

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.  
Dunajská 32, 817 85 Bratislava**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19.mája 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 40667/B).

**3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- upratovacie a čistiace práce,
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové,
- poskytovanie služieb informátora,
- poskytovanie služieb v záhradníctve,
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok.

**4. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	166	166
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**5. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**7. Informácia o skupine**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, 1220 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť STRABAG SE a je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

**8. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. apríla 2019.

**9. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných zvierok 31. mája 2019.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**10. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. apríla 2019 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia JUDr. Martin Belan (od 06.12.2010)  
David Loidolt (od 01.02.2013)

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Od 10. decembra 2019 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
RB INV, a.s.	168 327	45	45	-
<b>Spolu</b>	<b>374 063</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Počas účtovného obdobia 2019 nastala zmena v štruktúre spoločníkov.  
Spoločnosť REBOD SK, a.s. svoj obchodný podiel predala spoločnosti RB INV, a.s..

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.  
V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Použitie úsudkov a odhadov**

Spoločnosť nepoužíva úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad a nemá informácie ani nepredpokladá vznik neistôt v predpokladoch a odhadoch, ktoré by mohli mať dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke a viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 2 400 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 1 700 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	4 - 12	lineárna	8,33 až 25

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacích cenách.

#### (e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií a
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykožiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**(j) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(q) Oprava chýb minulých období**

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

<i>STRABAG Property an Facility Services s.r.o.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2019</i>								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	109 806	0	0	0	0	0	109 806
Prírastky	0	20 743	0	0	0	0	0	20 743
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	130 549	0	0	0	0	0	130 549
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	53 363	0	0	0	0	0	53 363
Stav na konci účtovného obdobia	0	32 620	0	0	0	0	0	32 620

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2018								
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	155 743	0	0	0	0	0	155 743
Prírastky	0	7 426	0	0	0	0	0	7 426
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	84 447	0	0	0	0	0	84 447
Prírastky	0	25 359	0	0	0	0	0	25 359
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	109 806	0	0	0	0	0	109 806
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	71 296	0	0	0	0	0	71 296
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 363	0	0	0	0	0	53 363

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

<i>STRABAG Property an Facility Services s.r.o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2019</i>									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	634 425	0	0	0	6 851	0	641 276
Prírastky	0	0	156 512	0	0	0	0	0	156 512
Úbytky	0	0	8 696	0	0	0	0	0	8 696
Presuny	0	0	0	0	0	0	-6 851	0	-6 851
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	782 241	0	0	0	0	0	782 241
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	419 963	0	0	0	0	0	419 963
Prírastky	0	0	83 202	0	0	0	0	0	83 202
Úbytky	0	0	8 696	0	0	0	0	0	8 696
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	494 469	0	0	0	0	0	494 469
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	214 462	0	0	0	6 851	0	221 313
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	287 772	0	0	0	0	0	287 772

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2018									
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	579 341	0	0	0	4 154	0	583 495
Prírastky	0	0	55 084	0	0	0	2 697	0	57 781
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	634 425	0	0	0	6 851	0	641 276
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	351 292	0	0	0	0	0	351 292
Prírastky	0	0	68 671	0	0	0	0	0	68 671
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	419 963	0	0	0	0	0	419 963
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	228 049	0	0	0	4 154	0	232 203
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	214 462	0	0	0	6 851	0	221 313

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

## 3. Zásoby

Spoločnosť na účte zásob účtuje o stave pohonných hmôt v motorových vozidlách, o stave ochranných pracovných pomôcok a o stave tovarových položiek určených na predaj.

