

## A ) INFORMÁCIE O ÚCTOVNEJ JEDNOTKE

## a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Benavia, s.r.o.  
 Pod hájom 1721  
 Dubnica nad Váhom 018 41  
 ICO : 51 040 531  
 DIC : 2120568604

Spoločnosť Benavia, s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 09.08.2017 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 35123/R

## b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Administratívne služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Reklamné a marketingové služby
- Prenájom hnutelných vecí
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Čistiace a upratovacie služby
- Šťahovacie služby
- Fotografické služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

## c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2019 bol 2 z toho 2 vedúcich zamestnancov (v roku 2018 bol 2 z toho 2 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepocítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	2	2
Pocet vedúcich zamestnancov	2	2

## d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ruciacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019.

## f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 24.06.2019

## B ) INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚCTOVNEJ JEDNOTKY

## a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

	Názov orgánu	Poznámka
	(v EUR)	
JUDr. Ing. Žofia Turčanová	konateľ	
Mgr. Jana Drahošová	konateľ	

- b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov  
Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2019 :

	Podiel na ZI	hlasovacie práva
	( v EUR )	%
JUDr. Ing. Žofia Turcanová	2 500	50
Mgr. Jana Drahošová	2 500	50

C) INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚCTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚCASTOU

Úctovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ DALŠIE INFORMÁCIE O :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dnom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dnom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚCTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

- a) Úctovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Pocas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v clenení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou cinnosťou  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou cinnosťou  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto jednotku
7. Dlhodobý finančný majetok  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
8. Zásoby obstarané kúpou  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
9. Zásoby vytvorené vlastnou cinnosťou  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
10. Zásoby obstarané iným spôsobom  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
12. Pohľadávky  
Spoločnosť ocenovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom  
Do základného imania sa ocenujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok  
Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
14. Casové rozlíšenie na strane aktív súvahy  
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov  
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
17. Deriváty  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
20. Majetok obstaraný v privatizácii  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
21. Dan s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdanovacie obdobie a dan z príjmov odloženú do budúcich účtovných období  
Spoločnosť nemá k 31.12.2019 danovú povinnosť.  
Odložené dane ( odložená danová pohľadávka a odložený danový záväzok ) sa vzťahuje na :

- Dčasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich danovou základnou
- Možnosti umorovať danovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpocítať danovú stratu od základu dane v budúcnosti
- Možnosti previesť nevyužitú danovú odpočty a iné danové nároky do budúcich období

22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok  
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi, najviac do výšky vstupnej ceny ( §25 ) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrnuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dnom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neeviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	Spôsob
	doba používania	odpisovania	odpisovania
softvér		Casová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Casová	V súlade s odpisovým plánom
dlhodobý nehmotný majetok – drobný	Rôzna	Casová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	metóda	Spôsob
	odpisovania	Odpisovania
Stavby	casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné
stroje, prístroje a zariadenia	Casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

F ) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo  
 Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku  
 Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabulka c. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabulka c. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Spoločnosť nemá poistený majetok	0	

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

- d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dnu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- f) Charakteristika Goodwillu  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- j) Tabuľka c. 1 – bežné účtovné obdobie  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- k) Tabuľka c. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.
- m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dnu zostavenia účtovnej závierky  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.
- o) Zásoba, opravné položky k zásobám  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.
- o) Nehnutelnosť na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarania	0

- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na zaciatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	0			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0			0

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
	V EUR	V EUR
Krátkodobé pohľadávky		
- pohľadávky z obchodného styku	0	2 000
- danové pohľadávky	0	0
- Iné pohľadávky	0	0
Opravné položky	0	0
Pohľadávky spolu r. 53 súvahy	0	2 000
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti -	0	2 000

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

v) Odložená danová pohľadávka  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku  
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Pokladnica, ceniny	1 477	632
Bežné bankové účty	792	8 167
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 269	8 799

- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- z) Casové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	V EUR	V EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
381 – Náklady budúcich období	130	220
385 – Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	130	220

#### G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- a) Údaje o vlastnom imaní  
- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav			presuny	stav
	k 31.12.2018	prírastky	úbytky		k 31.12.2019
ZI zapísané v OR	5 000	0	0	0	5 000
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk za rok 2018	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úctovná strata za rok 2018	- 182
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 182
Iné	0
Spolu	- 182

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	Stav k 31.12.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
na nevycerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na audit a danové poradenstvo	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	560	480	560	0	480
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	560	480	560	0	480

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	Stav k 31.12.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
na nevycerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na audit a danové poradenstvo	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	0	560	0	0	560
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	0	560	0	0	560

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Zákonné rezervy ( 451A)					
Ostatné rezervy ( 459A, 45XA ) ( Fond opráv budova )					
Dlhodobé rezervy spolu					

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Závazky do lehoty splatnosti	335	323
Závazky po lehote splatnosti	250	480
Závazky z obchodného styku spolu	585	803
Prijaté prevádzkové zálohy	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Závazky voči zamestnancom	364	337
Závazky zo sociálneho poistenia	203	188
Danové záväzky a dotácie	0	226
Iné záväzky	0	4 979
Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy	1 152	6 533
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky – r. 102 Súvahy -okrem pôžičiek	57	30

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku  
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

g) Závazky zo sociálneho fondu  
Tvorba a cerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
stav k 1.1.	30	4
tvorba na tarču nákladov	27	26
cerpanie	0	0
stav k 31.12.	57	30

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom fonde na tarchu nákladov.

