614,13 €.

Na základe Zmluvy o dielo č. OÚ/0848/2019 zo dňa 30.8.2019 bolo vybudované Multifunkčné ihrisko ZŠ Hradná v celkovej hodnote 67 489,69 €, financované z dotácie Úradu vlády SR v sume 37 000,-€ a z vlastných zdrojov v sume 30 489,69 € .

Na Základnej škole G. Czuczora bola vykonaná modernizácia atletickej dráhy v celkovej hodnote 57 197,83 €. Revitalizácia športového ihriska zahŕňala obnovu existujúcej atletickej dráhy s umelým športovým povrchom EPDM. Financované bolo z dotácie Nadácia EPH, finančného daru občianskych združení v sume 15 000,- € a spolufinancovanie Mesta Nové Zámky v sume 42 197,83 €.

Na základe Znaleckého posudku č. 280/2019 z 18.12.2019 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nové Zámky, LV č. 1 bol zaúčtovaný prírastok na účte 021 Stavby – Zimný štadión v celkovej hodnote 881 732,61 € a pozemky v hodnote 954 939,24 €.

Na účte 021 je zaúčtovaný prírastok v sume 11 964,- € -autobusové prístrešky 2 ks – dar od spoločnosti ARDSYSTÉM Žilina.

V tabuľke č. 1 na účte 022 je prírastok 3 943,06 € -inštalácia počítačovej siete v budove mestského úradu – veľká zasadačka.

Mestská polícia rozšírila kamerový systém v celkovej hodnote 9 872,40 €.

V areáli MŠ Széchényiho bolo vybudované detské ihrisko v sume 8 271,24 €, ktoré bolo zverené do správy MŠ na základe Zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku mesta č. OPO/0695/2018 .

Na základe kúpnej zmluvy č. OK/0942/2019 na účte 022 je prírastok v sume 649 708,80 € - doplnené kryty na kontajnerov.

Na základe Rámcovej zmluvy o obstaraní diela zo dňa 7.5.2019 č. /OÚ/0456/2019/ a Uznesenia č. 79/050619 bol prijatý dar – detské ihrisko Žihadielko od spoločnosti Lidl SR v. o. s. Bratislava v sume 72 564,- €.

Na dvoch základných školách ZŠ Devínska a G. Czuczora boli zriadené odborné učebne v rámci projektu IROP v celkovej sume 113 728,49 €, ktoré boli zverené do majetku ZŠ.

Vozový park bol rozšírený o 2 motorové vozidlá v celkovej sume 64 310,88 €.

V tabuľke č. 1 je vykázaný úbytok na účte 021

- Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OÚ/1415/2019 zo dňa 5.12.2019 bol zverený majetok pre MŠ Széchényiho v sume **255 115,51 €**.
Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OÚ/1433/2019 zo dňa 12.12.2019 bol zverený majetok pre MŠ Bitúnkova v sume **888 461,40 €**.
- Na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OPO/0013/2019 zo dňa 16.1.2019 Spojovacia chodba bola prevedená na ZŠ Hradnú v sume **51 603,33 €**.
- Tenisová Hala bola odovzdaná na základe prevodu správy nehnuteľného majetku č. OPP/0674/2019 príspevkovej organizácii NOVOVITAL v sume **323 073,52 €** a pozemok v sume **43 847,54 €**.
- Šatne pre športovcov dňa 14.6.2019 boli odovzdané príspevkovej organizácii Novovital na základe prevodu správy nehnuteľného majetku mesta č.OÚ/0631/2019 v sume **96 857,65 €**.
- Multifunkčné ihrisko pre ZŠ Hradnú v sume **67 489,69 €** bolo zverené do správy na základe Zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku mesta č. OÚ/1329/2019 zo dňa 13.11.2019.
- Na základe zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku mesta č. OÚ/1328/2019 zverením majetku obce do správy zo dňa 10.10.2019 bol prevedený majetok Atletická dráha na ZŠ G. Czuczora v sume **57 197,83 €**.
- Ďalším úbytkom na účte 021 sú odpredané garáže na Hradnej ul. v sume **38 624,93 €**.

Na účte 023 je úbytok v sume 5 000,- € -vyradené nákladné motorové vozidlo.

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte 032 Umelecké diela a zbierky v sume **19 191,- €**, ktorý vznikol zaradením obrazov účastníkov SYMPOSIUM NOVUM 2019 darované mestu na základe darovacích zmlúv č. OKU 0955/2019-0965/2019 zo dňa 21.8.2019.

Podľa organizačného poriadku od 1.7.2019 bol vytvorený **odbor kultúry** ako samostatný odbor s tromi referátmi a majetok odboru sociálnych vecí školstva a kultúry sa rozdelil na tieto referáty.