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Materiál - PHM	2 283	1 982
Ochranné pracovné pomôcky a iný materiál	3 434	1 987
Tovar určený na predaj	0	36 086
Poskytnuté preddavky na materiálové a tovarové zásoby	2 175	11 354
<b>Spolu</b>	<b>7 892</b>	<b>51 409</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	4 232 956	3 429 959
Pohľadávky po lehote splatnosti	83 452	74 129
<b>Spolu</b>	<b>4 316 408</b>	<b>3 504 088</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka. Vykázané pohľadávky v lehote splatnosti obsahujú aj dlhodobé pohľadávky za obe účtovné obdobia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**5. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	71 281	64 030
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	71 281	64 030
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 518 629	-1 400 380
– odpočítateľné	-1 518 629	-1 400 380
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00%	21,00%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>303 943</b>	<b>280 634</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>303 943</b>	<b>280 634</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-23 310	-50 221
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	1 202	1 695
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 031 084	417 163
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 032 286</b>	<b>418 858</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Za obdobie 2019 spoločnosť evidovala nasledovné pohyby krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
	a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	800 000	800 000	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>951</b>	<b>0</b>
Licencie a poplatky k SW	951	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>80 217</b>	<b>71 231</b>
Režijné náklady - zákazky	68 007	61 410
Licencie a poplatky k SW	11 993	9 458
Poistenie spoločnosti	0	0
Telekomunikačné služby	0	0
Ostatné	218	363
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>46 932</b>	<b>18 481</b>
Nadpaušálne poplatky za odpady - zákazky	5 435	0
Ostatné služby - zákazky	41 497	18 481
Ostatné služby - režia spoločnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>128 100</b>	<b>89 712</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2019				k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>292 615</b>	<b>0</b>	<b>2 681</b>	<b>116 332</b>	<b>173 602</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	292 615	0	2 681	116 332	173 602
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>292 615</b>	<b>0</b>	<b>2 681</b>	<b>116 332</b>	<b>173 602</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 146 076</b>	<b>536 933</b>	<b>286 470</b>	<b>0</b>	<b>1 396 538</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	50 303	61 381	50 303	0	61 381
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>50 303</b>	<b>61 381</b>	<b>50 303</b>	<b>0</b>	<b>61 381</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na odstupné, jubilejné	9 179	56 810	1 999	0	63 990
Rezerva na odmeny	146 422	176 436	146 422	0	176 436
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	840 041	158 456	15 197	0	983 300
Rezerva na ostatné služby	81 531	65 250	53 950	0	92 831
	<b>1 095 773</b>	<b>475 551</b>	<b>236 167</b>	<b>0</b>	<b>1 335 157</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 095 773</b>	<b>475 551</b>	<b>236 167</b>	<b>0</b>	<b>1 335 157</b>

Rezervy na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP zahŕňajú práce na overenie individuálnej účtovnej závierky.

Rezerva na subdodávky bola tvorená za predpokladu dodatočnej fakturácie nákladov.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Spoločnosť od roku 2011 rezervu tvorenú na odchodné vykazuje ako na dlhodobú.

Spoločnosť v roku 2019 pristúpila na čiastočné zrušenie rezervy na odchodné, z dôvodu zmeny podmienok Podnikovej kolektívnej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	k 1. 1. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2018
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>262 107</b>	<b>37 740</b>	<b>7 232</b>	<b>0</b>	<b>292 615</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	262 107	37 740	7 232	0	292 615
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>262 107</b>	<b>37 740</b>	<b>7 232</b>	<b>0</b>	<b>292 615</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>913 676</b>	<b>493 036</b>	<b>244 798</b>	<b>15 839</b>	<b>1 146 076</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	51 535	50 303	51 535	0	50 303
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>51 535</b>	<b>50 303</b>	<b>51 535</b>	<b>0</b>	<b>50 303</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na odstupné, jubilejné	29 530	0	8 944	11 406	9 179
Rezerva na odmeny	98 571	146 422	98 571	0	146 422
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	638 040	223 761	17 330	4 430	840 041
Rezerva na ostatné služby	77 401	53 950	49 817	3	81 531
	<b>862 141</b>	<b>442 733</b>	<b>193 263</b>	<b>15 839</b>	<b>1 095 773</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>862 141</b>	<b>442 733</b>	<b>193 263</b>	<b>15 839</b>	<b>1 095 773</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	5 870	29 904
Závazky v lehote splatnosti	2 428 204	1 221 764
	<b>2 434 074</b>	<b>1 251 668</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	11 107	11 107	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 925 159	1 925 159	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	25 373	0	25 373	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	142 028	142 028	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	90 732	90 732	0	0
Daňové záväzky a dotácie	219 622	219 622	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	20 053	20 053	0	0
	<b>2 434 074</b>	<b>2 408 701</b>	<b>25 373</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 562	9 562	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	858 844	858 844	0	0
Čistá hodnota zákazky	80 980	80 980	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	6 355	0	6 355	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	123 519	123 519	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	79 440	79 440	0	0
Daňové záväzky a dotácie	71 562	71 562	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	21 406	21 406	0	0
	<b>1 251 668</b>	<b>1 245 313</b>	<b>6 355</b>	<b>0</b>

