

**POZNÁMKY UČ POD 3-01**  
k účtovnej zavierke k 31.12.2019

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac 1 rok 2 0 1 9 do mesiac 1 2 rok 2 0 1 9

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 rok 2 0 1 8 do mesiac 1 2 rok 2 0 1 8

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 4 0 4 2 0 0 7

Účtovná zavierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná zavierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 6 7 6 8 1 8 9

DIČ

2 0 2 2 3 6 7 5 5 6

Kód SK NACE

6 8 . 1 0 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**I N V E S T M E N** s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**T . V A N S O V E J**

Číslo

**1**

PSČ

**9 7 4 0 1**

Názov obce

**B A N S K A B Y S T R I C A**

Číslo telefónu

**0 4 8** /

**4 1 4 3 3 5 6**

Číslo faxu

**0 4 8** /

**4 1 4 3 3 5 6**

E-mailová adresa

Zostavené dňa:31.1.2020	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:23.3.2019			

) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – nemáme žiadnych zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Martina Očenášová	4415	66,50	66,50	
Ján Mesík	2224	33,50	33,50	
Spolu	6639	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku- nemáme

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - nemáme

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku – V roku 2019 sme majetok predali.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky 133	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17075								17075
Prírastky									
Úbytky	17075								17075
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
<b>Opravné položky</b>									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky 133	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	68.772								68.772
Prírastky									
Úbytky	51.697								51.697
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	17.075								17.075
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	68.772								67.772
Stav na konci účtovného obdobia	17.075								17.075

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nemáme

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - nemáme

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – žiadne sme netvorili

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj - RD	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	137.125

Od roku 2015 sme začali účtovať nedokončenú výrobu – pre výstavbu RD na predaj.

Zásoby na začiatku obdobia : t.j. pozemky na predaj spolu s inžinierskymi sieťami účtované na účte 133.

Stav na začiatku obdobia: 17.075 EUR

Stav na konci obdobia: 0 EUR

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať –**nemáme záložné právo**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemáme

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – **netvorili žiadne opravné položky k pohľadávkam**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok – pohľadávky krátkodobé v celkovej

Výške 8.883,- EUR.,

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o **pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1231	556
Bežné bankové účty	84652	35.606
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	85.883	30.162

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – netvoril sme **žiadne**

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - nemáme

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	198	129
381-náklady bud.období-predplatné	198	129
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemáme

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	47011
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	47.011
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	47.011

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách - žiadne

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch a pohľadávkach

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky	0	430
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	430

Krátkodobé záväzky spolu	0	430
<b>Krátkodobé Pohľadávky</b>	8.883	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8.883	
Krátkodobé Pohľadávky spolu	8.883	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - nemáme

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvoríme

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – nemáme

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – **nemáme žiadne –úvery, ani pôžičky**

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - žiadne

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - žiadne

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nemáme

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu -nemáme

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Predaj RD	197.233	126.667				
Spolu	197.233	126.667				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob –zásoby máme len na účte 133 a to nepredané pozemky spolu s inž.sieťami. Tie postupne na základe Kúpnych zmlúv z účtu 133 účtujeme na účet 507 a výnos na účet 607.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti -

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	137.125	6256
Nedokončená výroba - výstavba RD		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zmena stavu nedokončenej výroby pre stavbu RD	137.125	6256
Finančné výnosy, z toho:		

<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	197.233	126.667
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	197.233	126.667

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	74127	74127
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Zmena stavu ned.výroby	137.125	6256
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Náklady na obstaranie pred.tovaru-pozemkov so sieťami	35077	54863
Spotreba energie, materiálu	1422	2709
Ostatné služby	7316	16197
Overenie podpisov, poštovné a ost.služby	240	

Finančné náklady, z toho:		358
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Daň z nehnuteľností		
Kolky, ost.p poplatky		
Mimoriadne náklady, z toho:		
Zmluvné pokuty a penále		
Bankové poplatky, ost.prev.náklady		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov -nemáme

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky  a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16053	x	x	58796	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	77	0		0	0	
Odpočt.položky	428			458		
Umorenie daňovej straty	1167	0		2219	0	
Spolu	14535	3053	21	56119	11785	21
Odpočet záloh	x	11785	0	x	5915	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	-8732		x	5870	

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách -žiadne

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - žiadne

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku -žiadne

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - žiadne

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami –

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	47011	47011	5292		90761
Neuhradená strata minulých rokov	15980	0	0		15980
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	47011				47011
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	21209	27833			49042
Neuhradená strata minulých rokov	15980	0	0		15980
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27833				47011
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy –nemáme povinnosť auditu - nerobíme

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy – nemáme povinnosť auditu - nerobíme.

**Do termínu podania daňového priznania nenastali žiadne zmeny v spoločnosti, ktoré je potrebné zaznamenať v prílohe daňového priznania.**

**V Banskej Bystrici, 23.3.2020**