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Celková poistná suma	Výška poistného
Dlhodobý majetok obce	živelné poistenie	25 530 149,83 EUR	5 376,22 EUR
Dlhodobý majetok obce	poistenie pre prípad odcudzenia	1 012 755,61 EUR	1 049,03 EUR
Dlhodobý majetok obce	poistenie skla	10 000,00 EUR	280,00 EUR
Motorové vozidlá obce	havarijné poistenie	50 000,00 EUR	7 093,46 EUR

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 1260/95 zo dňa 25.4.1995 pre NZBD – V.Z. 466/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8597,8598,8599 z 2887/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 575/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 7201/44 z 3007/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 576/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 952/20 z 3008/95 zo dňa 28.7.1995 pre NZBD – V.Z. 577/96
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8034, 8035 z 1064/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 8036, 8037, 8038, 8039 z 1058/96 zo dňa 9.2.1996 pre NZBD – V.Z. 3026/98
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech IRB a.s. Bratislava pobočka Nové Zámky na parcelu 6695 z 1386/97 zo dňa 12.3.1997 pre NZBD
- ❖ Prvá komunálna banka a.s. Žilina V 1050/2002 záložná zmluva č. 05/047/00/N vkladá sa záložné právo na parcelu č. 6014/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 6014/9, 10, 11, 12, 13, 23, 24 a stavby súpisné číslo 5716, 5717, 2431, 5718, 2432, 5719, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 7821, 7822 v prospech záložného veriteľa Prvá komunálna banka a.s. Žilina zo dňa 08.04.2002- V.Z. 703/2
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československá obchodná banka a.s. Bratislava, IČO 30805066 V 4593/02 záložná zmluva č. 26474/02/2002 na parcely č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a na stavby súpisné č. 2508 na parcele č. 318/2- bytový dom, súpisné č. 2811 na parcele č. 318/3- prevádzková stanica, súpisné č. 5570 na parcele č. 318/5- prístavba viacúčelové zariadenia
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Československej obchodní banky, a.s., so sídlom Praha 1- Nové Mesto, IČO: 00001350 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0305/03/8564 zo dňa 12.11.2003 na pozemky označené ako parcela č. 318/1, 318/2, 318/3, 318/5 a stavby – bytový dom súpisné číslo 2508, prevádzková stanica súpisné číslo 2811, prístavba viacúčelové zariadenia súpisné číslo 5570, V 5543/03
- ❖ Záložná zmluva číslo 297/520-2001/Z zo dňa 30.1.2004 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067 na stavbu bytového domu – 60 bytových jednotiek – obytný blok A na parcele číslo 1918/115 so súpisným číslom 8576 a na parcelu číslo 1918/115 – V 2320/05
- ❖ Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, BA37, IČO: 31749452 zriaďuje záložné právo Zmluvou o záložnom práve reg. č. 404/913/2011 POo zo dňa 6.6.2013 na nehnuteľnosti: parc.č. 1918/216 a stavba s.č. 10218 na parc. č.. 1918/216- V 1375/2013
- ❖ Štátny fond rozvoja bývania Bratislava zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 11.11.2003 pre nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 1918/115 – stavbu obytný blok A s.č.8576 vo vlastníctve Mesta Nové Zámky, podľa V 5952/2003
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37, na základe záložnej zmluvy č. 404/821/2011 POo, zo dňa 20.2.2013, na nehnuteľnosť parc.č.1918/2016 a stavbu bytového domu so súp.č. 10218 na parc.č.1918/216 – V1373/13
- ❖ Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO:31749542, na základe Záložnej zmluvy č. 400/112/2017 zo dňa 21.9.2017, na pozemky C-KN parc.č. 5947/2, 5947/3, 5947/4,5947/5, 5947/6, 5947/7, 5948, regulačná stanica plynu s.č.7979 na parc.č. 5947/7, služobný byt s.č. 7980 na parc.č.5947/4, šatne so s.č. 7981 na parc.č.5947/5, plynomerňa s.č.7982 na parc č. 5947/6, zimný štadión s.č.7995 na parc 5947/2 v celosti, V- 5735/2017

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Hodnota rok 2018	Hodnota rok 2019
Pozemky	11 318 770,43 EUR	12 263 562,15 EUR
Budovy, stavby	42 020 027,62 EUR	45 509 813,22 EUR
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	3 770 552,67 EUR	4 488 671,29 EUR
Dopravné prostriedky	367 551,64 EUR	426 862,52 EUR
Predmety z drahých kovov	1 062,21 EUR	1 062,21 EUR
Umelecké diela	1 000 728,50 EUR	1 019 233,48 EUR
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	20 764 891,52 EUR	28 583 420,41 EUR

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	15 900,16 EUR
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme - Osobné motorové vozidlo SEAT Alhambra	22 457,52 EUR

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Je vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na 1 320,90 € vo výške 100%.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Hotel Korzo a.s.	37 454,- -€	Zníženie VI
Novocentrum	133 374,06 €	Zníženie VI

Textová časť k tabuľke č.1

Účtovná jednotka v roku 2019 upravila výšku opravnej položky v sume 37 454,- € ku vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti Hotel Korzo IČO: 34142321 a to v pomernej výške, pripadajúcej na podiel obce na základnom imaní tejto obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka v roku 2019 upravila výšku opravnej položky v sume 133 374,06 € ku vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti Novocentrum IČO: 34142495 a to v pomernej výške, pripadajúcej na podiel obce na základnom imaní tejto obchodnej spoločnosti.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Predbežná hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2019
-------------------	--------------	---	---	--------------------------------------	---	---	--	--

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Novocentrum Nové Zámky a.s.	a.s.	1 776 760,27	100	100	-45 475,00	-9 866,00	1 776 970,06	1 776 970,06
Hotel Korzo Nové Zámky a.s.	a.s.	778 770,16	100	100	692 435,00	634 102,00	778 770,00	778 770,00
NZ- Invest, s.r.o. /v konkurze/	s.r.o.	6 638,78	100	100	-21 886,00	-21 886,00	16 596,96	16 596,96
Bytkomfort, s.r.o.	s.r.o.	7 037 112,00	51	51	8 308 874,00	8 331 864,00	3 588 926,51	3 588 926,51
Brantner Nové Zámky s.r.o.	s.r.o.	1 357 964,00	44	44	1 700 362,00	1 806 928,41	597 490,54	597 490,54
Spolu		10 957 245,21			10 634 310,00	10 741 142,41	6 758 754,07	6 758 754,07