- h) Vydané dlhopisy  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery	EUR			0	0

Pôžicky, návratné finančné výpomoci  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- j) Casové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
383 –Výdavky budúcich období	0	0
384 – Výnosy budúcich období	0	0
Spolu	0	0

- k) Významné položky derivátov  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu  
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

- a) b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, výnosy z hospodárskej cinnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, výnosy z hospodárskej cinnosti sú uvedené v nasledujúcej tabulke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úcet 604 – predaný tovar	0	0
Úcet 602 - služby	16 650	20 650
Úcet 641, 642 – predaj DHM, materiálu	0	0
Úcet 644,645,646,648,655,657 –ostatné výnosy z HC	0	72
Spolu	16 650	20 722

- c) Výnosy z finančnej cinnosti  
Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabulke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 662 – výnosové úroky	0	0
Účet 668 – ostatné finančné výnosy	0	0
spolu	0	0

- d) Mimoriadne výnosy  
Spoločnosť v roku 2019 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

#### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie a na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
501, 502 - Spotreba materiálu, energie	1 799	1 463
51 - Služby spolu	10 870	12 538
504 – Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
521, 524, 527 - Osobné náklady	6 840	6 347
53 - Dane a poplatky	239	174
551 - Odpisy	0	0
54 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	73
547 - Tvorba opravných položiek	0	0
Spolu	19 748	20 595

- c) Náklady na finančnú činnosť  
Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
562 - Nákladové úroky	0	0
568 - Ostatné náklady na finančnú činnosť	88	83
Spolu	88	83

- d) Mimoriadne náklady  
Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2019 nemala.

#### J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2019 vykázala danový základ vo výške - 3 186 €  
 Danový základ bol upravený o nasledovné položky + 806 € - danovo neuznané náklady  
 + 380 € - sumy nezaplatené do konca zdan. obdobia  
 - 1 125 € - sumy zaplatené v zdan. období za predchádzajúce  
 - 0 € - umorenie ¼ straty z roku 2017

- 3 125 € základ dane pred zdanením

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Dan	Dan v %	Základ dane	Dan	Dan v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	-3 186	X	X	44	X	X
Teoretická dan	x	0	21	x	9	21
Danovo neuznané náklady	806			1 050		
Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdan. obdobia	380			565		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Sumy, ktoré boli zaplatené v zdan. období za predchádzajúce obdobie.	1 125			480		
Umorenie ¼ danevej straty	0			105		
Spolu	-3 125	0	21	1 074	226	21
Danová licencia		0			0	
Splatná dan z príjmov	X	0	21	X	226	21
Odložená dan z príjmov	X	0		X	0	
Dan z príjmov na úhradu	X	0	21	X	226	21

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚCTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky – bežné obdobie( rok 2019/ bezprostredne predchádzajúce ( rok 2018 )

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

Podmieneny majetok - bežné obdobie( rok 2019 / bezprostredne predchádzajúce ( rok 2018 )

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody	0	0	0	0	0	0
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody	0	0	0	0	0	0
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZTAHY ÚCTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Žiadne	0	0
Dcérska účtovná jednotka	0	0
žiadne	0	0

O. SKUTOCNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚCTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚCTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutocností, ktoré nastali v case odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

Celých EUR	stav			stav	
	k 31.12.2018	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.2019
Základné imanie spolu	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	-922	-182	0	0	-1 104
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	0	0	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	-182	-3 186	0	-182	-3 186
Spolu vlastné imanie	3 896	-3 368	0	-182	710

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Celych EUR	stav	prírastky	úbytky	presuny	stav
	k 31.12.2017				k 31.12.2018
Základné imanie spolu	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	-922	0	0	-922
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	0	0	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	-922	-182	0	-922	-182
Spolu vlastné imanie	4 078	1 104	0	-922	3 896

Vyplatenie podielu na zisku / dividend

Celych EUR	stav	prírastky	úbytky	Presuny na vyrovnávací podiel z dôvodu zlúcenia spoločnosti	stav
	k 31.12.2018				k 31.12.2019
Vyplatenie podielu na zisku	0	0	0	0	0