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>7 825</b>	<b>4 421</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 428	25 518
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>28 428</i>	<i>25 518</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>24 147</i>	<i>22 114</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>12 106</b>	<b>7 825</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť bola tvorená zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné sociálne príspevky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**5. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 18 osobných motorových vozidiel (14 bežiacie a 4 nové). Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019		31.12.2018	
	istina	finančný náklad	istina	finančný náklad
	EUR	EUR	EUR	EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	16 139	640	18 802	313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	25 373	645	6 355	17
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>41 512</b>	<b>1 285</b>	<b>25 157</b>	<b>330</b>

**6. Údaje o zákazkovej výrobe**

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	294 952
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2019	264 374
Zisk vykázaný k 31. decembru 2019	30 578
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	41 952

**7. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**8. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**9. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>18 612</b>	<b>19 616</b>
Vyúčtovanie poskytovaných služieb – zákazky	4 790	7 294
Časové rozlíšenie - stravné lístky	11 790	10 428
Ostatné výdavky budúcich období - krátkodobé	2 032	1 895
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Výnosy klient – energetický manažment	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18 612</b>	<b>19 616</b>

## 10. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Správa nehnuteľností		Ostatné služby		Predaj tovaru		Spolu	
	2019 b	2018 c	2019 f	2018 g	2019 i	2018 j	2019	2018
Slovenská republika	15 198 502	13 043 404	0	0	133 296	58 432	<b>15 331 798</b>	<b>13 101 836</b>
Krajiny EÚ	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>15 198 502</b>	<b>13 043 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 296</b>	<b>58 432</b>	<b>15 331 798</b>	<b>13 101 836</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Názov položky	2019	2018
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 461</b>	<b>1 460</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	350
Náhrada - poisťné udalosti	148	231
Predaj dlhodobého majetku	1 665	0
Iné	648	879
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>13 281</b>	<b>14 077</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>13 281</i>	<i>14 077</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	13 281	14 077
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	15 198 502	13 043 404
Tržby za tovar	133 296	58 432
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy	796	1 111
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>15 332 595</b>	<b>13 102 947</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	2019	2018
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>9 512 718</b>	<b>7 758 089</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 600</i>	<i>18 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	18 600	18 600
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>9 494 118</i>	<i>7 739 489</i>
Služby spojené so zákazkami	8 604 194	6 889 907
Operatívny leasing a prenájom vozového parku	57 001	54 491
IT služby IC	87 538	86 514
Nájomné	211 172	200 981
Poradenstvo, konzultácie, právne služby	326 384	305 166
Telekomunikačné služby	26 512	23 063
Poštovné	4 081	3 588
Školenie, vzdelávanie, konferencie	8 677	8 845
Cestovné	12 583	17 515
Reprezentačné	16 430	16 268
Náklady na reklamu	130 027	127 442
Ostatné	9 519	5 709
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>45 028</b>	<b>36 959</b>
Manká a škody	55	0
Zmluvné pokuty a penále	1 243	792
Ostatné pokuty a penále	648	417
Poistenie zodpovednosti za škodu a majetku	38 158	33 438
Iné	4 925	2 312
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>7 652</b>	<b>4 724</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>8</i>	<i>37</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>7 644</i>	<i>4 687</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	701	701
Bankové poplatky	6 943	3 986
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**2. Osobné náklady**