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2019
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	akcia kmeňová	EUR	7 976 320,37	7 976 320,37
Spolu			7 976 320,37	7 976 320,37

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Krátkodobé	064	2 690,00 EUR	2 690,00 EUR	Poskytnuté preddavky na služby Slovenská pošta, a.s.
Krátkodobá	065	6 129,31 EUR	6 129,31 EUR	Časť tvoria preplatky z vyúčtovacích faktúr za energie
Krátkodobá	068	1 384 128,30 EUR	384 850,19 EUR	Pohľadávky z poplatkov za komunálny odpad
Krátkodobá	068	58 464,24 EUR	19 858,73 EUR	Pohľadávky z nájomného za pozemky a nebytové priestory
Krátkodobá	068	35 655,60 EUR	27 134,55 EUR	Ostatné pohľadávky z nedaňových príjmov obcí
Krátkodobá	069	772 608,77 EUR	276 942,05 EUR	Pohľadávky z daní z nehnuteľností a prislúchajúce sankcie
Krátkodobá	069	30 445,02 EUR	30 445,02 EUR	Pohľadávky z daní za psa a prislúchajúce sankcie
Krátkodobá	069	21 483,89 EUR	21 483,89 EUR	Ostaté pohľadávky z daní za užívanie verejného priestranstva
Krátkodobá	081	136 431,48 EUR	136 431,48 EUR	Pokuty za priestupky, pohľadávky z náhrad za škody
Krátkodobá	070	48,25 EUR	48,25 EUR	Pohľadávky voči zamestnancom – platobné karty

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravné položky k pohľadávkam z nedaňových príjmov tvoria nedoplatky z prenajatých nebytových priestorov a z nedoplatkov za komunálny odpad. Obsahom opravných položiek z daňových príjmov sú nedoplatky z daní nehnuteľností.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky			Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z poplatkov za KO	Zostatok OP k 31.12.2018	600 804,26 EUR	
	Zvýšenie OP	398 473,85 EUR	Tvorba OP k pohľadávkam z poplatkov za komunálny odpad z dôvodu vytvorenia OP k nedoplatkom v exekučných konaniach
	Zostatok OP k 31.12.2019	999 278,11 EUR	

Pohľadávky z daňových príjmov obcí	Zostatok OP k 31.12.2018	196 644,08 EUR	
	Zvýšenie OP	299 022,64 EUR	Tvorba OP k pohľadávkam z daní z nehnuteľností z dôvodu vytvorenia OP k nedoplatkom v exekučných konaniach
	Zostatok OP k 31.12.2019	495 666,72 EUR	

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Pohľadávky z prenájmu priestorov	Zostatok OP k 31.12.2018	47 126,56 EUR	
	Zvýšenie OP	0,00 EUR	bez zmeny
	Zrušenie OP	0,00 EUR	
	Zostatok OP k 31.12.2019	47 126,56 EUR	

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V lehote splatnosti evidujeme pohľadávky v sume 43 761,68 EUR. Ostatné pohľadávky v celkovej sume 2 404 323,18 EUR sú evidované po lehote splatnosti a v najväčšej miere ich tvoria nedoplatky daní z nehnuteľností a poplatkov za KO.

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky v celej sume sú evidované ako krátkodobé.

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky 2018	Hodnota pohľadávky 2019
Pozemok	95 985,89 EUR	61 016,87 EUR
Stavba	89 667,04 EUR	
Byt	292,11 EUR	
Spolu:	185 945,04 EUR	61 016,87 EUR

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok 2018	Hodnota pohľadávok 2019
Nedoplatok na dani z nehnuteľností	183 910,91 EUR	61 016,87 EUR
Nedoplatok na poplatkoch za komunálny odpad	1 980,87 EUR	
Nedoplatok na dani za psa	53,26 EUR	

2. Finančný majetok

a) významné zložky **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019
Pokladnica	1 963,15 EUR	2 716,33 EUR
Ceniny	2 734,30 EUR	2 112,00 EUR
Bankové účty	2 729 792,92 EUR	3 342 933,79 EUR

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019
Náklady budúcich období spolu z toho:	27 416,36 EUR	36 224,57 EUR
Predplatné časopisov	760,77 EUR	891,59 EUR
Poistné	11 086,88 EUR	14 085,01 EUR
Členský príspevok	6 374,72 EUR	6 527,41 EUR
Obstaranie licencií k používaniu softvéru	2 054,36 EUR	2 060,97 EUR
Ostatné náklady	7 139,63 EUR	12 659,59 EUR
Príjmy budúcich období spolu z toho:	8 091,58 EUR	9 714,11 EUR
Za ubytovanie	2 350,00 EUR	3 414,00 EUR
Výťažok zo zisku	740,00 EUR	750,00 EUR
MsP za PCO	2 865,40 EUR	2 868,38 EUR
Z prenájmu	410,81 EUR	898,47 EUR
Ostatné príjmy	1 725,37 EUR	1 783,26 EUR

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Odpisy detské ihrisko Nám. Slobody	16 596,96 EUR
Zúčtovanie výsledku hospodárenia r.2018	1 260 266,88 EUR

B Záväzky

1. Rezervy – tabuľka č. 6-7

Mesto vykazuje krátkodobú rezervu v sume 8 040,00 EUR na overenie účtovnej závierky audítorom na základe podpísanej zmluvy o spolupráci. Predpokladaný rok použitia rezervy je rok 2020.

