

**Poznámky k 31.12.2019**

( Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2019 v celých Eur)

**Čl.I. Všeobecné údaje.****A. Informácie o účtovnej jednotke.**

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **SFI property a.s.**  
**Tomášikova 46A, 831 04 Bratislava**

Dátum vzniku: **5.6.2014**

Identifikačné číslo : **477 930 07**

Hlavný predmet činnosti : Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi.  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
Prenájom hnutel'ných vecí

Priemerný počet pracovníkov : 0

z toho počet vedúcich pracovníkov : 0

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená: Valným zhromaždením dňa 09.04.2019

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve  
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

**B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.**

Predstavenstvo : **Ing. Varmuža Peter - predseda predstavenstva**

Dozorná rada : **Ing. Varmužová Katarína**  
**Ing. Kuťka Miloš**  
**Ing. Fabuš Jordan**

Základné imanie spoločnosti : **100 ks listinných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 250 EUR.**

**C. Konsolidovaná účtovná závierka.**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**2. Oceňovanie majetku a záväzkov.**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverou boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

### 3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700 EUR vrátane. V cene nad 1.700 EUR bol účtovaný ako HM.

Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

1. odpisová skupina.....60 mesiacov
2. odposová skupina.....84 mesiacov
4. odpisová skupina.....252 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

### Čl. III. Informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### 2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť eviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov - pôžičku v sume 6.450.000 EUR splatnú do :

Zostavené :

26.3.2020

\_\_\_\_\_  
Ing. Varmuža Peter - predseda predstavenstva