	2019 EUR	2018 EUR
Mzdy	2 250 798	2 035 984
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	215 608	186 035
Zdravotné poistenie	555 762	523 228
Sociálne zabezpečenie	121 770	153 900
<b>Spolu</b>	<b>3 143 938</b>	<b>2 899 147</b>

**3. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2019 EUR	2018 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	18 600	18 600
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18 600</b>	<b>18 600</b>

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 310 685		100,00 %	1 083 614		100,00 %
teoretická daň		275 244	21,00 %		227 559	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	525 994	110 458	8,43 %	525 585	110 373	10,19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-374 401	-78 624	-6,00 %	-253 325	-53 198	-4,91 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>1 462 278</b>	<b>307 078</b>	<b>23,43 %</b>	<b>1 355 874</b>	<b>284 733</b>	<b>26,28 %</b>
<b>Splatná daň z príjmov (z úrokov)</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		<b>-23 310</b>	<b>-1,78 %</b>		<b>-50 221</b>	<b>-4,63 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>283 768</b>	<b>21,65 %</b>		<b>234 512</b>	<b>21,64 %</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (-) alebo výnos (+) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2018: 21 %).

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v priebehu 2018 a 2019 účtovného obdobia, účtovala na podsúvahových účtoch o bankovej záruke, čo bolo podmienkou pri zúčastnení sa verejnej súťaže. Hodnota bankovej záruky k 31.12.2019 je vo výške 85 000,00 €.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**2. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2022. Ročné náklady na nájomné sú 9 207 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2019 žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2019	2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Poradenské služby - prijaté	169 279	255 314
Spotreba zásob materiálu, tovaru - prijaté	93 669	4 172
Poradenské služby - poskytnuté	<u>562 313</u>	<u>552 227</u>
<b>Spolu</b>	<b><u>825 261</u></b>	<b><u>811 713</u></b>

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2019	k 31.12.2018
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Pohľadávky	52 568	57 191
Závazky	<u>11 107</u>	<u>9 562</u>
<b>Majetok spolu</b>	<b><u>41 461</u></b>	<b><u>47 629</u></b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné finančné platby alebo výhody.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2019)					Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2019 a	
	Základné imanie	374 063	0	0	0	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23 521	0	25 302	20 000	18 218	
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	849 102	1 026 917	829 102	-20 000	1 026 917	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>1 901 577</b>	<b>1 026 917</b>	<b>854 404</b>	<b>0</b>	<b>2 074 089</b>	

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 1 026 917 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prídel do ostatných fondov tvorených zo zisku 20 000 EUR,
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom 1 006 917 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu vyplývajúcu z legislatívnych predpisov a zo spoločenskej zmluvy.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2018)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2018				31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	21 545	0	18 025	20 000	23 521
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	782 229	849 102	762 229	-20 000	849 102
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 832 728</b>	<b>849 102</b>	<b>780 254</b>	<b>0</b>	<b>1 901 577</b>

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2018
<b>Účtovný zisk</b>	849 102

Rozdelenie účtovného zisku	Pohyb v roku 2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	20 000
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	829 102
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>849 102</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ

2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

## P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

	2019	2018
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	1 857 498	830 293
Zaplatené úroky	-701	-701
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-276 040	-326 683
Vyplatené dividendy	-829 102	-762 229
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	0	-18 024
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	751 656	-277 344
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>751 656</b>	<b>-277 344</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-106 281	-65 207
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 665	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-104 616</b>	<b>-65 207</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-33 611	-18 802
Splátky prijatých úverov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-33 611</b>	<b>-18 802</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	613 428	-361 353
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	418 858	780 211
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 032 286</b>	<b>418 858</b>