Krátkodobá rezerva sa vytvorila na vyplatenie odchodného v sume 14 595,00 EUR. Rezerva sa použije v mesiaci január 2020.

Dlhodobé rezervy v sume 752 160,00 EUR sú tvorené na pretrvávajúce súdne spory so štyrmi spoločnosťami. Rezervy boli tvorené na základe odborného odhadu majetkovoprávneho odboru avšak bez odhadu predpokladaného ukončenia súdnych sporov.

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č. 8

Záväzky v lehote splatnosti v najväčšej miere tvoria splátky z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov.

Záväzky po lehote splatnosti účtovná jednotka neeviduje.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č. 8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka tvoria záväzky z dodávateľských vzťahov, nevyfakturované dodávky, prijaté zábezpeky z verejných obchodných súťaží, splátky z úverov poskytnutých zo ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov do jedného roka v sume 162 433,23€ a záväzky z investičnej dodávateľskej zmluvy na obnovu povrchov miestnych komunikácií so splatnosťou do jedného roka v sume 103 070,52€. V záväzkoch so zostatkovou splatnosťou od jedného roka do piatich rokov sú v čiastke 685 138,64 EUR účtované splátky z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov, v čiastke 412 282,08 EUR záväzky z investičnej dodávateľskej zmluvy a v hodnote 27 959,63 EUR evidujeme preplatky na daniach a z poplatkov za komunálny odpad. Záväzky nad 5 rokov tvoria splátky ŠFRB úverov v sume 3 044 552,63 EUR, záväzky z investičnej dodávateľskej zmluvy v hodnote 386 515,24 EUR a v sume 97 921,54 EUR sú evidované zábezpeky k mestským bytom.

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku 31.12.2018	Hodnota záväzku 31.12.2019	Opis
Ostatné rezervy	873 120,08 EUR	774 795,00 EUR	Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom a rezervy na súdne spory
Dodávatelia	420 750,56 EUR	342 433,99 EUR	Dodávateľské faktúry
Nevyfakturované dodávky	2 591,24 EUR	2 631,03 EUR	Nevyfakturované dodávky a služby
Úver zo ŠFRB na obytný blok A	739 657,39 EUR	700 545,35 EUR	ŠFRB úver bol prijatý v roku 2001
Úver zo ŠFRB na obytný blok B	215 037,32 EUR	203 607,73 EUR	ŠFRB úver bol prijatý v roku 2002
Úver zo ŠFRB na obytný blok A sekcia A,E	571 900,90 EUR	549 604,40 EUR	ŠFRB úver bol prijatý v roku 2011

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Úver zo ŠFRB na obytný blok A sekcia B,C,D	1 254 741,35 EUR	1 206 181,39 EUR	ŠFRB úver bol prijatý v roku 2011
Úver zo ŠFRB na obytný dom B, sekcia A,B,C	1 037 536,99 EUR	1 232 185,63 EUR	ŠFRB úver podpísaná zmluva v roku 2017, úver čerpaný v rokoch 2017-2019

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Charakter bankového úveru	Popis
Dlhodobý úver č. 797/2012	investičný	Digitalizácia kina Mier, obnova chodníkov, technická vybavenosť sídliska Západ II.
Dlhodobý úver č. 246/2012	investičný	Digitalizácia kina Mier, obnova chodníkov, technická vybavenosť sídliska Západ II.
Dlhodobý úver č. 8/AUOC/2014	investičný	Financovanie výstavby parkovísk v meste
Dlhodobý úver č. 440/2014	investičný	Financovanie rozvojových programov mesta
Dlhodobý úver č. 442/2014	investičný	Reštrukturalizácia investičných úverov z rokov 2011, 2012 a 2013
Dlhodobý úver č. 285/AUOC/2014	investičný	Prestavba a stavebné úpravy na objekte ZŠ na Mostnej ulici
Dlhodobý úver č. 50/0092/CC/2015		Reštrukturalizácia pohľadávok bankou Brantner Kolta s.r.o.
Dlhodobý úver č. 51/0092/CC/2015		Reštrukturalizácia pohľadávok bankou Brantner Nové Zámky s.r.o.
Dlhodobý úver č. 914/2018/UZ	investičný	Spolufinancovanie projektu Jazdiareň Nové Zámky
Dlhodobý úver č. 695/CC/16	investičný	Financovanie investičných akcií v roku 2016 a 2017
Dlhodobý úver č. 709/CC/18	investičný	Financovanie investičných akcií v roku 2018 a 2019
Dlhodobý úver č. 766/2019/UZ	prekľňovací	Financovanie zníženia energetickej náročnosti budovy MŠ na Bitúnkovej ulici
Dlhodobý úver č. 874/CC19	investičný	Financovanie investičných akcií v roku 2019 a 2020

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé úvery	
Dlhodobý úver č. 797/2012	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 246/2012	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 8/AUOC/2014	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 440/2014	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 442/2014	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 285/AUOC/2014	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 50/0092/CC/2015	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 51/0092/CC/2015	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 914/2015/UZ	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 695/CC/16	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 709/CC/18	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 766/2019/UZ	blankozmenka
Dlhodobý úver č. 874/CC/19	blankozmenka

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2019
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00 EUR	3 794,42EUR
Úroky zo ŠFRB	-	2 860,22 EUR
Stravovacie karty	-	934,20 EUR
Výnosy budúcich období spolu z toho:	6 178 208,95 EUR	7 925 273,95 EUR

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Nájomné hrobové miesta	106 372,76 EUR	106 533,02 EUR
Výnosy zo štátneho rozpočtu - školstvo predplatné 2020	0,00 EUR	49,23 EUR
Psie parky	5 789,94 EUR	5 287,11 EUR
Obytný dom B, sekcia A,B,C - dotácia zo štátneho rozpočtu	0,00 EUR	703 920,16 EUR
Rekonštrukcia ihriska ZŠ G. Czuczora	0,00 EUR	14 874,90 EUR
Spojovacia Chodba ZŠ Hradná	1 850,00 EUR	28 249,56 EUR
Jazdiareň	2 170 456,69 EUR	2 114 621,89 EUR
Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Széchényiho	0,00 EUR	100 000,00 EUR
Digitalizácia amfiteátra	31 237,74 EUR	22 094,72 EUR
Odborné učebne ZŠ G. Czuczora	0,00 EUR	44 991,14 EUR
Technici na Devínskej škole	0,00 EUR	49 948,07 EUR
Kamerový systém mesta Nové Zámky	27 290,53 EUR	24 789,75 EUR
Šport pre všetkých ZŠ Hradná	0,00 EUR	36 793,86 EUR
Majetok z cudzích zdrojov	2 850 195,67 EUR	2 713 043,47 EUR
Vzdušné Zámky 2020	0,00	118 955,38 EUR
Autobusové prístrešky	179 099,60 EUR	184 983,60 EUR
Polyfunkčný dom	261 483,82 EUR	254 932,82 EUR
Elektromobil Volkswagen	0,00 EUR	33 328,00 EUR
Detské ihrisko Žihadielko	0,00 EUR	70 548,00 EUR
Zimný štadión stavby	0,00 EUR	878 536,06 EUR
Licencie	6 000,00 EUR	0,00 EUR
Prenájom nebytových priestorov	1 319,52 EUR	0,24 EUR
Parkoviská poplatky na rok 2019	97 030,26 EUR	3 991,00 EUR
Projekty z cudzích zdrojov - depozit	0,00 EUR	3 605,07 EUR
VBO - videohry	1 900,00 EUR	800,00 EUR
Kapitálový transfer pre mesto	438 182,42 EUR	410 396,90 EUR

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2019
Obytný dom B, sekcia A,B,C - dotácia zo štátneho rozpočtu	705 390,00 EUR
Rekonštrukcia ihriska ZŠ G. Czuczora – Dotácia z EPH a dary z OZ	15 000,00 EUR
Spojovacia chodba ZŠ Hradná – Zmluva o združení finančných prostriedkov	28 915,28 EUR
Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Széchényiho – dotácia zo štátneho rozpočtu	100 000,00 EUR
Odborné učebne ZŠ G. Czuczora – dotácia zo štátneho rozpočtu	50 350,24 EUR
Technici na Devínskej škole – dotácia zo štátneho rozpočtu	53 736,77 EUR
Šport pre všetkých ZŠ Hradná – Dotácia z Úradu vlády	37 000,00 EUR
Detské ihrisko Žihadielko – LIDL Slovenská republika, v.o.s.	72 564,00 EUR
Elektromobil Volkswagen ČEZ Slovensko, s.r.o.	40 000,00 EUR

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2019
a) tržby za vlastné výkony a tovar	337 824,68 EUR	403 299,25 EUR
602 - Tržby z predaja služieb	337 824,68 EUR	403 299,25 EUR
- overovanie dokumentov	68 686,30 EUR	71 343,77 EUR
- známka za psa	79,68 EUR	109,56 EUR
- kopírovacie práce	138,76 EUR	110,89 EUR
- opatrovateľská služba	60 453,75 EUR	61 652,25 EUR
- sociálny taxík	659,60 EUR	1 237,60 EUR

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- vstupné do kina	170 508,75 EUR	223 961,50 EUR
- MsP- zabezpečenie ochrany majetku	33 347,30 EUR	35 608,47 EUR
- Inzercia v Castrum Novum	-	6 735,54 EUR
- rozvesenie reklamných materiálov	2 700,00 EUR	-
- ostatné tržby	1 250,54 EUR	2 447,67 EUR
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	17 301 187,65 EUR	18 468 581,71 EUR
632 - Daňové výnosy samosprávy	15 811 545,17 EUR	17 032 053,22 EUR
- podielové dane	13 155 856,04 EUR	14 479 062,99 EUR
- daň z pozemkov	381 265,84 EUR	381 540,63 EUR
- daň zo stavieb	1 788 418,73 EUR	1 802 120,32 EUR
- daň z bytov	144 797,53 EUR	145 096,24 EUR
- daň z parkovania	242 643,11 EUR	130 993,46 EUR
- daň za psa	42 813,40 EUR	42 649,42 EUR
- daň za ubytovanie	13 118,95 EUR	17 097,05 EUR
- daň z predajných a nevýherných hracích automatov	6 202,69 EUR	6 022,96 EUR
- ostatné daňové výnosy	36 428,88 EUR	27 470,15 EUR
633 - Výnosy z poplatkov	1 489 642,48 EUR	1 436 528,49 EUR
- správne poplatky	184 213,84 EUR	124 905,73 EUR
- KO a DSO	1 305 428,64 EUR	1 311 622,76 EUR
c) finančné výnosy	531 407,88 EUR	339 001,95 EUR
668 - Ostatné finančné výnosy	1 526,98 EUR	775,00 EUR
- z náhrad poistného	751,98 EUR	-
- z výťažkov z lotérií	740,00 EUR	750,00 EUR
- ostatné výnosy	35,00 EUR	25,00 EUR
662 - Úroky	-	6,44 EUR
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	529 880,90 EUR	338 220,51 EUR
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 731 213,15 EUR	1 655 528,06 EUR
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	321 463,78 EUR	380 925,24 EUR
- bežný transfer na kamerový systém na mestskej polícii	30 887,16 EUR	25 557,29 EUR
- bežný transfer na kultúrne poukazy	3 399,00 EUR	3 723,00 EUR
- bežný transfer na činnosť matriky	70 418,00 EUR	89 745,06 EUR
- bežný transfer na činnosť spoločného stavebného úradu	42 719,46 EUR	49 852,63 EUR
- bežný transfer na činnosť školského úradu	29 579,00 EUR	32 302,77 EUR
- bežný transfer na činnosť úseku bývania a ŠFRB	30 155,38 EUR	26 007,74 EUR
- bežný transfer na voľby	20 276,72 EUR	54 578,50 EUR
- bežný transfer na aktivačné činnosti	35 280,04 EUR	30 221,96 EUR
- bežný transfer na register obyvateľov	12 700,38 EUR	13 070,76 EUR
- bežný transfer na sociálne služby	10 923,44 EUR	23 236,00 EUR
- bežný transfer na dopravu	-	1 649,03 EUR
- bežný transfer na vojnové hroby	-	1 404,83 EUR
- bežný transfer na životné prostredie	-	3 568,32 EUR
- bežný transfer na Novozámocký festival detských folklórnych súborov	-	3 000,00 EUR
- bežný transfer na projekt Vzdušné Zámky 2020 Mesto kultúry	-	10 000,00 EUR
- ostatné bežné transfery na kultúrne podujatia	-	9 899,42 EUR
- ostatné bežné transfery	35 125,20 EUR	3 107,93 EUR
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	210 362,36 EUR	218 035,21 EUR
- zúčtovanie kapitálových transferov zo ŠR	210 362,36 EUR	218 035,21 EUR
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	29 795,45 EUR	56 194,58 EUR
- šatne a sociálne zariadenie na Sihoti	-	50 000,00 EUR
- Vzdušné Zámky 2020	-	1 500,00 EUR
- Hviezdna scéna	-	1 200,00 EUR
- Ostatné kultúrne a športové projekty	-	3 494,58 EUR
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	30 706,83 EUR	39 426,02 EUR
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	30 706,83 EUR	39 426,02 EUR

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	1 138 884,73 EUR	960 947,01 EUR
- zinkasované príjmy RO	1 138 884,73 EUR	960 947,01 EUR
e) ostatné výnosy	2 039 886,46 EUR	3 006 743,17 EUR
641 – Tržby z predaja DNM a DHM z toho:	757 072,62 EUR	158 291,38 EUR
- predaj radových garáží	420 450,57 EUR	58 931,00 EUR
- predaj bytov	926,49 EUR	5 841,38 EUR
- predaj pozemkov	315 444,00 EUR	91 894,00 EUR
- predaj ostatného DHM	-	1 625,00 EUR
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	175 657,97 EUR	180 324,09 EUR
- pokuty MsP	37 947,48 EUR	37 226,86 EUR
- zmluvná pokuta zo zmluvy o dielo	128 260,08 EUR	124 813,88 EUR
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	51 166,65 EUR	73 139,86 EUR
- pokuty za priestupky	-	43 641,00 EUR
- pokuty za pozemky	-	3 189,32 EUR
- pokuty za stavby	-	24 809,94 EUR
648 - Ostatné výnosy z toho:	1 054 339,61 EUR	2 594 987,84 EUR
- z príjmov z prenajatých bytov	380 610,78 EUR	381 785,82 EUR
- vrátená dotácia	-	154 500,00 EUR
- z odvodov z hernej istiny	296 404,15 EUR	353 533,89 EUR
- z príjmov stavebného úradu	51 031,67 EUR	66 385,16 EUR
- z prenajatých budov	32 115,55 EUR	38 952,60 EUR
- z darovaného neodpisovaného majetku	21 000,00 EUR	17 462,38 EUR
- z príjmov zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov	50 625,00 EUR	47 866,00 EUR
- z príjmov prenájmu pozemkov	93 079,48 EUR	86 025,38 EUR
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	736 590,91 EUR	120 960,08 EUR
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	712 468,15 EUR	120 960,08 EUR
- použitie rezerv na odchodné	2 406,00 EUR	-
- použitie rezerv na súdne spory	701 526,15 EUR	112 560,08 EUR
- použitie rezerv na audit IUZ a KUZ	8 280,00 EUR	8 400,00 EUR
- použitie ostatných rezerv	256,00 EUR	-
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	14 317,76 EUR	0,00 EUR
- zrušenie OP k pohľadávkam	100,49 EUR	
- zníženie OP k pohľadávkam z daní	14 217,27 EUR	

Celková výška výnosov k 31.12.2019 bola vykázaná vo výške 23 994 114,22 EUR, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2018, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 22 690 110,13 EUR.

Nárast výnosov bol ovplyvnený nárastom podielových daní vo výške 1 323 706,95€, nárastom výberu poplatkov za odvoz komunálneho odpadu o 125 837,21 €, znížením výnosov daní z parkovania o 111 649,65 EUR

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 14 479 062,99 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 2 459 750,65 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 1 311 622,76 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 380 925,24 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 218 035,21 €

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2019
a) spotrebované nákupy	784 799,22 EUR	742 884,86 EUR
501 - Spotreba materiálu	460 643,28 EUR	417 653,79 EUR
- interiérové vybavenie	15 807,56 EUR	50 547,02 EUR
- pohonné hmoty a špeciálne kvapaliny	27 200,31 EUR	30 456,16 EUR
- telekomunikačná technika	5 222,63 EUR	1 570,34 EUR
- výpočtová technika	13 260,12 EUR	21 818,98 EUR

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- prevádzkové stroje	15 859,29 EUR	20 517,98 EUR
- špeciálny materiál	4 221,55 EUR	6 081,03 EUR
- knihy a časopisy	2 106,36 EUR	1 952,53 EUR
- potraviny	4 236,95 EUR	4 366,38 EUR
- všeobecný materiál	372 728,51 EUR	225 992,09 EUR
- propagácia a reklama	-	42 327,97 EUR
- konkurzy a súťaže	-	1 890,11 EUR
502 - Spotreba energie	324 155,94 EUR	325 231,07 EUR
- dodávka tepla /Kino Mier a Letomostie/	25 875,06 EUR	23 184,72 EUR
- spotreba plynu	14 707,01 EUR	12 157,43 EUR
- vodné	6 360,65 EUR	11 406,63 EUR
- elektrická energia	277 213,22 EUR	278 482,29 EUR
b) služby	4 665 434,55 EUR	4 883 129,08 EUR
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	1 477 444,95 EUR	1 567 137,11 EUR
- údržba ciest a chodníkov	740 286,12 EUR	1 062 200,96 EUR
- údržba budov a ich častí	89 444,19 EUR	65 907,80 EUR
- údržba verejného osvetlenia	200 135,91 EUR	237 108,54 EUR
- údržba fontán	13 237,39 EUR	12 429,68 EUR
- údržba detských ihrísk	19 902,15 EUR	12 175,80 EUR
- údržba prevádzkových strojov	14 012,67 EUR	17 684,63 EUR
- údržba špeciálnych strojov	116 442,43 EUR	2 019,88 EUR
512 - Cestovné	5 614,72 EUR	7 265,87 EUR
513 - Náklady na reprezentáciu	37 108,18 EUR	36 106,77 EUR
518 - Ostatné služby	3 145 266,70 EUR	3 272 619,33 EUR
- stočné	133 128,93 EUR	137 469,82 EUR
- vysielanie NZTV	199 374,84 EUR	201 354,84 EUR
- Castrum Novum – graf. návrhy, tlač a distribúcia	40 583,96 EUR	45 124,44 EUR
- kino Mier požičovné	106 174,12 EUR	150 468,50 EUR
- kultúrne podujatia, konkurzy a súťaže	52 931,71 EUR	124 666,21 EUR
- správa bytov a nebytových priestorov	263 354,15 EUR	272 251,25 EUR
- príspevok na MHD	269 172,67 EUR	317 418,62 EUR
- odvoz všetkých druhov odpadov	1 235 917,84 EUR	1 224 037,14 EUR
- uloženie a likvidácia odpadu	443 655,36 EUR	481 603,18 EUR
- čistenie ulíc a verejných priestranstiev	187 647,14 EUR	194 503,46 EUR
- dezinfekcia	25 173,50 EUR	28 619,00 EUR
c) osobné náklady	4 116 693,19 EUR	4 679 409,19 EUR
521 - Mzdové náklady	2 835 254,38 EUR	3 202 195,85 EUR
524 - Záonné sociálne náklady	1 016 909,79 EUR	1 145 044,41 EUR
525 – Ostatné sociálne poistenie	70 433,82 EUR	82 311,99 EUR
527 - Záonné sociálne náklady z toho:	194 095,02 EUR	249 856,94 EUR
- náklady na pracovné odevy		29 698,02 EUR
- príspevok na stravovanie		125 770,79 EUR
- príspevok na rekreáciu		11 779,58 EUR
d) dane a poplatky	74 452,25 EUR	102 838,06 EUR
538 - Ostatné dane a poplatky	74 452,25 EUR	102 838,06 EUR
- úhrada poplatkov za odpad	68 839,10 EUR	91 850,88 EUR
- daň z pridanej hodnoty	1 865,05 EUR	7 561,86 EUR
- ostatné dane a poplatky	3 748,10 EUR	3 425,32 EUR
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 982 663,36 EUR	2 636 546,97 EUR
551 - Odpisy DNM a DHM	1 298 003,63 EUR	1 745 587,42 EUR
553 - Tvorba ostatných rezerv	427 986,23 EUR	22 635,00 EUR
- tvorba rezerv na súdne spory	419 586,23 EUR	-
- tvorba rezerv na prevádzkové náklady	8 400,00 EUR	8 040,00 EUR
- tvorba rezerv na odchodné	-	14 595,00 EUR
558 - Tvorba ostatných opravných položiek k daňovým pohľadávkam	218 463,50 EUR	697 496,49 EUR
559 – Tvorba opravných položiek z finančnej činnosti	38 210,00 EUR	170 828,06 EUR
f) finančné náklady	156 278,14 EUR	144 779,94 EUR
562 – Úroky	125 521,25 EUR	115 468,49 EUR
- úroky zo ŠFRB úverov	75 023,98 EUR	74 038,62 EUR

Mesto Nové Zámky
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

- úroky z bankových úverov	50 497,27 EUR	41 429,87 EUR
568 - Ostatné finančné náklady	30 756,89 EUR	29 311,45 EUR
- poplatky bankám	11 550,30 EUR	13 063,16 EUR
- poistenie	19 206,59 EUR	16 248,29 EUR
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	8 078 996,90 EUR	8 941 399,51 EUR
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce do RO, PO zriadených obcou	7 038 656,97 EUR	7 657 892,34 EUR
- účelové dotácie pre RO	19 735,50 EUR	31 160,5 EUR
- odpisy RO a PO	594 652,34 EUR	634 380,03 EUR
- originálne kompetencie RO	5 518 444,63 EUR	6 992 351,81 EUR
- príspevok PO	905 824,50 EUR	1 015 000,00 EUR
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	1 066,00 EUR	0,00 EUR
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy	1 039 273,93 EUR	1 283 507,17 EUR
- transfer pre RO a PO v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta	719 546,53 EUR	947 779,57 EUR
- transfer pre katolícku školu	50 102,00 EUR	52 720,00 EUR
- transfery pre súkromné školy	269 540,00 EUR	282 910,00 EUR
- Transfer na činnosť CVČ v iných obciach	85,40 EUR	97,60 EUR
h) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	1 570 525,64 EUR	356 451,37 EUR
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho	717 542,94 EUR	51 912,20 EUR
- garáže na hradnej ulici	331 070,40 EUR	37 696,88 EUR
- predaj pozemku	411 496,64 EUR	10 761,65 EUR
- jazdené nákladné motorové vozidlo	-	1 860,00 EUR
- ostatný predaj	-	1 593,67 EUR
544 – Zmluvné pokuty a penále	267 474,80 EUR	10 879,06 EUR
545 – Ostatné pokuty a penále	200,00 EUR	5 071,07 EUR
546 – Odpis pohľadávky	11 364,11 EUR	299,33 EUR
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	573 943,79 EUR	288 289,71 EUR
- odmeny podľa zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri MsZ	103 660,33 EUR	149 892,94 EUR
- náklady na základe súdneho rozhodnutia	434 051,35 EUR	90 113,30 EUR
- ostatné náklady	36 232,11 EUR	48 283,71 EUR
549 - Manká a škody	0,00 EUR	0,00 EUR
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	0,00 EUR	1,21 EUR

Celková výška nákladov k 31.12.2019 bola vykázaná vo výške 22 487 438,98 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2018, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 21 429 843,25 €.

Nárast nákladov bol spôsobený nárastom nákladov na transfery z rozpočtu obce rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v sume 619 235,37 EUR a subjektom mimo verejnej správy o 244 233,24 EUR. Mzdové a sociálne náklady vzrástli o 562 716,00 EUR.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 3 202 195,85 €
- sociálne náklady vo výške 1 477 213,34 €
- služby vo výške 4 883 129,08 €
- odpisy vo výške 1 745 587,42 €
- zrušenie rezerv na súdne spory vo výške 81 425,75 €
- použitie rezerv na súdne spory vo výške 31 134,33 EUR
- náklady na transfery RO/PO vo výške 7 657 892,34 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 1 283 507,17 €

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č. 11

Na základe rozhodnutia SKK ONV v N. Zámkoch zo dňa 17.7.1963 bola do zoznamu kultúrnych pamiatok zapísaná kalvária na parc.č. 6786, pomník A. Bernoláka na parc.č. 647, kaplnka A. Bernoláka na parc.č. 727, trojičné súsošie na parc.č. 109 a artézská studňa na parc.č. 5883.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 32K/58/2015-85 zo dňa 22.10.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu: NZ – INVEST, s. r. o., so sídlom Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky, IČO: 31 427 081. Zároveň bol uznesením Okresného súdu Nitra sp. zn. 32K/58/2015-85 zo dňa 22.10.2015 ustanovený správca úpadcu (ďalej len „úpadca“). Uznesenie Okresného súdu Nitra, sp. zn. 32K/58/2015-85 zo dňa 22.10.2015 bolo zverejnené v obchodnom vestníku dňa 29.10.2015. Účinky vyhlásenia konkurzu nastali dňa 30.10.2015.

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie v EUR	Percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ
Bytkomfort, s.r.o.	Obchodné zastúpenie	328 117,19 EUR	3 57 %
Novocentrum Nové Zámky a.s.	Poskytnutie služby	197 941,13 EUR	2,15 %
Brantner Nové Zámky s.r.o.	Poskytnutie služby	2 534 370,05 EUR	27,58 %
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Poskytnutie služby	155 764,51 EUR	1,69 %

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č. 12-14:

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2018 uznesením č. 25/101218

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 19.03.2019 uznesením č. 48/190319, uznesením 49/190319, uznesením 50/190319
- druhá zmena schválená dňa 05.06.2019 uznesením č. 75/050619
- tretia zmena schválená dňa 14.08.2019 uznesením č. 121/140819
- štvrtá zmena schválená dňa 04.09.2019 uznesením č. 131/040919
- piata zmena schválená dňa 11.12.2019 uznesením č. 190/111219

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.